



HDINEAGROS S.A.

**INFORME DE SITUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE
2014**

AGENDA

- 1.- INFORME GERENCIAL DE ACTIVIDADES EJERCICIO ECONÓMICO 2014.
- 2.- ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.
- 3.- INFORME DEL AUDITOR EXTERNO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO QUE TERMINÓ EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.
- 4.- INFORME DEL COMISARIO DE LA FISCALIZACIÓN SOCIETARIA DEL 2014.
- 5.- RESOLUCIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2014.
- 6.- SELECCIÓN DEL AUDITOR EXTERNO Y DESIGNACIÓN DEL COMISARIO, PARA EL EJERCICIO 2015.

INFORME GERENCIAL DE ACTIVIDADES DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2014

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

- QUE SE MANTENGA PERMANENTE ACERCAMIENTO CON FUNCIONARIOS DEL MAGAP PARA PREPARARSE PARA ENTREGA DE HACIENDAS.

LOS TRÁMITES PARA LA ENTREGA DE LA TIERRA DE LA HDA. GUAYAS SE ENCUENTRA AHORA EN EL MUNICIPIO DE MACHALA QUE DEBE AUTORIZAR EL DESMEMBRAMIENTO DEL PREDIO. NO SE PUEDE ESTABLECER NINGÚN PLAZO DE ENTREGA, SIN EMBARGO ESTAMOS EN PERMANENTE CONTACTO CON LOS FUNCIONARIOS RESPONSABLES DEL MAGAP. DE LAS OTRAS FINCAS EL EX PLAN TIERRAS DE GUAYAQUIL SE ENCUENTRA ARMANDO LOS EXPEDIENTES PARA SOLICITAR A LA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN, EN ESTOS CASOS TAMPOCO SE PUEDE DETERMINAR LOS TIEMPOS PARA ESTA ACTIVIDAD. ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE UNA VEZ QUE SE OBTENGA LA ADJUDICACIÓN PROCEDERÁN A SOLICITAR EL PRÉSTAMO EN EL BANCO DE FOMENTO PARA CANCELAR LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS A HDINEAGROS.

- QUE EN LA PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA SE INCLUYA EL PROYECTO DE BAMBU

SE DIO CUMPLIMIENTO.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

- QUE SE MANTENGA LA NOMINA ACTUAL Y QUE NO SE INCREMENTE.

EL IESS Y EL MINISTERIO DE RELACIONES LABORALES EXIGEN QUE A PARTIR DE 50 TRABAJADORES SE CONTRATE UN TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL POR LO QUE PARA CUMPLIR CON LA LEY, SE CONTRATÓ BAJO LA MODALIDAD DE SERVICIOS PROFESIONALES AL ING. EN SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL ANGELO ASANZA, EL MISMO QUE A FUTURO DEBERIA ESTAR INCLUIDO EN LA NOMINA.

- QUE DE MANERA MENSUAL SE ACTUALICEN MONTOS POR INDEMNIZACIONES

SE DIO CUMPLIMIENTO

- QUE LA COMPAÑIA DEBE SEGUIR COMO EMPRESA EN MARCHA

SE DIO CUMPLIMIENTO

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

- QUE SE ANALICE LA POSIBILIDAD DE OBTENER UN CREDITO BANCARIO.

SE MANTUVO UNA REUNIÓN CON LA SRA ING. MARIA ELENA GUERRA GERENTE DEL BANCO DE GUAYAQUIL, SUCURSAL MACHALA PARA OBTENER UN CREDITO. LA ING. MANIFESTO QUE TRATÁNDOSE DE NUESTRA EMPRESA NO HAY NINGUN PROBLEMA DEL MONTO SOLICITADO, SIN EMBARGO POR EL STATUS DE DISOLUCIÓN DE LA COMPAÑIA SE POSPUSO ESTA POSIBILIDAD.

