



ANTECEDENTES

LA JUNTA DE HDINEAGROS CELEBRADA EL 17 DE MAYO DE 2012 OTORGÓ UN PODER ESPECIAL A FAVOR DEL ING. HUGO CABEZAS PARA QUE EJERZA LAS FUNCIONES DE GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL SUBROGANTE DE LA COMPAÑIA HDINEAGROS.

EL 1 DE MARZO DE 2013 SE INSCRIBE EN EL REGISTRO MERCANTIL DE MACHALA EL NOMBRAMIENTO DEL ING HUGO CABEZAS COMO GERENTE DE HDINEAGROS.

EL 8 DE JULIO DE 2016 SE INSCRIBE EN EL REGISTRO MERCANTIL DE MACHALA, POR SEGUNDA OCASIÓN CONSECUTIVA, EL NOMBRAMIENTO DE GERENTE DE HDINEAGROS DEL ING. HUGO CABEZAS

MEDIANTE COMPROMISO PRESIDENCIAL DEL 26 DE JUNIO DE 2012 SIGOB 18035 «TRASPASO DE LAS TIERRAS BANANERAS HDINEAGROS» SE DISPUSO REALIZAR LA TRANSFERENCIA DE LAS TIERRAS BANANERAS A LOS CAMPEÑINOS.

ANTECEDENTES

MEDIANTE RESOLUCIÓN 12-08.1 DEL CONSEJO SUPERIOR DEL ISSFA ADOPTADA EN SESIONES DEL 18 DE SEPTIEMBRE Y 23 DE OCTUBRE DE 2012, EN REFERENCIA A LA EMPRESA HDINEAGROS S.A. DISPUSO «REALIZAR LA VALORACIÓN TÉCNICA DE LA INFRAESTRUCTURA Y SEMBRÍOS PARA DETERMINAR UN PRECIO JUSTO, QUE EN NINGÚN CASO SERA MENOR AL VALOR PATRIMONIAL QUE REGISTREN LOS BALANCES DE LA EMPRESA. ESTABLECER UN CONVENIO DE PAGO».

MEDIANTE ACUERDOS INTERMINISTERIALES DEL 2014 EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL TRANSFIRIÓ A PERPETUIDAD AL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA ACUACULTURA Y PESCA, LAS HACIENDAS LA GUAYAS, JUANA FERNÁNDEZ, LA PAGUA, LA HERRERA Y RIO SIETE.

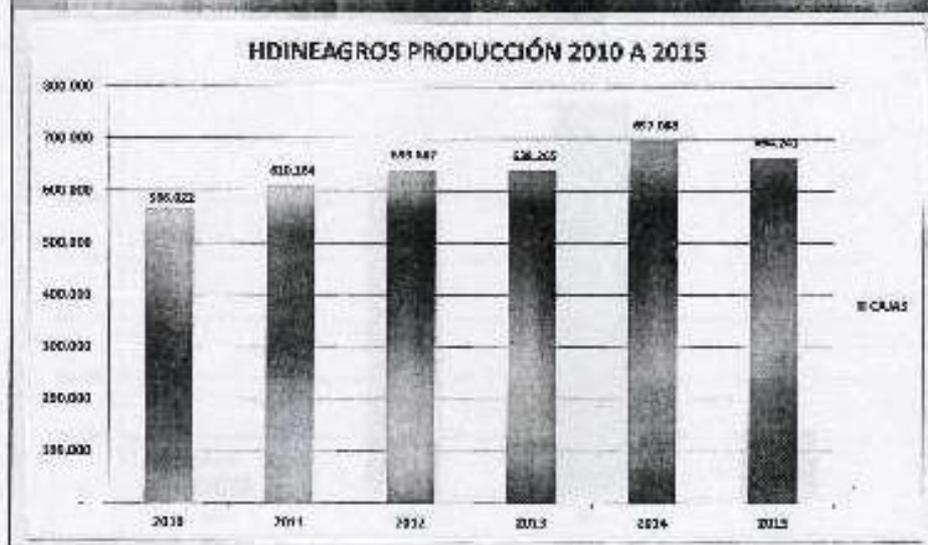
PROCESO DE PRODUCCIÓN

LA PRODUCCIÓN DE LAS PLANTAS DE BANANO ES DIRECTAMENTE PROPORCIONAL A LAS ALTAS TEMPERATURA Y PRECIPITACIONES QUE SE DAN LOS MESES DE ENERO A ABRIL, OBTENIÉNDOSE EN EL PRIMER CUATRIMESTRE UN PICO DE PRODUCCIÓN Y UN PICO DE DEMANDA QUE GENERAN LOS PRECIOS MÁS ALTOS DEL AÑO, AL BAJAR LA TEMPERATURA Y LAS PRECIPITACIONES EL RESTO DEL AÑO, HACE QUE BAJE TAMBIÉN LA PRODUCCIÓN Y CAE LA DEMANDA INTERNACIONAL POR LA SALIDA DE FRUTAS DE TEMPORADA EN EUROPA, CON EL CONSIGUIENTE DESCENSO EN LOS PRECIOS DE VENTA REALES DEL BANANO EN SPOT.

