

Hdineagros S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) Entidad que Reporta

Hdineagros S.A. se constituyó en la ciudad de Machala, como una sociedad anónima mediante escritura pública celebrada el 7 de diciembre de 2006 y fue inscrita en el Registro Mercantil el 2 de enero de 2007, tiene como objeto dedicarse a la producción de y comercialización de banano y caña guadua en las haciendas arrendadas por el Holding S.A., permitiendo el uso de los suelos y el usufructo de los bienes que se producen en dichas tierras.

La Compañía Hdineagros S.A. fue declarada en disolución por la Superintendencia de Compañías desde el mes de octubre 2014, declaratoria inscrita en el Registro Mercantil de Machala con el N° 338 mediante resolución N° SC.IRM.DIC.14-0000400. Dicho acto jurídico es consecuencia del haber acumulado pérdidas que superaron el 50% del capital suscrito de la compañía hasta el ejercicio económico 2012.

Mediante resolución N° SCVS.IRM.DIC.15.0000122 del 26 de mayo de 2015, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, aprobó la reactivación, de la Compañía Hdineagros S.A. "En Liquidación", por ser procedente en virtud de lo dispuesto en el artículo 374 de la Ley de Compañías el cual manifiesta: "Cualquiera que haya sido la causa de disolución, la compañía que se encuentre en proceso de liquidación puede reactivarse, hasta antes de la cancelación de la inscripción de la compañía en el Registro Mercantil, siempre que se hubiere solucionado la causa que motivó su disolución y que el Superintendente de Compañías considere que no hay ninguna otra causa que justifique la liquidación".

(2) Bases de Preparación de los Estados Financieros

(a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs).

Estos estados financieros fueron autorizados para su emisión por la junta de directorio de la Compañía y según las exigencias estatutarias serán sometidos a la aprobación de la junta de socios de la misma.

(b) Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los activos biológicos que son medidos al valor razonable, menos los gastos de venta.

(c) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros adjuntos están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras financieras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

(d) Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIFs requiere que la Administración de la Compañía efectúe juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Hdineagros S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

i. Juicios

En relación a juicios realizados en la aplicación de políticas de contabilidad, la Administración informa que ninguno de ellos tiene un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

ii. Supuestos e Incertidumbres en las Estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el año que terminará el 31 de diciembre de 2017, se incluye en las siguientes notas:

- Nota B – valuación de los activos biológicos.

iii. Medición de Valor Razonable

Algunas de las políticas y revelaciones contables de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. Con excepción de los activos biológicos que se miden al valor razonable, menos los gastos de venta, la Compañía utiliza la medición de los valores razonables principalmente para propósitos de: (i) reconocimiento inicial, (ii) revelación y (iii) cuando existen indicios de deterioro tratándose de Propiedad, Planta y Equipos.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo la Compañía utiliza datos de mercados observables siempre que sea posible. De acuerdo a las NIIFs los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de jerarquía del valor razonable de la variable de nivel más bajo que sea significativa a la medición total. Cualquier transferencia entre los niveles de jerarquía del valor razonable se reconoce al final del período en el cual ocurrió el cambio. En la nota 5 se incluye información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables.

Hdineagros S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(3) **Políticas de Contabilidad Significativas**

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros, a menos que otro criterio sea indicado.

(a) Clasificación de Saldos Corrientes y no Corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

(b) Instrumentos Financieros

i. Activos y Pasivos Financieros no Derivados – Reconocimiento y Baja

La Compañía reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar y los instrumentos de deuda en la fecha en que se originan. Los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de negociación en la que la Compañía comienza a ser parte de las provisiones contractuales del instrumento.

La Compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Compañía se reconoce como un activo o pasivo separado.

La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o éstas han expirado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Compañía cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidarlos sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

ii. Activos Financieros no Derivados – Medición

Préstamos y Partidas por Cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Los préstamos y partidas por cobrar se componen de las cuentas por cobrar comerciales.

Efectivo en Caja y Bancos

El efectivo en caja y bancos se compone de los saldos del efectivo disponible en caja y cuentas corrientes bancarias.

Hdineagros S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

iii. Pasivos Financieros no Derivados - Medición

Los otros pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable menos cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Los otros pasivos financieros se componen de préstamos y obligaciones financieras, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

iv. Capital Acciones

Las acciones ordinarias (única clase de acciones emitidas por la Compañía) son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones ordinarias, de haberlos, son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

(c) Activos Biológicos

Todos los costos y gastos incurridos en la preparación de la tierra, la siembra y el desarrollo de los cultivos hasta la madurez, se capitalizan como activos biológicos.

Posterior al reconocimiento inicial los activos biológicos se reconocen al valor razonable menos los costos estimados, reconociendo cualquier cambio en el mismo en resultados.

A la fecha de cosecha o recolección, los activos biológicos son transferidos a inventarios a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta.

(d) Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se determina por el método del costo promedio.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos estimados para completar la venta.