FOTOS HDA. GUAYAS

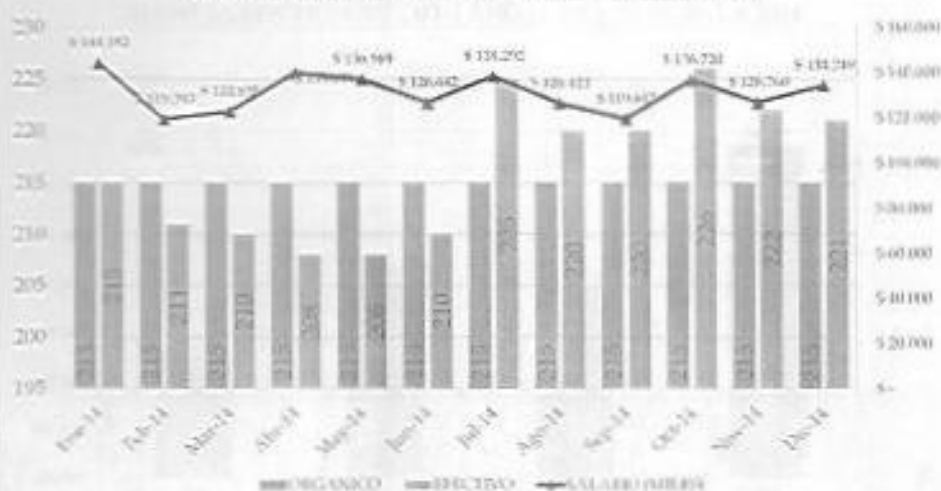


BANANO EN PATIOS DE RACIMO



HDINEAGROS CAPITAL HUMANO

NUMERICO DE PERSONAL - SALARIOS



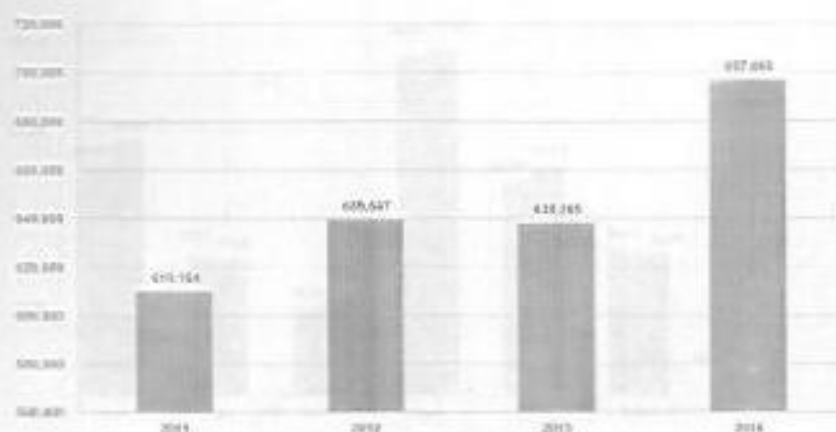
HDINEAGROS CAPITAL HUMANO

LIQUIDACIÓN PERSONAL HDINEAGROS A DIC 2014

CONCEPTO	
ADMINISTRATIVO	163.299,05
BOLIVAR	54.137,59
BRIGADA	67.093,33
CENTRAL	43.661,67
CUADRILLA JUELA	40.970,00
COSECHA	56.468,33
JUANA FERNANDEZ	67.005,89
PAGUA	81.865,49
HERRERA	51.793,33
ROSARIO	6.970,00
RIO SIETE	67.155,59
CUADRILLA ERAZO	36.663,33
OCACIONALES	77.478,17
TOTAL	814.561,76