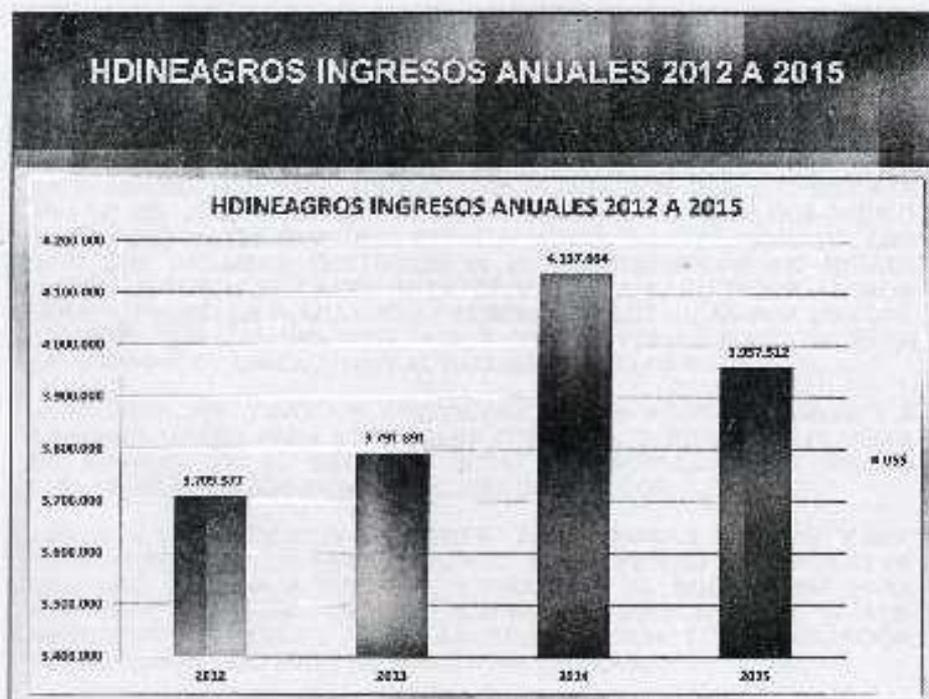
ESTE PROCESO SE REPITE DE MANERA CÍCLICA TODOS LOS AÑOS.

EN EL AÑO 2012 SE PRODUJERON 639.647 CAJAS DE BANANO DE EXPORTACIÓN MIENTRAS QUE EN AÑO 2014 SE OBTUVO LA MAYOR PRODUCCIÓN CON 697.088 CAJAS, PARA EL AÑO 2015 SE OBTUVIERON 664.241 CAJAS, YA NO SE CONTABILIZA LA PRODUCCIÓN DE LAS HACIENDAS PAGUA Y JUANA FERNÁNDEZ DESDE EL MES DE OCTUBRE EN QUE LOS TRABAJADORES TOMARON POSESIÓN DE LAS FINCAS.

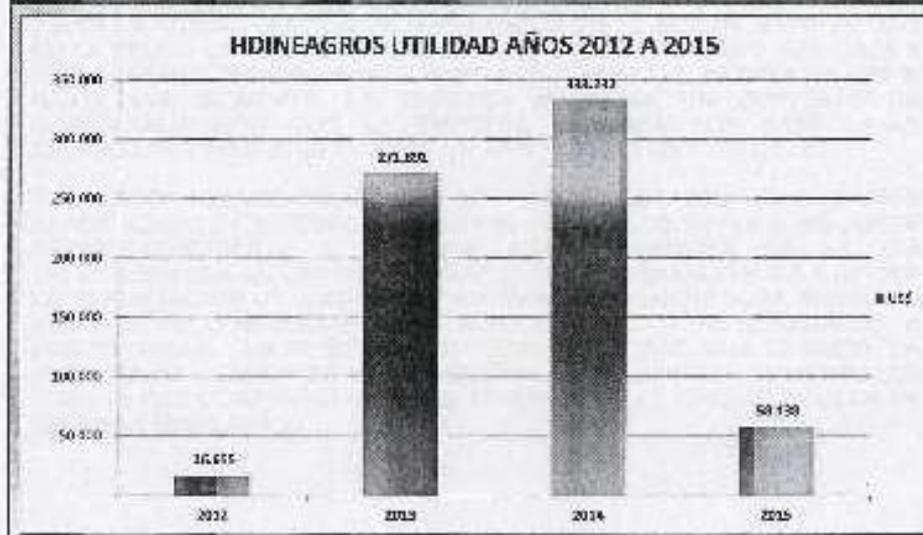
HISTORIAL DE PRODUCCIÓN PERÍODO 2010 A 2015



HDINEAGROS INGRESOS ANUALES 2012 A 2015



HDINEAGROS UTILIDADES 2012 A 2015



PROCESO DE PRODUCCIÓN

LA COMPAÑÍA MANTENÍA ADEMÁS UNA PLANTACIÓN QUE INICIALMENTE ERA DE 200 HA DE CAÑA GUADUA EN LA HACIENDA RIO SIETE, QUE DEBIDO A LOS CONSTANTES INVIERNOS ESPECIALMENTE FUERTES, DESDE EL AÑO 2010 QUE INCLUSIVE DESTRUYERON EL PUENTE SOBRE RIO BONITO INTERRUMPIERON EL TRÁNSITO ENTRE MACHALA Y GUAYAQUIL FUERON DETERIORANDO LA PLANTACIÓN Y ELIMINADO HECTÁREAS POR LO CUAL SE DEBE REALIZAR UNA EVALUACIÓN CON UN PERITO FORESTAL PARA DETERMINAR EL AEREA REAL Y ACTUALIZAR SU VALORACIÓN.