(e) Propiedad, Planta y Equipos

i. Reconocimiento y Medición

Las partidas de Propiedad, Planta y Equipos son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos por la propia entidad incluye:

- El costo de los materiales y la mano de obra directa;
- Cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto;
- Cuando la Compañía tiene una obligación de retirar el activo o rehabilitar el lugar, una estimación de los costos de desmantelar y remover las partecitas y de restaurar el lugar donde estén ubicados; y

Hdineagros S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- Los costos por préstamos capitalizados.

Cuando partes de una partida de Propiedad, Planta y Equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes principales) del activo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un elemento de Propiedad, Planta y Equipos son determinadas comparando los precios de venta con sus valores en libros, y son reconocidas en resultados cuando se realizan o conocen.

ii. Costos Posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros para la Compañía y su costo pueda ser estimado de manera fiable. Los costos por reparaciones y mantenimientos de rutina en Propiedad, Planta y Equipos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

iii. Depreciación

La depreciación de los elementos de planta y equipos se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo del activo, u otro monto que se sustituye por el costo menos su valor residual.

La depreciación de los elementos de Propiedad, Planta y Equipos se reconoce en resultados y se calcula por el método de línea recta con base en las vidas útiles estimadas para cada componente de Propiedad, Planta y Equipos.

Los elementos de Propiedad, Planta y Equipos se deprecian desde la fecha en la cual están instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la cual el activo está completado y en condiciones de ser usado.

Las vidas útiles estimadas para el período actual y comparativo son las siguientes:

Edificios, construcciones e instalaciones	20 años
Maquinarias y equipos	10 años
Muebles y enseres y equipos de oficina	10 años
Vehículos	3 - 5 años
Equipos de computación	<u>3 años</u>

Los métodos de depreciación y vidas útiles son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

(f) Deterioro

i. Activos Financieros no Derivados

Los activos financieros son evaluados en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, y ese o esos eventos de pérdida han tenido un

Hdineagros S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - USS)

efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que un activo financiero está deteriorado puede incluir el incumplimiento de pago por parte de un deudor, la reestructuración de un valor adeudado a la Compañía en términos que la Compañía no consideraría en otras circunstancias, indicadores que el deudor o emisor entrará en bancarrota, cambios adversos en el estado de pago del prestatario o emisores, condiciones económicas que se relacionen con incumplimiento, desaparición de un mercado activo para un instrumento y datos observables que indican que existe un descenso medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

(Continúa)

La Compañía considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos al costo amortizado a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. La evaluación se realiza sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes de cobro al final de cada periodo y representa la mejor estimación de la Administración sobre las pérdidas en que podrían incurrirse por este concepto.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero que se valora al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa original de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra los préstamos y partidas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través de la reversión del descuento. Cuando un hecho que ocurra después que se haya reconocido el deterioro causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se revierte contra resultados.

ii. Activos no Financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Compañía, diferentes a activos biológicos e impuesto a la renta diferido, es revisado en la fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los gastos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos que puede tener el activo o la unidad generadora de efectivo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados juntos en el grupo más pequeño de activos que generan flujos de entrada de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o unidades generadoras de efectivo.

Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro se revierten si existe un cambio en los estimados utilizados para determinar el importe recuperable. Cuando se revierte una pérdida por deterioro,

Hdineagros S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

el valor en libros del activo no puede exceder el valor que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no se hubiese reconocida una pérdida por deterioro.

iii. Pasivos Financieros no Derivados

Inicialmente, la Compañía reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la cual la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del documento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Compañía cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Compañía tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: cuentas por pagar comerciales, cuentas por pagar a entidades relacionadas y otras cuentas por pagar.

Estos pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

(g) Beneficios a los Empleados

i. Beneficios Post-Emplo

Planes de Beneficios Definidos - Jubilación Patronal

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma Compañía, el que se califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados. La obligación neta de la Compañía relacionada con el plan de jubilación patronal se determina calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han ganado a cambio de sus servicios en el periodo actual y en los anteriores; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. El cálculo es realizado anualmente por un actuario calificado usando el método de costeo de crédito unitario proyectado.

La Compañía reconoce en resultados la totalidad de las ganancias o pérdidas actuariales que surgen de los planes de beneficios definidos, aunque la NIC 19 Beneficio a los Empleados (2011), aplicable retroactivamente para periodos anuales que iniciaron en o después del 1 de enero de 2013, eliminó tal opción y requiere que tales ganancias o pérdidas actuariales se reconozcan en otros resultados integrales. La evaluación hecha por la Administración de la Compañía respecto a este asunto, concluye que el efecto no es significativo. Las ganancias o pérdidas actuariales, así como todos los gastos relacionados con los planes por beneficios definidos, incluyendo el saneamiento del descuento, se reconocen en resultados en los gastos por beneficios a empleados.

Hdineagros S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Cuando tengan lugar mejoras o reducciones en los beneficios del plan, la modificación resultante en el beneficio que se relaciona con servicios pasados prestados por los empleados o la ganancia o pérdida por la reducción, será reconocida inmediatamente en resultados. La Compañía reconoce ganancias y pérdidas en la liquidación de un plan de beneficios definidos cuando ésta ocurre.

A! 31 de Diciembre de 2017, en HDINEAGROS no tiene ya ningún empleado en relación de dependencia.