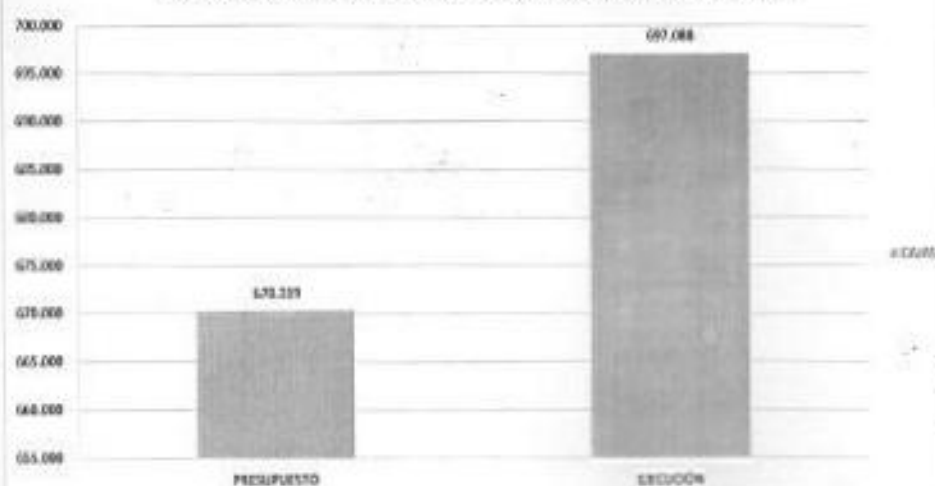
PRODUCCIÓN DE CAJAS DE BANANO 2011 A 2014