LA PLANTACIÓN TUVO UN CRECIMIENTO DE 8 AÑOS Y COMENZÓ A GENERAR TALLOS PARA UTILIZARLES COMO PUNTALES DE LAS PLANTAS DE BANANO. EN EL AÑO 2015 INICIO LA PRODUCCIÓN DE TALLOS COMERCIALES EN LOS PRIMEROS LOTES SEMBRADOS.

A RAÍZ DE LA DISPOSICIÓN DE ENTREGA DE LAS FINCAS AL MAGAP Y POR SU INTERMEDIO A LOS TRABAJADORES, SE SUSPENDIÓ UN ESTUDIO DE MERCADO QUE IBA A REALIZAR Y FINANCIAR EL HOLDINGDINE PARA EXPORTAR LA CAÑA GUADUA INMUNIZADA DIRECTAMENTE A LOS MERCADOS DE PERÚ Y CHILE. LA ADJUDICACIÓN A LA ASOCIACIÓN AGROPECUARIA RIO SIETE SE ENCUENTRA EN TRÁMITE EN EL MAGAP

PROCESO DE COMERCIALIZACIÓN

ASUMI LA ADMINISTRACIÓN DE HDINEAGROS EN EL MES DE MAYO DE 2012 EN LA ÉPOCA DE PRECIOS BAJOS GENERALMENTE DE US\$ 3 POR CAJA Y EN OCASIONES MENOS, MIENTRAS EL PRECIO OFICIAL ESTABA EN US\$ 6. HASTA ESE MOMENTO LA EMPRESA MANTENÍA UN CONTRATO DE COMERCIALIZACIÓN CON LA EMPRESA BOMANZA POR 3.000 CAJAS SEMANALES Y MANTENÍA EN SPOT UN APROXIMADO DE 7.000 CAJAS.

BUSCANDO NUEVOS CLIENTES SE TOMÓ CONTACTO CON VARIOS EXPORTADORES Y SE CONCRETÓ CON EL DR. CARLOS REYES E ING JORGE REYES, PRESIDENTE Y GERENTE RESPECTIVAMENTE DE LA CIA TRYNIFRESH QUE EN ESE MOMENTO SE ESTABA FORMANDO E IBA A INICIAR LA EXPORTACIÓN DE CAJAS CON LA MARCA HORMIGUITA AL MERCADO RUSO. SE PUDO NEGOCIAR LA ENTREGA DE 5.000 CAJAS SEMANALES A PRECIO OFICIAL. EN EL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2012 SE INICIÓ LA ENTREGA DE CAJAS Y SE MANTUVIERON LAS RELACIONES COMERCIALES CON LAS DOS COMPAÑÍAS HASTA EL TÉRMINO DE LAS OPERACIONES DE LA EMPRESA HDINEAGROS.

PROCESO DE COMERCIALIZACIÓN

COMO SE OBSERVÓ EN LOS GRÁFICOS, LA PRODUCCIÓN DE CAJAS SE INCREMENTÓ DE 610.164 EN EL AÑO 2011 A 697.088 EN EL AÑO 2014 SIN EMBARGO NINGUNA EMPRESA EXPORTADORA ACEPTÓ INCREMENTAR LOS CUPOS SEMANALES O INICIAR UNA RELACIÓN COMERCIAL DEBIDO AL COMPROMISO PRESIDENCIAL SIGOB 18035 DEL 26 DE JUNIO DE 2012 «TRASPASO DE LAS TIERRAS BANANERAS HDINEAGROS» QUE DISPUSO REALIZAR LA TRANSFERENCIA DE LAS HACIENDAS ADMINISTRADAS POR LA EMPRESA A LOS CAMPESINOS.

ESTA SITUACIÓN GENERÓ INCERTIDUMBRE Y DESCONFIANZA EN LOS EXPORTADORES POR LO QUE NO ESTABAN DISPUESTOS A FIRMAR CONTRATOS CON LA EMPRESA. EL 21 DE JULIO DE 2015 TERMINÓ EL CONTRATO DE 3.000 CAJAS SEMANALES CON FANALBA Y EL 17 DE AGOSTO TERMINÓ EL CONTRATO DE 5.500 CAJAS SEMANALES CON TRYNIFRESH POR LO QUE TODA LA PRODUCCIÓN SE VENDIÓ EN LA MODALIDAD SPOT EN LOS MESES QUE SE DAN LOS MENORES PRECIOS EN EL AÑO, AFECTÁNDOSE SIGNIFICATIVAMENTE LA CUENTA POR COBRAR A LAS EMPRESAS QUE NOS COMPRARON BANANO DEBIDO A LA DIFERENCIA DE PRECIOS QUE HACE DE ESTA CUENTA INCOBRABLE.