Otros Beneficios a Empleados a Largo Plazo

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una indemnización equivalente al 25% de la última remuneración mensual multiplicada por el número de años de servicio.

La obligación neta de la Compañía relacionada con el beneficio de indemnización por desahucio es el monto de beneficio a futuro que los empleados han ganado a cambio de sus servicios en el período actual y en periodos pasados, ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. El cálculo es realizado anualmente por un actuario calificado usando el método de costo de crédito unitario proyectado. Cualquier ganancia o pérdida se reconoce en resultados en el período que se origina.

ii. Beneficios a Corto Plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que los empleados proveen sus servicios o el beneficio es devengado por ellos.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada de manera fiable. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden a aquellas establecidas en el Código del Trabajo.

iii. Beneficios por Terminación

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando es tomada la decisión de dar por terminada la relación contractual con los empleados.

(h) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios y Gastos

i. Productos Vendidos

Los ingresos provenientes de la venta de productos en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales y del impuesto al valor agregado. Los ingresos son reconocidos cuando existe

Evidencia persuasiva de que los riesgos y beneficios significativos derivados de la propiedad de los bienes son transferidos al comprador, es probable que se reciban los beneficios asociados con la transacción, los costos incurridos y las posibles

Hdineagros S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

devoluciones de los bienes negociados pueden ser medidos con fiabilidad y la Compañía no conserva para sí ningún involucramiento en la administración corriente de los bienes vendidos. Si es probable que se otorguen descuentos y el monto de estos puede estimarse de manera fiable, el descuento se reconoce como una reducción del ingreso cuando se reconocen las ventas.

La oportunidad de las transferencias de riesgos y beneficios varía dependiendo de los términos individuales de los acuerdos de venta.

ii. Pérdida o Ganancias por Cambio en el Valor Razonable del Activo Biológicos

De acuerdo con las NIIF, la diferencia en el valor razonable inicial y final de los activos biológicos a la fecha de preparación de los estados financieros, se reconoce como una ganancia o pérdida, directamente en el estado de resultados.

iii. Gastos

Los gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

(i) Arrendamientos

i. Activos Arrendados

La clasificación del arrendamiento de activos depende si la Compañía asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Son clasificados como financieros cuando se asumen los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, en caso contrario se clasifican como operacionales.

En el reconocimiento inicial de un arrendamiento que clasifica como financiero, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable al tipo de activo.

ii. Pagos por Arrendamiento

Los pagos realizados bajo un arrendamiento de activo operacional se reconocen en el estado de resultados integrales bajo el método de línea recta durante el período del arrendamiento.

(j) Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta corriente y diferido es reconocido en resultados excepto que se relacione a partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el monto de impuesto relacionado es reconocido en otros resultados integrales o en el patrimonio, respectivamente.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

i. Impuesto Corriente

El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar, resultante de la reliquidación del impuesto correspondiente a las ventas realizadas a los distintos agentes de retención.

ii. Exposición Tributaria

Al determinar los montos de los impuestos corrientes la Compañía considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. La Compañía cree que la acumulación de sus pasivos tributarios es adecuada para todos los años fiscales abiertos sobre la base de su evaluación de muchos factores, incluyendo las interpretaciones de la ley tributaria y la experiencia anterior. Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Compañía cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales, tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el período en que se determinen.

(4) **Normas Nuevas y Revisadas e Interpretaciones Emitidas pero Aún no Efectivas**

Las nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que se mencionan a continuación, son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2017, y no han sido aplicadas anticipadamente en la preparación de estos estados financieros:

(a) NIIF 9 Instrumentos Financieros

La NIIF 9 publicada en julio de 2014 reemplaza las guías de la NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición". La NIIF 9 incluye guías revisadas para la clasificación y medición de instrumentos financieros, incluyendo un nuevo modelo de pérdidas crediticias esperadas para calcular el deterioro de los activos financieros, y nuevos requerimientos generales de contabilidad de coberturas. La NIIF 9 mantiene las guías relacionadas con el reconocimiento y baja de instrumentos financieros de la NIC 39.

La NIIF 9 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018, con adopción temprana permitida.

La Compañía está evaluando el impacto potencial sobre los estados financieros resultante de la aplicación de la NIIF 9.

(b) NIIF 15 Ingreso de Actividades Ordinarias Procedente de Contratos con Clientes

La NIIF 15 establece un marco completo para determinar si se reconocen ingresos de actividades ordinarias, cuándo se reconocen y en qué monto. La NIIF 15 reemplaza las actuales guías para el reconocimiento de ingresos, incluyendo la NIC 18 "Ingreso de Actividades Ordinarias", la NIC 11 "Contratos de Construcción" y la CINIIF 13 "Programas de Fidelización de Clientes".

La NIIF 15 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018. Su adopción temprana es permitida.

Hdineagros S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La Compañía ha iniciado el proceso de evaluar el impacto potencial resultante de la aplicación de la NIIF 15; sin embargo, no anticipa que su adopción tenga un impacto significativo sobre los estados financieros. La Compañía no planea una adopción temprana de esta norma.