HDINEAGROS PRODUCCIÓN ANUAL DE CAJAS 2011 A 2014



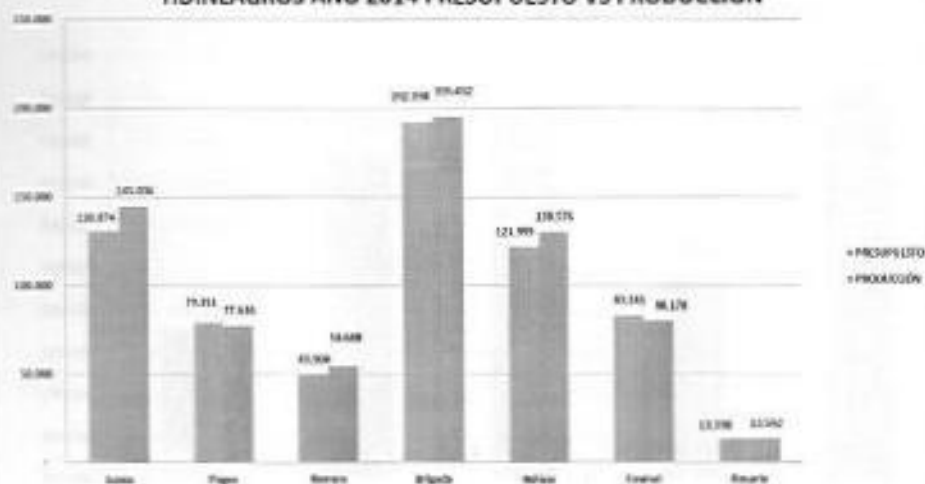
HDINEAGROS PRESUPUESTO MAESTRO 2014 VS EJECUCIÓN

HDINEAGROS PRESUPUESTO MAESTRO 2014 VS EJECUCIÓN



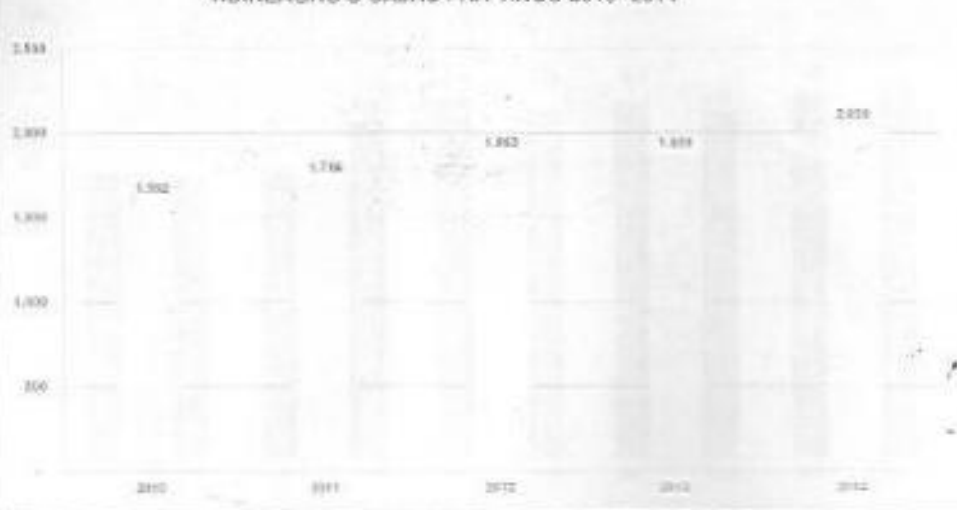
HDINEAGROS CUMPLIMIENTO POR HACIENDAS AÑO 2014

HDINEAGROS AÑO 2014 PRESUPUESTO VS PRODUCCIÓN



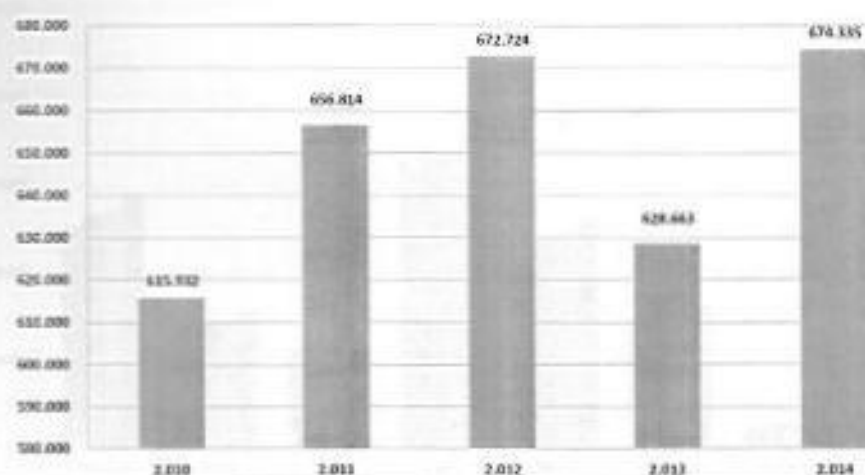
HDINEAGROS CAJAS/HA/AÑO 2010 A 2014

HDINEAGRO'S CAJAS / HA AÑOS 2010 -2014

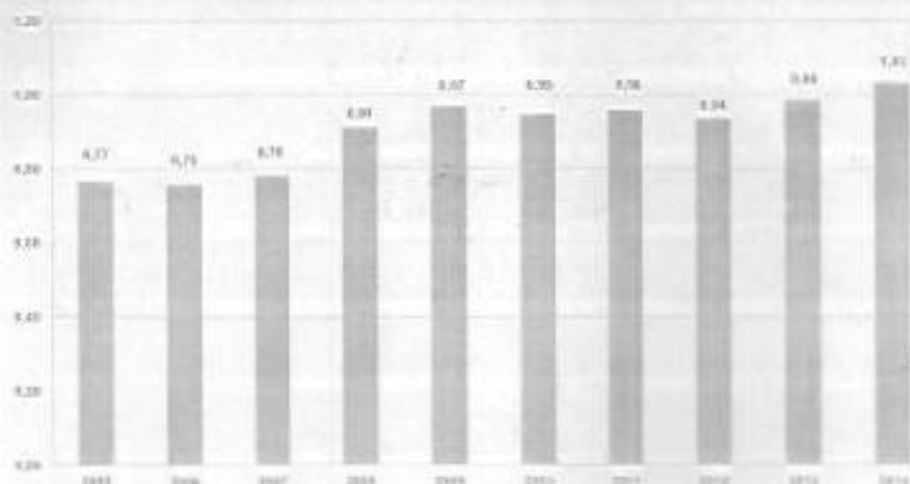


DATOS DE ENFUNDE AÑOS 2010 A 2013

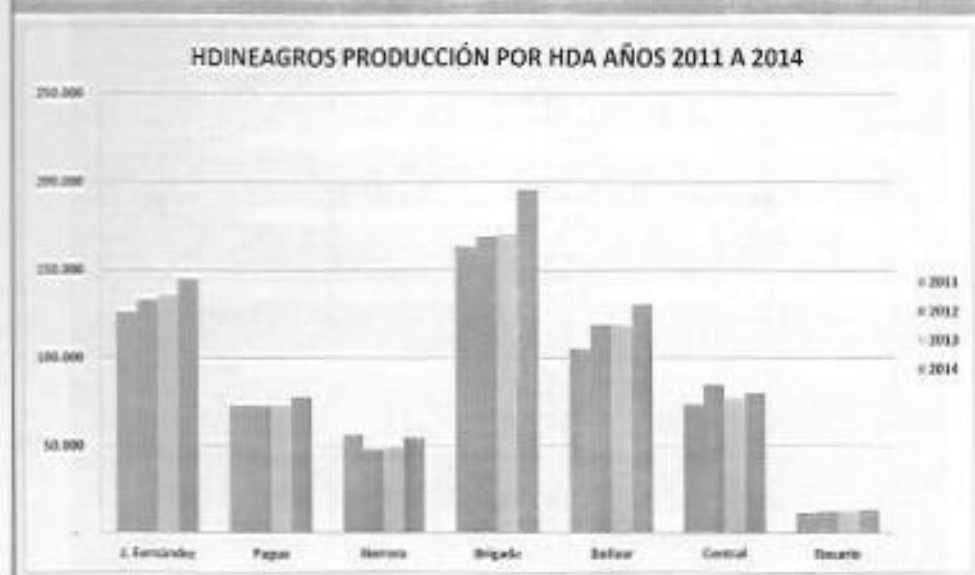
HDINEAGROS ENFUNDE AÑOS 2010 A 2014

EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE CONVERSIÓN
AÑOS 2005 A 2014

HDINEAGROS ÍNDICE DE CONVERSIÓN PROMEDIO ANUAL



PRODUCCIÓN POR HDA AÑOS 2011 A 2014