CUENTAS INCOBRABLES

EN DIRECTORIOS CELEBRADOS DESDE HACE VARIOS AÑOS SE HA INFORMADO SOBRE LAS CUENTAS POR COBRAR QUE SON INCOBRABLES.

EMPRESA	MONTO	OBSERVACIÓN
VARIAS	1.261.358	<p>TIENEN QUE VER CON EL PRECIO OFICIAL DE LA CAJA VIGENTE EN CADA AÑO Y EL PRECIO SPOT O PRECIO REAL AL QUE SE VENDEN LAS CAJAS. DESDE EL AÑO 2013 SUMA UN TOTAL DE US\$ 1'261.358</p> <p>LOS VALORES GENERADOS CADA AÑO POR DIFERENCIA DE PRECIOS SE PROVISIONAN COMO CUENTAS INCOBRABLES Y QUEDAN REGISTRADOS EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO ECONÓMICO.</p> <p>NO EXISTE NINGUNA POSIBILIDAD DE COBRO</p>

EL 15 DE DICIEMBRE DE 2015 POR DISPOSICIÓN DEL SR. GRAB. LUIS ZALDUMBIDE, PRESIDENTE DE LA EMPRESA, SE ELABORÓ UN INFORME SOBRE LA SITUACIÓN DE LA EMPRESA EN DIFERENTES ÁREAS, JURÍDICA, TÉCNICA, DE CAPITAL HUMANO Y FINANCIERA (CUENTAS INCOBRABLES) QUE SE PRESENTÓ AL SR. PRESIDENTE DEL ISSFA PARA QUE DE A CONOCER ESTE PROBLEMA AL CONSEJO DIRECTIVO.

ENTREGA DE FINCAS

LA COMPAÑÍA OPERÓ NORMALMENTE HASTA EL MES DE OCTUBRE DEL 2015 CON TODAS LAS FINCAS HASTA QUE LAS ASOCIACIONES CHAGUANA Y PAGUA SE TOMARON LAS HACIENDAS EL 21 Y 22 DE OCTUBRE DEL 2015 RESPECTIVAMENTE.

LA HACIENDA HERRERA ESTUVO CON HDINEAGROS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y LA HDA. GUAYAS Y RÍO SIETE HASTA EL 31 DE ENERO DE 2016.

LA ADJUDICACIÓN DE LA HDA RÍO SIETE A LA ASOCIACIÓN SE ENCUENTRA EN TRÁMITE EN EL MAGAP Y ESTA PENDIENTE LA VALORACIÓN DE LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS POR LO QUE NO SE HA CONCRETADO NINGUN CONVENIO DE PAGO

CUENTAS POR COBRAR ASOCIACIONES

EL MONTO PRINCIPAL DE ESTE RUBRO ES EL VALOR QUE DEBEN CANCELAR A HDINEAGROS LAS ASOCIACIONES, POR CONCEPTO DE ACTIVOS FIJOS Y ACTIVOS BIOLÓGICOS DE LAS FINCAS.

ASOCIACIÓN	FECHA	MONTO	OBSERVACIÓN
LA GUAYAS	22-abr-16	763.142	SE REQUIERE UNA RATIFICACIÓN DE PAGO A LAS ASO. POR PARTE DEL MAGAP
CHAGUANA	18-may-16	220.812	SE REQUIERE UNA RATIFICACIÓN DE PAGO A LAS ASO. POR PARTE DEL MAGAP
LA PAGUA	22-abr-16	100.471	SE REQUIERE UNA RATIFICACIÓN DE PAGO A LAS ASO. POR PARTE DEL MAGAP
LA SABANA	01-jul-16	161.526	SE REQUIERE UNA RATIFICACIÓN DE PAGO A LAS ASO. POR PARTE DEL MAGAP
TOTAL		1.335.951	

CUENTAS POR COBRAR ASOCIACIONES

FUNCIONARIOS DEL PROYECTO UNIFICADO ACCESO A TIERRAS DE LOS PRODUCTORES FAMILIARES Y LEGALIZACIÓN MASIVA EN EL TERRITORIO ECUATORIANO, EN EL MES DE DICIEMBRE DE 2016 MANTUVIERON REUNIONES CON LOS MIEMBROS DE TODAS LAS ASOCIACIONES INCLUIDA LA COMUNA DE EL CAMBIO Y ENTREGARON UN MENSAJE DEL SR. MINISTRO DE AGRICULTURA DE QUE NO DEBEN PAGAR ABSOLUTAMENTE NADA POR LOS ACTIVOS FIJOS Y BIOLÓGICOS A HDINEAGROS Y OFRECIERON A LAS ASOCIACIONES GESTIONAR ANTE EL SEÑOR MINISTRO DE DEFENSA (PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL ISSFA) PARA QUE SE DEJE SIN EFECTO LOS CONVENIOS DE PAGO FIRMADOS Y NOTARIADOS CON LAS ASOCIACIONES.

SE MANTUVO VARIAS REUNIONES CON LOS DIRECTIVOS DE LAS ASOCIACIONES, LOS COMUNEROS MANIFESTARON QUE ESTAN ESPERANDO QUE SE DEFINA EL OFRECIMIENTO DE LOS SEÑORES DEL MAGAP, PAGARIAN SI LOS RESULTADOS SON NEGATIVOS.

