

INFORME DE COMISARIO

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE:
VALDISAN CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

En cumplimiento de la nominación como Comisario que me hiciera la Asamblea General y lo dispuesto en los Estatutos referente a las obligaciones de los Comisarios, me permito dar a conocer a la Junta de Accionistas de VALDISAN CONSTRUCTORA CIA. LTDA., el informe sobre la razonabilidad y la suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la Administración en relación con la marcha de la Institución por el año terminado al 31 de diciembre del 2.007; el cual ha sido elaborado con las consideraciones legales que ameritaron:

1.- En lo referente al cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de VALDISAN CONSTRUCTORA CIA. LTDA. y de sus administradores. Debo informar que las mismas han sido debidamente cumplidas en apego a lo estipulado en la ley y el estatuto legal de la empresa.

2.- En cuanto a la correspondencia, libro de actas, de juntas generales, libro talonario, libro de acciones y accionistas, así como los comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

3.- El sistema de control interno – contable de VALDISAN CONSTRUCTORA CIA. LTDA., tomado en su conjunto, ha sido suficiente para cumplir los objetivos trazados, permitiendo a la Administración la toma de decisiones adecuadas y oportunas.

Las políticas de contabilidad aplicadas en la empresa, se sustentan en las N.E.C. Normas Ecuatorianas de Contabilidad establecidas por la Federación Ecuatoriana de Contadores del Ecuador.

4.- Los balances de comprobación mensuales han sido entregados con oportunidad para el establecimiento de los análisis respectivos, conforme a lo acordado con los señores accionistas, he visitado periódicamente las oficinas de la empresa con la finalidad de realizar las revisiones que han ameritado a los diferentes mecanismos de control interno. Así como a los respectivos libros sociales y contables. Respecto al informe sobre el balance y el estado de pérdidas y ganancias debo indicar que el mismo es parte integral de este informe de comisario tanto en los pormenores que se señalan como en el análisis financiero que se presenta.

5.- Las cifras presentadas en los estados financieros son fiel reflejo de los registros que se han asentado en los respectivos comprobantes y documentos fuentes de la información.

Los estados financieros presentan razonablemente las cifras que en ellos se exponen, y sus registros están sujetos a los principios de contabilidad de general aceptación.

6.- Se realizó además el cálculo de los principales indicadores financieros correspondientes al ejercicio económico del 2007 que son de interés primordial para los accionistas a quienes les interesa la rentabilidad de la empresa, a los acreedores a quienes les interesa los índices de solvencia, liquidez, solidez, rentabilidad y capital de trabajo para saber si se desarrollará o no la empresa y a la administración a quienes les interesa todos los índices financieros para poder saber en que situación se encuentra la misma.

**PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS DE
VALDISAN CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**

| INDICE | RELACION | BASES DE CALCULO | AÑO 2007 | NIVEL ESTÁNDAR |
|---|---|-------------------------|-----------------|-----------------------|
| SOLVENCIA | | | | |
| Corriente | Activo Corriente 2.007 Pasivo Corriente 2.007 | 67,853.52 44,019.02 | 1.54% | 1.50% |
| POSICION FINANCIERA | | | | |
| Endeudamiento Solidez | Total Pasivo año 2.007 Total Activo año 2.007 | 74,019.02 69,681.84 | 1.06% | 0.50% |
| INDICE DE PATRIMONIO | Patrimonio año 2.007 Activo Total año 2.007 | -4,337.18 69,681.84 | -0.06% | |
| RENTABILIDAD sobre el Patrimonio | Pérdida del Ejercicio año 2.007 Patrimonio Inicial año 2.007 | -5,337.18 1,000.00 | -5.34% | |
| RENDIMIENTO SOBRE VENTAS | Pérdida del Ejercicio año 2.007 Ventas Netas año 2.007 | -5,337.18 103,249.93 | -0.05% | |
| CAPITAL DE TRABAJO | Activo Corriente 2.007 Pasivo Corriente 2.007 | 67,853.52 44,019.02 | 23,834.50 | 23,834.50 |

7.- En lo que se refiere a los índices de solvencia y liquidez de la empresa, presenta una estabilidad en sus activos y que permiten a la empresa cubrir los pasivos a corto plazo sin mayores contratiempos.

7.1. En lo que se refiere al endeudamiento con terceros para la adquisición de los activos totales, este índice, indica que los activos de la compañía pertenecen en su gran porcentaje a la compañía.

7.2. En cuanto respecta a los índices de rentabilidad sobre ventas y servicios, estos índices son negativos en el presente año por cuanto su resultado final refleja una pérdida para la empresa.

No hubo limitaciones en la colaboración prestada por los administradores de la compañía en relación con la revisión y otras pruebas aplicadas.

8.- En cuanto a los comentarios generales que se deben incluir en el presente informe de comisario, debo indicar que no tengo nada más que añadir, sino la sola recomendación de que los estados financieros de VALDISAN CONSTRUCTORA CIA. LTDA., así como la gestión de sus administradores sean aprobadas en su totalidad, sin reparo alguno debido a la correcta evolución del ejercicio económico.

9.- En mi opinión, basado en mi examen los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes el resultado de sus operaciones por el año terminado al 31 de diciembre del 2.007

Atentamente,



Carlos Castro.
COMISARIO
Reg. No. 17 - 03258