HDINEAGROS VENTAS 2013 - 2014

ENERO - DICIEMBRE PRODUCTOS	%	2014 VENTAS	2013 VENTAS	DIFERENCIA
CAJAS DE PRIMERA				
VOLUMEN		648.989	601.515	47.474
DOLARES	97,13	4.019.052	3.652.517	366.535
P. PROMEDIO		6,19	6,07	0,12
CAJAS DE SEGUNDA				
VOLUMEN		22.859	28.033	(5.174)
DOLARES	1,81	75.084	97.463	(22.379)
P. PROMEDIO		3,28	3,48	(0,19)
CUJES				
VOLUMEN		36.306	36.437	(131)
DOLARES	0,52	21.619	24.904	(3.285)
P. PROMEDIO		0,60	0,68	(0,09)
CAÑA GUAQUA				
VOLUMEN		5.640	-	5.640
DOLARES	0,19	7.798	-	7.798
P. PROMEDIO		1,38	-	1,38
RECHAZO				
VOLUMEN		1	1	-
DOLARES	0,13	5.488	6.758	(1.270)
P. PROMEDIO		5.488	6.758	(1.270)
OTROS				
VOLUMEN		1	1	-
DOLARES	0,21	8.624	10.250	(1.626)
P. PROMEDIO		8.624	10.250	(1.626)
TOTAL				
DOLARES	100,00	4.137.665	3.791.892	345.774