(c) Otras Nuevas Normas o Modificaciones a Normas e Interpretaciones

La Compañía no espera que las siguientes nuevas normas o modificaciones tengan un impacto significativo sobre los estados financieros:

- NIIF 14 Cuentas de Diferimiento de Actividades Reguladas.
- Contabilidad para la Adquisición de Intereses en Operaciones Conjuntas (Enmiendas a la NIIF 11).
- Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización (Enmiendas a la NIC 16 y NIC 38).
- Agricultura: Plantas Productoras (Enmiendas a la NIC 16 y NIC 41).
- Método del Valor Patrimonial en los Estados Financieros Separados (Enmiendas a la NIC 27).
- Venta o Contribución de Activos entre un Inversionista y sus Asociadas o Acuerdos Conjuntos (Enmiendas a la NIIF 10 y NIC 28).
- Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de Consolidación (Enmiendas a la NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28).
- Iniciativa de Revelación (Enmiendas a la NIC 1).
- Mejoras Anuales a las NIIFs Ciclo 2012 – 2014 (varias normas).

(5) **Determinación de Valores Razonables**

Las políticas contables de la Compañía requieren que se determine los valores razonables de los activos y pasivos financieros y no financieros para propósitos de valoración y revelación, conforme los criterios que se detallan a continuación. Cuando corresponda, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

(a) Partidas por Cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales, son medidas al monto de la factura si el efecto del descuento es inmaterial. Este valor razonable se determina al momento del reconocimiento inicial y para propósitos de revelación en cada fecha de los estados financieros anuales.

Los montos en libros de las cuentas por cobrar comerciales se aproximan a su valor razonable, dado su vencimiento de corto plazo.

(b) Otros Pasivos Financieros

Los montos registrados de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se aproximan a su valor razonable debido a que tales instrumentos tienen vencimiento en el corto plazo.

(6) **Efectivo en Caja y Bancos**

Hdineagros S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El detalle de efectivo en caja y bancos es el siguiente:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Caja	US\$	-	-
Depósitos en bancos		<u>211,837</u>	<u>-</u>
	US\$	<u>211,837</u>	<u>-</u>

El saldo de depósitos en bancos corresponde a fondos mantenidos en instituciones financieras locales, las cuales no generan intereses.

(7) Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se detallan como sigue:

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cuentas por cobrar comerciales:			
Clientes		US\$ 1,261,358	1,261,358
Provisión cuentas incobrables	16	<u>(1,261,358)</u>	<u>(1,261,358)</u>
		US\$ -	-
Otras cuentas por cobrar:			
Otras		US\$ 1,477,642	1,483,911
Empleados		5,400	64
Anticipos a proveedores		26,455	5,197
Provisión cuentas incobrables otras cuentas por cobrar		<u>(118,235)</u>	<u>(118,235)</u>
		US\$ <u>1,391,262</u>	<u>1,370,936</u>
		US\$ <u>1,391,262</u>	<u>1,370,936</u>

Al 31 de diciembre de 2017, otras cuentas por cobrar corresponde principalmente al valor que la Compañía tiene pendiente de cobro, por la entrega de las haciendas Pagua por US\$180,470, Juana Fernández por US\$228,613, Herrera por US\$ 163,526,31, Brigada, Bolívar y 17 has. Hacienda Central US\$ 728,782,84 Río siete US \$ 5,361,57 y la Comuna El Cambio US\$ 57,087,67.

La exposición de la Compañía al riesgo de crédito se revela en la nota15.

(8) Activos Biológicos

El detalle de activos biológicos es el siguiente:

Hdineagros S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		Al 31 de diciembre de 2017		
Plantaciones		Plantación en crecimiento	Plantación en producción	Total
Herrera	US\$	-	-	-
Central		-	-	-
Brigada		-	-	-
Bolívar		-	-	-
Rosario		-	-	-
Río siete - caña guadua		1,190,926	348,024	1,538,950
	US\$	<u>1,190,926</u>	<u>348,024</u>	<u>1,538,950</u>

		Al 31 de diciembre de 2016		
Plantaciones		Plantación en crecimiento	Plantación en producción	Total
J. Fernández	US\$	-	-	-
Pagua		-	-	-
Herrera		-	-	-
Central		-	-	-
Brigada		-	-	-
Bolívar		-	-	-
Rosario		-	-	-
Río siete - caña guadua		1,190,926	348,024	1,538,950
	US\$	<u>1,190,926</u>	<u>348,024</u>	<u>1,538,950</u>

El detalle y movimiento de activos biológicos es el siguiente:

		2017	2016
Saldo al 1 de enero	US\$	1,538,950	2,159,694
Adiciones		-	-
Disminución debido a entrega		-	(820,744)
Cambios en el valor razonable		-	-
Saldo al 31 de diciembre	US\$	<u>1,538,950</u>	<u>1,538,950</u>

Al 31 de diciembre de 2016 las plantaciones de banano fueron entregadas a las Asociaciones Chaguana, Guayas, Pagua, La Sabana, Río siete y 20 has. De la hacienda Central a la Comuna El Cambio.

