

INFORME ANUAL 2013 DE LA GERENCIA DE LA COMPAÑIA FISCELAFLOWER CIA. LTDA.

De acuerdo al Reglamento No. 34 de la Superintendencia de Compañías, me permito entregar el Informe Anual de Gerencia para la Junta General de Accionistas:

1.1 Cumplimiento de Objetivos

Al inicio del año 2013 se elaboró el Plan Operativo que contenía los principales objetivos para el ejercicio económico, éste fue cumplido en los siguientes aspectos:

- La empresa terminó la inversión de crecimiento de área de invernaderos en los bloques denominados 14 y 15 cuya extensión es de 12 Has aproximadamente con el propósito de incrementar su volumen de producción y de variedades que el mercado pide, su aporte a la producción general de la empresa se lo empezó a ver a finales de año.
- Se finalizó y formalizó el alquiler del área denominada Snow Room, con los obtentores con quienes se hizo el acuerdo a finales del año 2012.
- A pesar de lo expuesto en el punto anterior, el volumen de producción del año no fue superior al 2012 sino por el contrario hubo una ligera baja en el 4,2%, esto obedece a la política que la empresa tiene para renovar variedades que representan una carga financiera y comercial ya que no son requeridas por los clientes.
- Se ha seguido trabajando en la estrategia comercial y el posicionamiento de la marca en el mercado, esto nos ha permitido ver que nuestro producto sigue siendo aceptado y preferido por nuestros clientes.
- Nuestro flujo financiero no tuvo inconvenientes, logrando solidez en nuestras operaciones, reflejado en nuestros excedentes del año reportado.

1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio

La Junta General, dispuso las siguientes observaciones al concluir el año anterior, las mismas que fueron cumplidas a cabalidad en:

- Verificar la solidez económica de la Compañía Limitada.
- No repartir dividendos a los socios de acuerdo al Acta Ordinaria de la empresa.
- Cumplir con las normativas legales.

1.3 Información de Hechos Extraordinarios Administrativos

Durante el año 2013, se dieron los siguientes acontecimientos relevantes:

- La empresa incursionó en una nueva línea de negocio realizando un proceso productivo especial que se actualmente en el mercado son pocos los ofertantes de esta clase de productos y su demanda va en crecimiento. Para poder desarrollar este nuevo proyecto se realizaron inversiones por un valor total de US\$ 97,300; además se hizo la contratación de un profesional que se haga cargo exclusivamente de dicho proyecto.
- Nos complace informar que la empresa recibió las re-certificaciones a los sellos que mantiene, luego de las auditorías realizadas por Base y Flor Ecuador.

1.4 Situación Financiera

En base a la operación de la empresa en el año 2013, realizamos las siguientes acotaciones:

- Los ingresos brutos de la empresa crecieron en 15% comparados al año 2012, esto obedece a la estrategia comercial que nos permitió incrementar precios en algunas categorías de nuestro producto
- La utilidad contable del ejercicio fue de \$178,056 lo que representó un incremento frente al año anterior, esta situación se debe a dos puntos importantes:
a) Los volúmenes de producción se incrementaron por la expansión en el área de cultivo, b) La estrategia comercial enfocó en mayor producción en Febrero y fines de Agosto, para festividades especiales en la que el producto fue más demandado y mejores precios alcanzados.
- En base a lo antes expuesto, tanto la participación trabajadores como el impuesto a la renta causado, se incrementaron, esto nos llena de orgullo ya que nuestro capital humano se ha motivado y hemos podido cumplir con nuestras obligaciones fiscales.

1.5 Propuesta para el destino de las utilidades

Se decide no distribuir utilidades a los socios, y usar éstas como respaldo de capital de trabajo para el Ejercicio 2014 y también para continuar el financiamiento de las inversiones generadas por el nuevo proyecto, hasta que éste se consolide como una entidad independiente, resultado de la escisión de la empresa FISCELAFLOWER.

Agradezco la oportunidad brindada, y me comprometo en mantener a la Empresa en un mejoramiento continuo.

Atentamente,



**Ing. Valeria Salvador G.
GERENTE GENERAL
FISCELAFLOWER CIA. LTDA.**