VENTAS 2014 VS PRESUPUESTO

ENERO - DICIEMBRE PRODUCTOS	%	2014 VENTAS	PRESUPUESTO	DIFERENCIA
CAJAS DE PRIMERA				
VOLUMEN		648.989	666.747	-17758
DOLARES	97,13	4.019.052	4.074.065	-5012
P. PROMEDIO		6,19	6,04	0,16
CAJAS DE SEGUNDA				
VOLUMEN		22.859	24.615	-1756
DOLARES	1,81	75.084	78.113	-3029
P. PROMEDIO		3,28	3,17	0,11
CUJES				
VOLUMEN		36.306	32.798	3508
DOLARES	0,52	21.619	23.942	-2322
P. PROMEDIO		0,60	0,73	-0,13
CAÑA GUADUA				
VOLUMEN		5.640	-	5640
DOLARES	0,19	7.798	-	7798
P. PROMEDIO		1,38	0,00	1,38
RECHAZO				
VOLUMEN		1	1	0
DOLARES	0,13	5.488	14.253	-8765
P. PROMEDIO		5.488	14.253	-8765
OTROS				
VOLUMEN		1	1	0
DOLARES	0,21	8.624	12.010	-3386
P. PROMEDIO		8624	12010	-3386
TOTAL				
DOLARES	100,00	4.137.665	4.152.382	-14717

FOTOS CAÑA GUADUA RIO 7



PLANTACIÓN CAÑA GUADUA



BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE 2014

ACTIVOS		PASIVOS	
	Diciembre-2014		Diciembre-2014
Efectivo y Equivalentes al efectivo	125.445,00	Cuentas por pagar Comerciales y Otras	568.279,34
Deudores Comerciales y Otras Cuentas x cobrar		Provisiones	128.356,82
Clientes Locales	208.180,90	Pasivos por Impuestos Corrientes	4.809,48
Empleados	46.533,58	TOTAL PASIVO CORRIENTE	702.445,64
Anticipo Proveedores	38.132,96	Provisiones	163.811,29
Inventarios	47.888,85	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	163.811,29
Otros activos	2.379,80		
Activos por impuestos	21.642,25	TOTAL PASIVOS	866.256,93
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	429.259,34	Capital Social	30.000,00
		Aportes Futuros capitalizaciones	2.308.640,22
Propiedad planta y Equipo	596.027,08	Reservas	5.000,00
Depreciación acumulada	-229.430,33	Resultados Acum. Prev. Adap. Terr. Ver. NIF	4.763,75
Activos biológicos	24.765.893,05	Resultados Acum. Ejercicios anteriores	
Activos por impuestos diferidos		Resultado del Ejercicio	110.212,70
ACTIVO NO CORRIENTE	270.117,41	TOTAL PATRIMONIO	2.412.616,67
TOTAL ACTIVOS	700.275,33	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	2.412.616,67

SITUACIÓN FINANCIERA 2014

- EL ACTIVO CORRIENTE EQUIVALE AL 17,71%.
- DENTRO DEL ACTIVO CORRIENTE DESTACAN LAS CUENTAS DE CLIENTES CUYA ANTIGÜEDAD DE CARTERA ES CORRIENTE.
- OTRA CUENTA IMPORTANTE ES LA DE ACTIVOS POR IMPUESTOS DONDE CONSTAN RETENCIONES EN LA FUENTE DE AÑOS ANTERIORES Y ANTICIPOS DE IMPUESTO A LA RENTA.
- CUENTAS POR COBRAR A EMPLEADOS \$ 46.533 Y ANTICIPO A PROVEEDORES \$ 38.173 Y OTROS ACTIVOS \$ 2.279.
- EL ACTIVO NO CORRIENTE ESTA COMPUESTO POR PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO Y LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS Y CORRESPONDE AL 82,29 % \$ 2.797.167,44