Al 31 de Diciembre de 2017 está en activos biológicos la plantación de caña guadua, de la Hacienda Río siete.,

La antigüedad es la siguiente:

Hdineagros S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Años	Hectáreas	
	2017	2016
1	0	0
	0	0

El factor utilizado para determinar la clasificación de un activo biológico entre corriente y no corriente es el tiempo esperado de vida y de utilización del mismo. Si el periodo de vida y de utilización del activo biológico supera los 360 días el mismo es considerado como de largo plazo.

(9) **Activo por Impuesto Corriente**

El detalle de los activos por impuestos es el siguiente:

		2017	2016
Retenciones de impuesto a la renta	US\$	-	-
Anticipo de impuesto a la renta		8,477	6,538
	US\$	8,477	6,538

El siguiente es el movimiento del impuesto al valor agregado (IVA) – crédito tributario:

		2017	2016
Saldo al inicio del año	US\$	6,538	3,863
Compensación		(5,779)	(5,886)
Retenciones en la fuente		-	8,541
Saldo al final del año	US\$	759	6,538

(Continúa)

(10) **Propiedad, Planta y Equipos**

El detalle y movimiento de Propiedad, Planta y Equipos es como sigue:

Hidreagros S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Contribuciones e instalaciones	Mantenencia y equipos	Muebles y enseres	de computación	Vehículos	Total
Costo o costo mínimo:						
Saldo al 31 de diciembre de 2016	US\$ 75,274	306,500	81,344	9,297	78,319	529,157
Ventos y bajas	(75,274)	(306,500)	(81,403)	(9,297)	-	(142,248)
Adiciones	-	1,928	5,811	2,882	78,313	89,800
Saldo al 31 de diciembre de 2016	-	9,960	(1,904)	-	(51,129)	(32,071)
Ventos y bajas	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2017	-	11,703	4,007	2,882	25,190	43,582
Imprecuación acumulada:						
Saldo al 31 de diciembre de 2016	US\$ 114,889	(137,138)	(17,902)	(8,876)	(98,882)	(246,002)
Ventos y bajas	(5,781)	(38,248)	(5,112)	(6,377)	-	(55,518)
Costo de depreciación del año	(972,811)	(13,184)	(11,201)	(177)	-	(1,123,373)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	-	(1,505)	(8,862)	(2,856)	(98,882)	(109,905)
Costo de depreciación del año	-	(1,187)	(482)	-	-	(1,669)
Ventos y bajas	-	(8,028)	5,000	-	49,011	45,983
Saldo al 31 de diciembre de 2017	-	(10,617)	(3,462)	(2,856)	(49,871)	(66,806)
Valor neto en letra:						
Al 31 de diciembre de 2016	US\$ -	298	1,919	3	(69)	2,511
Al 31 de diciembre de 2017	US\$ -	2,088	577	3	(2,519)	1,159

(Continúa)

Hdineagros S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(11) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas y Gastos Acumulados por Pagar

Cuentas por Pagar Comerciales y Otras cuentas y gastos acumulados por pagar se detallan como sigue:

	2017	2016
Cuentas por pagar comerciales:		
Proveedores	US\$ 2,324	59,548
	<u>US\$ 2,324</u>	<u>59,548</u>
Otras cuentas por pagar:		
Accionistas	2,839,458	2,839,458
Beneficios sociales y otros	-	7,910
Aportes al IESS y otras	-	2,619
Retenciones en la fuente o tes	22,454	24,778
Otras cuentas por pagar	469,171	464,374
	<u>US\$ 3,115,054</u>	<u>3,136,140</u>
	<u>US\$ 3,117,408</u>	<u>3,208,788</u>

La exposición de la Compañía al riesgo de liquidez relacionado con cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se revela en la nota 15.

(12) Impuesto

Situación Fiscal

Las declaraciones de impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente presentadas por la Compañía por los ejercicios impositivos del 2012 al 2017 están abiertas a revisión de las autoridades tributarias.

Determinación de impuesto a la renta

La Compañía para la determinación del Impuesto a renta por los ejercicios económicos 2014, se acogió en lo dispuesto a la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado (Reg. Oficial N° 583 publicado el 24 de noviembre de 2011), el cual agrega a continuación que el artículo 26 del impuesto a la renta siguiente: "Artículo 27- Impuesto a la renta único para la actividad de producción de Banano.- Los ingresos provenientes de la producción y cultivo del banano estarán sujetos al impuesto único a la renta del 2%. La base para su cálculo lo constituye el total de las ventas brutas y en ningún caso el precio de los productos transferidos podrá ser menor al precio fijado por el Estado".

Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía se acogió a lo dispuesto en la resolución No. NAC-DGERCGC-15-0000087 (Registro Oficial N° 444 publicada el 4 de febrero de 2015), la cual resuelve lo siguiente: "Artículo 4. Liquidación del impuesto.- Para efectos del cálculo del impuesto a la renta único para la venta local de banano de producción propia, quienes actúen como agentes de retención deberán liquidar semanalmente las compras totales efectuadas a un mismo productor, tanto de banano como de otras musáceas, en sus diferentes tipos de cajas, utilizando el factor de conversión necesario para determinar la cantidad equivalente señalada en la presente Resolución. Si el fin de un mes calendario ocurre dentro de una semana, para definir la tarifa a aplicar a las mismas se utilizarán las ventas de la semana independientemente de a qué mes correspondan. El productor que en cualquiera de las semanas del mes calendario vende a más de un agente de retención deberá reliquidar el impuesto correspondiente al mes en el que esto suceda; para establecer la tarifa progresiva a aplicar en dicha semana, deberá utilizar el total de las ventas efectuadas a todos los agentes de retención durante esa semana."