CUENTAS POR COBRAR

CUENTE	FECHA	MONTO	OBSERVACION
AGROBAC	ene-17	\$2.127	NO SE CONCRETO ACUERDO DE PAGO, INICIO DE ACCIONES LEGALES.
REYES FELIX	oct-15	1.620	INICIO DE ACCIONES LEGALES, CLIENTE CAÑA GUADUA
ALL PABANBU	nov-15	1.455	INICIO DE ACCIONES LEGALES CLIENTE CAÑA GUADUA
CEJA JOVANNY	dic-15	3.426	INICIO DE ACCIONES LEGALES CLIENTE CAÑA GUADUA
BANANA WORLD	mar-18	\$052	INICIO DE ACCIONES LEGALES CLIENTE BANANO
OTROS	ene-16	211	CONTACTO CON DEUDOR

LIQUIDACIÓN DE PERSONAL

EN LAS REUNIONES DE DIRECTORIO Y JUNTA DE ACCIONISTAS DE HDINEAGROS DEL 2015 SIEMPRE SE MANEJO LA HIPOTESIS DE LIQUIDAR AL PERSONAL BAJO EL ESQUEMA DE DESPIDO INTEMPESTIVO, INCLUSIVE SE PRESENTABAN CUADROS ACTUALIZADOS EN LOS QUE SE ESTABLECIA QUE SE REQUERIA APROXIMADAMENTE US\$ 1'500.000.

LA GERENCIA REALIZÓ DOS CONSULTAS, LA PRIMERA AL ABO. WALTER PAREDES, COORDINADOR DEL MINISTERIO DE TRABAJO DE EL ORO AL QUE SE LE EXPLICO LA SITUACION DE LA EMPRESA DETERMINANDO QUE DE MANERA DEFINITIVA NO SE TRATA DE DESPIDO INTEMPESTIVO Y QUE ENTRA DENTRO DE CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.

LA SEGUNDA AL BUFETE DE ABOGADOS DR. GINO MARIN QUE IGUAL DETERMINÓ LA NO PROCEDENCIA DEL DESPIDO INTEMPESTIVO Y QUE DE IGUAL FORMA CORRESPONDE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO. EN ESTE CASO SE RECIBIÓ UN INFORME JURIDICO QUE SE ENTREGO EL 26 DE OCTUBRE DE 2015 DE ESTA MANERA ESTA ADMINISTRACIÓN PODRIA AHORRAR DE MANERA SIGNIFICATIVA LOS EGRESOS POR LIQUIDACION DE PERSONAL APROXIMADAMENTE A US\$ 300.000.

CUENTAS POR COBRAR

EL MONTO PRINCIPAL DE ESTE RUBRO ES EL VALOR QUE DEBEN CANCELAR A HDINEAGROS LAS ASOCIACIONES, POR CONCEPTO DE ACTIVOS FIJOS Y ACTIVOS BIOLÓGICOS DE LAS FINCAS QUE EN EL CASO DE LAS HDAS BANANERAS ASCIENDE A US\$ 1'335.950 ESTE VALOR ESTA RESPALDADO POR CONVENIOS DE PAGO DEBIDAMENTE LEGALIZADOS ANTE UN NOTARIO CELEBRADO CON TODAS LAS ASOCIACIONES QUE RECIBIERON BANANERAS, QUEDANDO POR DEFINIR EL VALOR DE LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS DE RIO SIETE.

LA ASOCIACIÓN LA GUAYAS FUE LA PRIMERA EN ACEPTAR EL PAGO DE LOS ACTIVOS QUE AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2015 FUE DE US\$ 763.142 MIENTRAS QUE EN EL VALOR EN LIBROS AL 31 DE ENERO DEL 2016 FUE DE US\$ 690.939,88 (VALOR QUE DEBIÓ CONSTAR EN EL ACUERDO DE PAGO) LO QUE GENERA UNA DIFERENCIA PARA LA EMPRESA DE US\$ 72.202.

CUENTAS POR PAGAR

- AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 LA CUENTA POR PAGAR A PROVEEDORES FUE DE US\$ 181.571 CON LAS VENTAS REALIZADAS EN EL MES DE ENERO DE 2016 SE PUDO BAJAR LA CUENTA A US\$ 69.548 QUE ES EL SALDO QUE ACTUALMENTE SE TIENE POR PAGAR. LAS EMPRESAS, DE MANERA CONSTANTE TODOS LOS DIAS RECLAMAN EL PAGO DE LA DEUDA Y DOS DE ELLAS ENVIARON OFICIOS SOLICITANDO EL PAGO O INICIARÁN ACCIONES LEGALES LO CUAL GENERARÍA INCREMENTAR GASTOS EN ABOGADOS E INTERESES DE MORA COMPLICANDO MÁS AÚN LA SITUACIÓN DE LA EMPRESA.
- SE MANTIENE UNA CUENTA POR PAGAR A HOLDINGDINE S.A. POR \$ 397.006 Y AL ISSFA UN SALDO POR LAS UTILIDADES DEL AÑO 2015 POR UN VALOR DE US\$ 166.616.
- LA CUENTA A PAGAR POR LIQUIDACIÓN DE PERSONAL ASCIENDE A US\$ 312.182.

ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE LA ÚNICA OPCIÓN PARA PAGAR ESTAS DEUDAS PROVIENE DE LA VENTA DE LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS Y FIJOS A LAS ASOCIACIONES.

CUENTAS POR PAGAR

CUENTAS POR PAGAR	US\$
Proveedores	69.648
Holding Dine	397.006
ISSFA utilidades	156.616
ISSFA(Aportes futuras capitalizaciones)	2.160.651
Otras cuentas por pagar	5.201
Liquidaciones de personal	312.182
Sueldos	7.910
IESS Y SRI	27.397
Ingresos por realizar	62.167
TOTAL	3.208.787,56

Nota: Recomendación de Auditoria Externa reclasificamos la cuenta de patrimonio aportes futuras capitalizaciones a cuentas por pagar, al realizar la valoración de Rio siete esta cuenta va a disminuir.

ESTADO DE JUICIOS CONTRA HDINEAGROS, DINEAGROS E ISSFA

INICIALMENTE SE PRESENTARON 30 JUICIOS LABORALES DE LOS EX TRABAJADORES DE LAS HACIENDAS JUANA FERNÁNDEZ (ASO. CHAGUANA) Y HACIENDA PAGUA (ASO. PAGUA) DE HDINEAGROS QUE ASPIRABAN A RECIBIR US\$ 803.865

ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE DESDE QUE SE INICIARON LAS DEMANDAS LABORALES EN CONTRA DE DINEAGROS, HDINEAGROS E ISSFA, HEMOS RECIBIDO TOTAL APOYO EN LO QUE A GASTOS Y ASESORAMIENTO LEGAL SE REFIERE DEL SR ABO. RAMIRO VELASCO, EX LIQUIDADOR Y DEL SR. GRAL. GUSTAVO CUESTA ACTUAL LIQUIDADOR PRINCIPAL DE HOLDINGDINE S.A.

PARA EL EFECTO HOLDINGDINE S.A. EN LIQUIDACIÓN COMO ÚNICO ACCIONISTA DE DINEAGROS CORPORACIÓN AGROINDUSTRIAL EN LIQUIDACIÓN CONTRATÓ INICIALMENTE AL SR. ABOGADO MARCO CELI PARA EJERCER LA DEFENSA EN LOS JUICIOS LABORALES INSTAURADOS POR LOS SEÑORES TRABAJADORES, SIN EMBARGO SE EMITIÓ LA PRIMERA SENTENCIA DE ESTOS CASOS CON RESULTADO EN CONTRA DE LOS INTERESES DEL HDINEAGROS, DINEAGROS E ISSFA, EL SR ALFREDO INTRIAGO GANÓ EL JUICIO LABORAL.

ESTADO DE JUICIOS CONTRA HDINEAGROS, DINEAGROS E ISSFA

CON FECHA 29 DE AGOSTO DE 2016 SE REALIZA UNA COMISIÓN DEL HOLDINGDINE SA EN LIQUIDACIÓN A MACHALA REPRESENTADA POR EL SR ECONOMISTA OMAR MORA GERENTE FINANCIERO DEL HOLDINGDINE EN LIQUIDACIÓN Y GERENTE GENERAL DE LA CIA gmv & ASOCIADOS LOS SEÑORES DOCTOR FABRICIO PEÑA DE LA MISMA CIA, EL DR. JORGE ROSERO ABOGADO DEL ISSFA PARA ANALIZAR LOS MOTIVOS POR LOS QUE SE PERDIO EL JUICIO QUE INTERPUSO EL EX TRABAJADOR SR INTRIAGO CRUZ ALFREDO JOEL LLEGANDO A LA CONCLUSIÓN DE QUE "LA DEFENSA DE HDINEAGROS CON LA SENTENCIA EMITIDA (PRIMERA) EVIDENCIA UNA SERIE DE ERRORES Y CONTRADICCIONES QUE PUDIERON SER EVITADOS CON UN ADECUADO ACCIONAR LEGAL....." DESDE ESE MOMENTO EL DR. FABRICIO PEÑA DE LA CIA. GMV & ASOCIADOS SE HIZO CARGO DE LA DEFENSA DE LOS JUICIOS Y DE LAS NEGOCIACIONES CON LOS LITIGANTES CON EL SR - OMAR MORA, POSTERIORMENTE LA MISMA CIA. REALIZO EL PAGO DE LAS LIQUIDACIONES DE LOS EX TRABAJADORES DE HDINEAGROS, SEGUN EL SR. OMAR MORA, HOLDINGDINE S.A. EN LIQUIDACION SELECCIONO A SU EMPRESA PARA LA NEGOCIACION CON LOS TRABAJADORES Y PARA EL PAGO DE LAS LIQUIDACIONES A TODO EL PERSONAL. ESTA FUE LA PRIMERA VEZ QUE TOMO CONTACTO CON LOS SEÑORES FUNCIONARIOS DE LA CIA. gmv & ASOCIADOS.

