

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE VALDISAN CONSTRUCTORA CIA. LTDA. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.007

Señores Socios:

En cumplimiento a las disposiciones legales contenidas en la Resolución 92.1.4.3.0013, sobre la obligación de emitir el informe anual sujeto al reglamento de requisitos mínimos, me permito informar a ustedes lo siguiente:

La administración del **VALDISAN CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**, está bajo la dirección del Ing. Marcelo Valdés, Gerente General; y la Presidencia del Sr. Manuel Sánchez.

OBJETIVOS.

El objetivo principal que se planteo esta Administración fue brindar un servicio basándose en su calidad de trabajo, eficiencia, responsabilidad y capacitación por parte de los empleados de **VALDISAN CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**

Nuestros proyectos más importantes de gestión empresarial ha sido llevado a cabo por la Gerencia General durante el año 2007, realizar propuestas de servicios relacionados con el campo de acción estipulado en la constitución de nuestra empresa.

Hemos establecido una política de costos competitivos con la competencia, aún a costa de disminuir nuestro margen de utilidad, para obtener clientes con lo que aspiramos prestar un buen servicio y por ende obtener buenos resultados para el presente año.

ANALISIS DE LA COMERCIALIZACION.

VALDISAN CONSTRUCTORA CIA. LTDA., durante el año del 2.007 ha trabajado con la, finalidad de estructurar un mercado para la prestación de nuestros servicios los mismos que esperamos poder ejecutarlos en el transcurso del año 2.008 y para lo cual contamos con un equipo de personal preparado para alcanzar nuestras metas empresariales.

En este año la empresa ha cumplido con las normas estatutarias y legales como también con todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas, las mismas que se vienen aplicando en todas nuestras actividades.

El resultado económico demuestra que a pesar de tener un mercado reducido y la alta competitividad por la competencia que nuestro país se presenta, hemos podido prestar nuestros servicios y cumplir con el cliente de una manera eficiente.

INFORME DE PROPIEDAD INTELECTUAL.

VALDISAN CONSTRUCTORA CIA. LTDA., Es una empresa que se somete a las reglas y disposiciones establecidas por las Instituciones de Control, en nuestro país para prestar sus servicios, ha adquirido la licencia del Programa MICRO SYSTEMS , para realizar su registro de su sistema contable – financiero.

ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA.

El Balance General y el Estado de Resultados, se encuentran ajustados a la realidad de la empresa.

Nuestros ingresos por la prestación de nuestros servicios se expresan en la suma de USD 87.564,43; y los otros ingresos por USD 15.685,50; son los anticipos concedidos por Nuestros nuevos clientes para trabajos varios a realizarse en el año 2.008.

RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO.

VALDISAN CONSTRUCTORA CIA. LTDA. para el año 2.008, desea ampliar su campo e acción en el mercado con la prestación de nuestros servicios en el área de la CONSTRUCCION, con nuestro personal altamente capacitado, con costos competitivos y que se pueda cumplir con todas las especificaciones requeridas para satisfacción de nuestros clientes.

En este año se espera aumentar nuestros servicios a nuevos clientes, lo cual permitirá a la empresa incrementar sus ingresos que le den una mayor estabilidad financiera para cubrir con nuestros proveedores, personal y terceras personas interesadas en la buena marcha de nuestra compañía.

Atentamente.



Ing. Marcelo Valdés.

GERENTE GENERAL.

VALDISAN CONSTRUCTORA CIA. LTDA.