Hdineagros S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Al 31 de Diciembre de 2017, HDINEAGROS ya no cuenta con las plantaciones de banana.

(13) Beneficios a Empleados

El detalle de beneficios a empleados es como sigue:

	2017	2016
Contribuciones de seguridad social	US\$ -	2,619
Beneficios sociales (principalmente legales)	-	-
Reserva para pensiones de jubilación patronal	-	-
Reserva para indemnizaciones por desahucio	-	-
	<u>-</u>	<u>2,619</u>
Pasivos corrientes	-	2,619
Pasivos no corrientes	-	-
	<u>US\$ -</u>	<u>2,619</u>

Reservas para Pensiones de Jubilación Patronal e Indemnizaciones por Desahucio

El movimiento en el valor presente de las reservas para pensiones de jubilación patronal e indemnizaciones por desahucio es como sigue:

	Jubilación patronal	Indemnizaciones por desahucio	Total
Obligaciones por beneficios definidos al 31 de diciembre de 2015	US\$ 120,384	44,467	170,851
Gasto por servicios del periodo	-	-	-
Gasto financiero	-	-	-
Pérdidas actuariales	-	-	-
Beneficios pagados	-	-	-
Gastos por servicios pasados	-	-	-
Reducciones y liquidaciones anticipadas	(120,384)	(44,467)	(170,851)
Obligaciones por beneficios definidos al 31 de diciembre de 2016	-	-	-
Gasto por servicios del periodo	-	-	-
Gasto financiero	-	-	-
Pérdidas actuariales	-	-	-
Beneficios pagados	-	-	-
Reducciones y liquidaciones anticipadas	-	-	-
	<u>US\$ -</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

En el 2015, la Compañía registró las ganancias o pérdidas actuariales que surgen del plan de beneficios definidos de jubilación patronal y desahucio en otros resultados integrales por considerarlo no significativo; y registró en resultados todos los gastos por beneficios a empleados relacionados con el plan, excluyendo el saneamiento del descuento.

Según se indica en el Código del Trabajo todos aquellos empleados que cumplieren 25 años de servicio para una misma compañía tienen derecho a jubilación patronal, beneficio que se determina en base a los años de servicio, edad del empleado al momento del retiro y al promedio de la remuneración anual percibida en los cinco años previos a la fecha de retiro. Además, dicho Código establece que en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio, el empleador bonificará al trabajador con el equivalente al 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados.

Hidraagros S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La Compañía acumula estos beneficios en base a estudios anuales elaborados por una firma de actuarios independientes. Según se indica en los estudios actuariales, el método actuarial utilizado es el "Método de Crédito Unitario Proyectado", con este método, se atribuye una parte de los beneficios que se han de pagar en el futuro a los servicios prestados en el periodo corriente. Las obligaciones se miden según sus valores descontados, puesto que existe la posibilidad de que sean satisfechas muchos años después de que los empleados hayan prestado sus servicios. Las disposiciones legales no establecen la obligatoriedad de constituir fondos o asignar activos para estos beneficios.

Las provisiones del plan de jubilación consideran la remuneración del empleado y demás parámetros establecidos en el Código del Trabajo, con un mínimo para la cuantificación de la pensión vitalicia mensual de US\$20 si el trabajador es beneficiario de la jubilación del IESS y de US\$30 si sólo tiene derecho a la jubilación patronal y 25 años mínimo de servicio sin edad mínima de retiro. De acuerdo a los estudios actuariales contratados, los que cubren a todos los empleados en relación de dependencia, el valor presente de la reserva matemática actuarial de jubilación patronal es como sigue:

	2017	2016
Trabajadores activos con menos de 10 años de servicio	US\$ -	-

Los principales supuestos considerados en los estudios actuariales a la fecha del estado de situación financiera son los siguientes:

	2017	2016
Tasa de descuento	0.00%	0.00%
Tasa de rendimiento de activos	N/A	N/A
Tasa de incremento salarial (incluye ascensos laborales)	0.00%	0.00%
Tasa de incremento de pensiones (en el caso de tener jubilados)	0.00%	0.00%
Tasa de rotación (promedio)	0.00%	0.00%
Tasa de mortalidad e invalidez	TM IESS 2002	TM IESS 2002

Las suposiciones actuariales constituyen las mejores estimaciones que la Compañía posee sobre las variables que determinarán el pago futuro de esta obligación. Los cambios en las tasas o supuestos usados en los estudios actuariales pueden tener un efecto importante en los montos reportados.