ESTADO DE JUICIOS CONTRA HDINEAGROS, DINEAGROS E ISSFA

EN BASE A LAS RESOLUCIONES DE JUNTA DE ACCIONISTAS DE HOLDINGDINE S.A. EN LIQUIDACIÓN Y DE JUNTA DE ACCIONISTAS DE HDINEAGROS Y A UNA REUNIÓN DE TRABAJO CON EL SR. MORA EN LA QUE RATIFICÓ QUE SU COMPAÑÍA HA SIDO SELECCIONADA POR EL HOLDINGDINE EN LIQUIDACIÓN PARA REALIZAR EL TRABAJO Y UNA VEZ QUE LOS JUICIOS Y TRÁMITES ESTABAN FINALIZANDO, LA GERENCIA DE HDINEAGROS FIRMA UN CONTRATO CON gmv & ASOCIADOS PARA REGULARIZAR LOS PRÉSTAMOS DE DINERO EFECTUADOS POR EL HOLDINGDINE PARA EL PAGO DEL PATROCINIO JURIDICO POR EL DESISTIMIENTO DE LOS JUICIOS DE LOS EX TRABAJADORES DE HDINEAGROS Y EL PAGO DE LIQUIDACIONES LABORALES PENDIENTES.

ES IMPORTANTE SEÑALAR, QUE POR EQUIVOCACIÓN DE gmv & ASOCIADOS, LA FECHA QUE CONSTA EN EL CONTRATO ES ANTERIOR A LA CELEBRACIÓN DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE HDINEAGROS. ESTA SITUACIÓN TAMPOCO SE PERCATO LA GERENCIA Y SE FIRMÓ EL DOCUMENTO. EL MANEJO TOTAL DEL PRÉSTAMO LO ADMINISTRO DIRECTAMENTE EL ECO OMAR MORA, INCLUSO LOS CHEQUES ENTREGADOS A LOS TRABAJADORES ERAN DEL HOLDINGDINE.

ESTADO DE JUICIOS CONTRA HDINEAGROS, DINEAGROS E ISSFA

LA EMPRESA GMY & ASOCIADOS EMITE UN INFORME DE ASESORIA EMPRESARIAL EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2016 EN EL QUE CONSTAN CUADROS SOBRE LOS VALORES CANCELADOS A EX TRABAJADORES, SIN EMBARGO LOS DATOS ANALIZADOS NO CUADRAN CON LOS COMPROBANTES DE EGRESO, MEDIANTE OFICIO NO 2016-G057HDINEAGROS DEL 13 DE DICIEMBRE DIRIGIDO AL SR. OMAR MORA SE SOLICITA ACLARAR ESTA SITUACION Y LA ENTREGA INMEDIATA DE LA DOCUMENTACION DE PERSONAL, LAS CLAVES NUEVAS DEL MINISTERIO DE TRABAJO E IESS QUE CAMBIO PARA CUMPLIR CON SU TRABAJO SIN QUE HASTA EL MOMENTO SE SATISFAGAN ESTOS REQUERIMIENTOS.

CON FECHA 31 DE DICIEMBRE DE 2016 MEDIANTE OFICIO NO 2016-G060HDINEAGROS SE INSISTE AL SENOR OMAR MORA EN LA REVISION DEL CUADRO EN EL QUE EXPONE LOS PAGOS REALIZADOS A LOS EX TRABAJADORES Y SE JUSTIFIQUEN LOS DATOS, ADEMÁS SE INSISTE EN LA ENTREGA DE LAS CARPETA DE TRABAJADORES Y CLAVES DEL MINISTERIO DE TRABAJO E IESS QUE CAMBIO PARA REALIZAR SU TRABAJO SIN QUE HASTA LA FECHA SE HAYA CUMPLIDO ESTOS PEDIDOS.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE 2015-2016

Cuentas	dic-15		dic-16		VARIACION	
	VALORES	%	VALORES	%	ABSOLUTA	%
Activo Corriente	891,217.99	28%	1,410,222.18	46%	429,005	44%
Cuentos y acumulados de cheques	13,007.81	0%	0.00	0%	(13,008)	-100%
Cuentos Corrientes y Cuentos Clases cobros	488,746.71	14%	0.00	0%	(488,746)	-100%
Inventarios	10,906.70	0%	0.00	0%	(10,906)	-100%
Otros activos corrientes	489,056.78	14%	1,410,222.18	45%	921,177	187%
Activo Fijo	301,156.13	8%	8,851.82	0%	(271,296)	-90%
Activo Fijo	320,157.54	10%	88,089.57	3%	(442,068)	-84%
Depreciación Acumulada	(18,001.41)	1%	(76,867.80)	-3%	1,1,144	-60%
Activo Diferido		0%		0%	0	
Otros Activos	2,159,693.15	67%	1,338,645.61	52%	(821,048)	-37%
TOTAL ACTIVOS	3,422,066.30	100%	2,558,123.41	100%	(863,943)	-24%
Pasivo Corriente	1,013,347	30%	3,258,787.58	128%	2,196,440	217%
Cuentas por pagar Comerciales y otras	708,925.48	21%	3,123,490.56	122%	2,392,515	338%
Pasivo Bancario CP		0%		0%	0	
Provisiones	220,927.23	7%	10,578.37	0%	(97,156)	-44%
Porción por pagar provisiones	1,546.41	0%	24,777.96	1%	23,231	1504%
Pasivo Largo Plazo	176,886.19	5%	0.00	0%	(176,886)	-100%
Préstamos, Cuentas, Arrendamientos LP		0%		0%	0	0%
Reserva por jubilación y desahucio	175,450.70	5%	0.00	0%	(175,451)	-100%
TOTAL PASIVO	1,184,337.30	35%	3,258,787.58	128%	2,074,450	175%
PATRIMONIO	2,237,729.00	65%	(240,664.16)	-9%	(2,487,393)	-111%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	3,422,066.30	100%	2,558,123.41	100%	(863,943)	-24%