Gastos del Personal

Los valores pagados por la Compañía en concepto de gastos del personal incluidos en los rubros de costo de ventas, gastos de administración y generales y gastos de ventas en el estado de resultados se resumen a continuación:

	2017	2016
Salidas y salarios	US\$ -	112,333
Beneficios sociales	-	89,009
Jubilación patronal e indemnización en las utilidades	-	-
Otros	-	-
US\$	-	201,372

Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía contó con 182 empleados en relación de

Hdineagros S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

dependencia (294 en el 2014) distribuidos entre empleados de operación, administración y comercialización.

Al 31 de Diciembre de 2017, la Compañía no cuenta con empleados en relación de dependencia, en vista que ha dejado de operar.

(14) Capital y Reservas

Capital Acciones

La Compañía ha emitido únicamente acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de US\$1.00 cada una. El detalle del número de acciones autorizadas, suscritas y pagadas es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Acciones autorizadas	10,000	10,000
Acciones suscritas y pagadas	<u>10,000</u>	<u>10,000</u>

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador, requiere para las compañías de responsabilidad limitada segregue de la utilidad neta anual un porcentaje no menor a un 10%, destinado a formar un fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el 50% del capital social de la Compañía.

Resultados Acumulados por Aplicación de NIIF

La Superintendencia de Compañías del Ecuador, mediante Resolución No. SC.G.ICI.CPAIFRS. 11.007, publicada en el Registro Oficial No. 566 del 28 de octubre de 2011, estableció que el saldo acreedor resultante de los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que se registraron en el patrimonio en una subcuenta denominada "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", separada del resto de los resultados acumulados, no está sujeto a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizado para aumentar el capital acciones en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren.

La junta general de accionistas de la Compañía no ha decidido efectuar la capitalización de los resultados acumulados por adopción de NIIF.

Otros Resultados Integrales

La Compañía registró como otros resultados integrales US\$24,161 en el año 2015 (US\$36,701 en 2014), por concepto de las ganancias actuariales reconocida en los planes de beneficios definidos. En el año 2016, no se registraron otros resultados integrales, ni tampoco en el año 2017.

(15) Administración del Riesgo Financiero

En el curso normal de sus operaciones la Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito

Hdineagros S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

Marco de Administración de Riesgos

La Junta Directiva de la Compañía es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y monitoreo de las políticas de administración de riesgos.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Junta Directiva de la Compañía monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo y revisa si el marco de administración de riesgos es apropiado respecto de los riesgos a los que se enfrenta la Compañía.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente del afectivo en caja y bancos, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

El importe de los activos financieros en el estado de situación financiera representa la máxima exposición al riesgo de crédito a esa fecha.

Cuentas por Cobrar Comerciales

La exposición al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. Las políticas de administración del riesgo de crédito son establecidas por la Administración. La Compañía solo tiene tres clientes y las ventas son pagadas de contado.

La Compañía establece una provisión para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas incurridas en relación con los deudores comerciales. Esta provisión se determina en base a una evaluación específica que se relaciona con exposiciones individualmente significativas y con base a una evaluación colectiva para los saldos no significativos.

Los clientes principales de la Compañía son Agroindustrial, Rooslet, Agroabac S.A. Banepace, Fanalba Trinfrest. La Compañía mantiene saldos por cobrar a clientes por US \$ 1,261,358 al 31 de Diciembre de 2017 US \$ 1,261,358 al 31 de Diciembre de 2016 (US \$ 1,369,643 en el 2015)

Pérdidas por Deterioro

La antigüedad de los saldos de las cuentas por cobrar comerciales a cada fecha del estado de situación financiera es la siguiente:

Hdineegros S.A

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	2017	2016
Vigentes	US\$ 1,261,358	1,261,358

Otras Cuentas por Cobrar

El riesgo de crédito en otras cuentas por cobrar lo constituyen los saldos por cobrar a las Asociaciones Chaguana, Páguá, La Sabana, Río siete, Guayas y la Comuna el Cambio, que registran US\$ 1,364,041 al 31 de diciembre de 2017, los mismos que la Administración estima parcialmente recuperables.

La variación en la provisión por deterioro con respecto a las cuentas por cobrar comerciales fue la siguiente:

	2017	2016
Saldo al inicio del año	US\$ 1,261,358	900,897
Provisión	-	365,579
Recuperaciones	-	(5,118)
Saldo al final del año	US\$ 1,261,358	1,261,358

Efectivo en Caja y Bancos

La Compañía al 31 de Diciembre de 2017 tiene saldo USD 211.837,27 y mantenía efectivo en caja y bancos por US\$ 0,00 de diciembre de 2016 (US\$ 9,508 al 31 de diciembre de 2015), que representa su máxima exposición al riesgo de crédito por estos activos. El saldo en bancos son mantenidos principalmente con instituciones financieras.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

La Administración de la Compañía dispone de información que le permite monitorear los requerimientos de flujo de efectivo; por lo general tiene como objetivo contar con los recursos necesarios para solventar los gastos operacionales esperados durante un período de 15 días, incluyendo el pago de obligaciones financieras cuando vencan; esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predicirse razonablemente. A la fecha de emisión de los estados financieros no se han detectado situaciones que a criterio de la Administración puedan ser consideradas como riesgo de liquidez.