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

DEL TOTAL DEL ACTIVO USD. 2'959.123, EL 48 % CORRESPONDE AL ACTIVO CORRIENTE EN DONDE CONSTAN LAS CUENTAS POR COBRAR A LAS ASOCIACIONES POR ENTREGA DE LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS Y ACTIVOS FIJOS, Y EL 52 % CORRESPONDE A OTROS ACTIVOS EN DONDE ESTAN REGISTRADOS LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS DE LA HACIENDA RIG SIETE, QUE HASTA LA FECHA NO SE FIRMA EL CONVENIO DE PAGO HASTA REALIZARSE LA NUEVA VALORACION DE LA HACIENDA.

DEL TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO USD. 2'959.123, EL 108% CORRESPONDE AL PASIVO CORRIENTE POR UN VALOR DE USD. 3'208.787,56 EL RUBRO DE MAYOR IMPORTANCIA ES LA DEUDA DEL ACCIONISTA POR UN VALOR DE USD. 2'639.458,32 POR CONCEPTO DE APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES (ACTIVO BIOLÓGICOS DE HACIENDAS), POR LIQUIDACIONES DE PERSONAL Y SALDO DE UTILIDADES.

EL PATRIMONIO ES NEGATIVO - 8% POR UN VALOR DE USD. 249.664,15, POR LA PERDIDA GENERADA EN EL AÑO 2016 USD. 326.872,01.

ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2015-2016

CUENTAS	dici-16		dici-15		VARIACION (ACTUAL VS ANTERIOR)	
	VALORES	%	VALORES	%	ABSOLUTA	%
VENTAS NETAS	3.967.611,79	100%	261.287,23	100%	(8.706,216)	-84%
(-) COSTO DE VENTAS	12.741.227,68	62%	(132.302,42)	53%	2.615.443	96%
MARGEN BRUTO	1.209.888,91	31%	815.814,81	47%	(1.086,724)	-30%
(-) GASTOS ADMINISTRATIVOS	389.108,71	2%	(274.135,15)	10%	147.064	-38%
(-) GASTOS DE VENTAS	(199.295,02)	4%	(10.248,17)	4%	145.647	-90%
BRUTDA (EBITDA)	487.186,18	12%	(116.938,51)	48%	(604,124)	-117%
(-) DEPRECIACION OPERATIVA	(20.555,59)	1%	(2.012,72)	1%	35.543	-67%
(-) DEPRECIACION ADMINISTRACION Y VENTAS	(5.162,04)	0%	(1.662,26)	1%	2.680	-55%
EBIT (EBIT)	943.877,72	18%	(120.818,48)	48%	(784,481)	-118%
(+) FINANCIEROS	(1.028,17)	0%	(27,90)	0%	613	61%
(+) OTROS INGRESOS	30.126,95	1%	221.867,16	88%	191.741	637%
(-) OTROS EGRESOS	(477.899,32)	12%	(619.451,51)	161%	38.107	-17%
BAT	138.343,56	6%	(316.336,74)	-127%	(613,674)	-383%
(-) IVA PARTID TRABAJO				0%	0	100%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	138.343,56	6%	(316.336,74)	-127%	(613,674)	-383%
(-) IMPUESTOS A LA RENTA	(137.297)	3%	(8.041,27)	3%	120.064	100%
BOTTOM LINE	48.129,11	1%	(326.872,01)	-180%	(188,810)	-652%

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

HDINEAGROS, OPERÓ CON LA PRODUCCION DE LA VENTA DE CAJAS DE BANANO HASTA EL MES DE ENERO DE 2016.

EN GASTOS ADMINISTRATIVOS ENTRE LOS RUBROS MAS IMPORTANTES ESTA REGISTRADO UNA BONIFICACION POR TIEMPO DE TRABAJO QUE SE PAGO EN LAS LIQUIDACIONES DE PERSONAL POR UN VALOR DE USD. 79.257,10, HONORARIOS PROFESIONALES PARTE LEGAL USD. 30.504,93 E IMPUESTO CONTRIBUCION SOLIDARIA UTILIDADES USD. 15.474,50.

EN OTROS EGRESOS ESTA REGISTRADO PROVISION CUENTAS INCOBRABLES POR UN VALOR DE USD. 408.915,07 POR DIFERENCIAS DE PRECIO EN LA CAJA DE BANANO.

LA PERDIDA DEL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2016 ES DE USD. 326.872,01.


Ing. Sergio Cabezas MCA
Gerente H. Dineagros