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros, incluyendo los pagos estimados de intereses:

Hdineegros S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

31 de diciembre de 2017			
	Valor en Libras	Vencimientos contractuales	Mayor a 1 año
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas y gastos acumulados por pagar	3,092,270		3,092,270
	25,138	-	25,138
US\$	<u>3,117,408</u>	<u>-</u>	<u>3,117,408</u>
31 de diciembre de 2016			
	Valor en Libras	Vencimientos contractuales	Mayor a 1 año
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas y gastos acumulados por pagar	3,173,480		3,173,480
	35,307	-	35,307
US\$	<u>3,208,788</u>	<u>-</u>	<u>3,208,788</u>

Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Riesgo de Moneda

La Compañía está expuesta al riesgo de moneda principalmente en las ventas denominadas en monedas distintas a la moneda funcional. La moneda en la que estas transacciones se denominan es principalmente el dólar americano. La Compañía no ha considerado tomar cobertura contra el riesgo de moneda. A la fecha del estado de situación financiera la Compañía no registra activos o pasivos financieros en moneda extranjera.

Análisis del Valor Razonable para Instrumentos Financieros a Tasa de Interés Fija

La variación en la tasa de interés al final del periodo que se informa no afectaría el valor registrado de los activos y pasivos financieros. La Compañía mantiene tasa de interés fija.

Administración de Capital

La política de la Compañía es mantener un nivel de capital que le permita conservar la confianza de los inversionistas y acreedores y sustentar el desarrollo futuro de sus negocios. El capital se compone del patrimonio total. La junta de accionistas establece las necesidades adicionales de inversiones de capital y en función de ello determina el nivel de utilidades que se reinvierte anualmente y el nivel de dividendos que se paga a los accionistas. La Compañía no está sujeta a requerimientos externos de incremento de capital. No hubo cambios en el enfoque de la Compañía para la administración de capital durante el año.

La Compañía hace seguimiento al capital, utilizando el índice deuda neta ajustada a patrimonio ajustado. Para este propósito, deuda neta ajustada es definida como el total de pasivos, más dividendos propuestos y no acumulados, de haberlos, y menos efectivo en caja y bancos; y el patrimonio ajustado incluye todos los componentes del patrimonio menos los dividendos propuestos no acumulados, de haberlos. El índice deuda neta ajustada a patrimonio ajustado de la Compañía al término del periodo del estado de situación financiera es el siguiente:

Hdineagros S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Total pasivos	US\$	3,117,408	3,208,788
Más dividendos propuestos y no acumulados			
Menos efectivo en caja y bancos		<u>(211,837)</u>	-
Deuda neta ajustada	US\$	<u>2,905,571</u>	<u>3,208,788</u>
Total patrimonio	US\$	83,413	(249,884)
Menos dividendos propuestos y no acumulados		-	-
Patrimonio ajustado	US\$	<u>83,413</u>	<u>(249,884)</u>
Índice deuda neta ajustada a patrimonio ajustado		<u>45.82</u>	<u>(17.85)</u>

(16) **Transacciones y Saldos con Partes Relacionadas**

Transacciones con Compañías Relacionadas

El resumen de las principales transacciones con compañías relacionadas a través de propiedad o administración, es el siguiente:

Transacción		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Arrendos pagados	US\$	-	-
Asistencia técnica		-	-

Un resumen de los saldos con compañías relacionadas resultantes de las transacciones antes indicadas, es como sigue:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Pasivos			
Cuentas por pagar entidades relacionadas	US\$	<u>3,022,506</u>	<u>3,025,065</u>

Transacciones con Personal Clave de Gerencia

Las compensaciones recibidas por el personal ejecutivo y por la gerencia clave por sueldos, beneficios sociales a corto plazo y planes de beneficios definidos a largo plazo se resumen a continuación:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Sueldos y salarios	US\$	48,308	43,874
Beneficios a corto plazo		7,048	8,419
Beneficios a largo plazo		-	-

(17) **Gastos por Naturaleza**

El gasto atendiendo a su naturaleza se detalla como sigue:

Hdineagros S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	2017	2016
Materias primas, consumibles y cambios en productos terminados	US\$ -	49,779
Gasto del personal	49,333	206,547
Gasto por movilización y transporte	238	5,778
Gasto por depreciación	1,595	4,899
Gasto por mantenimiento y reparaciones	557	4,087
Gasto por bonificaciones	-	-
Gasto por arrendos	-	6,161
Gasto por honorarios profesionales	-	11,544
Gasto por impuestos y contribuciones	2,251	18,559
Gasto por deterioro de cuentas por cobrar	-	408,815
Otros	17,474	75,475
	<u>US\$ 71,446</u>	<u>791,545</u>

(18) Reclasificación

Los estados financieros del año previo han sido reclasificados con la finalidad de mostrar cifras comparativas con la presentación del 2017.

(19) Hechos Posteriores

En el periodo comprendido entre el 1 de Enero de 2017 y a la fecha de emisión de estos estados financieros no ocurrió ningún evento significativo que requiera revelación o ajustes en los Estados Financieros adjuntos.


 Ing. Tania Killa S. MBA
 CONTADORA HDINEAGROS


 Ing. Hugo Cabezas V. MBA
 GERENTE GENERAL HDINEAGROS