ESTADO DE RESULTADOS A DICIEMBRE 2014, PRESUPUESTO Y FORECAST

	DICIEMBRE 2014	%	PRESUPUESTO	%	FORECAST 2-6	%	FORECAST 2-6	%
VENTAS NETAS	4.137.664,88	100,00	4.300.235,27	100,00	4.260.594,44	100,00	4.252.982,56	100,00
Costo de ventas	(3.121.283,06)	-75,44	(3.095.752,81)	-72,23	(3.126.395,73)	-73,62	(3.017.766,63)	-71,34
Utilidad (pérdida) bruta	1.016.381,82	24,56	1.204.482,46	27,78	1.134.198,71	26,39	1.235.215,93	29,66
Gastos de venta	(263.507,44)	-6,37	(269.967,30)	-6,26	(230.054,29)	-5,39	(254.181,19)	-6,02
Gastos de administración	(137.010,33)	-3,31	(211.954,99)	-4,93	(351.630,68)	-8,23	(299.995,31)	-7,05
Otros ingresos y gastos, neto (II)	(16.621,58)	-0,40	(66.563,18)	-1,55	(102.733,43)	-2,41	(89.231,23)	-2,12
Resultado financiero, neto (II)	7.072,03	0,17	(371,29)	-0,01	(1.055,79)	-0,02	(1.761,96)	-0,04
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a las ganancias	177.225,53	4,28	445.523,23	10,36	467.264,56	10,99	410.881,64	9,66
Impuesto a las Ganancias (I)	(93.753,43)	-2,27	(142.062,48)	-3,30	(75.506,73)	-1,77	(67.163,34)	-1,58
Utilidad (pérdida) antes de las operaciones de participación	264.221,70	6,39	303.460,75	7,06	391.757,83	9,19	343.718,30	8,08
Ganancia (pérdida) reconocida por planes de pensiones	38.761,00	0,94						
Resultado integral total del año	302.982,70	7,33	303.460,75	7,06	391.757,83	9,19	343.718,30	8,08

ESTADO DE RESULTADOS A DICIEMBRE 2014

- EL COSTO DE VENTAS CORRESPONDE AL 75,44 % \$ 3.121.283 CON RELACION A LAS VENTAS.
- EL GASTO DE VENTA REPRESENTA EL 6,37 % Y LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS EL 8,15 % EN RELACION A LAS VENTAS.
- LA UTILIDAD NETA AL 31 DE DICIEMBRE ES DE \$ 333.232,70.
- EN RELACION CON EL PRESUPUESTO MAESTRO LA UTILIDAD SE CUMPLIO EN EL 66,18 %, DEBIDO A QUE SE AFECTO LA UTILIDAD POR LA VALORACION DE LOS ACTIVOS BIOLOGICOS AÑO 2013.

INFORME A JUNTA DE ACCIONISTAS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Cuentas	2013		2012		VARIACION	
	VALORES	%	VALORES	%	ABSOLUTA	%
Activo Corriente	147.399	32,45%	114.650	17,71%	32.749	32,55%
Efectivo y equivalentes al efectivo	125.506	2,96%	125.441	2,96%	65	-0,05%
Depositos Comerciales y otros depósitos	196.111	5,63%	79.111	4,24%	117.000	57,95%
Deudores	41.301	1,23%	17.444	1,11%	23.857	11,39%
Otros activos	11.275	1,24%	16.999	2,24%	-5.724	-33,69%
Activos biológicos	54.674	1,52%	71.610	2,41%	-16.936	-23,65%
Activo Fijo	408.995	12,10%	465.809	10,01%	-56.814	-12,19%
Activo Fijo	413.621	17,26%	466.810	17,19%	-53.189	-11,37%
Depreciación Acumulada	(177.124)	-5,11%	(123.610)	-4,37%	-53.514	-43,35%
Activos Intangibles	2.467.674	74,79%	2.429.589	73,46%	38.085	1,56%
TOTAL ACTIVOS	3.373.173	100%	3.399.259	100%	-26.086	-0,77%
Pasivo Corriente	799.902	23,72%	722.448	21,25%	77.454	10,72%
Deudas por pagar Comerciales y Otras	719.963	21,32%	594.114	17,47%	125.849	21,18%
Proveedores	77.630	2,30%	(26.345)	-0,78%	103.975	39,48%
Pasivos por impuestos corrientes	2.019	0,06%	6.139	0,18%	-4.120	-66,33%
Pasivo Largo Plazo	170.631	5,05%	163.613	4,82%	7.018	4,29%
Reserva por depreciación y amortización	(136.630)	-4,05%	(160.81)	-4,73%	24.181	15,04%
TOTAL PASIVO	916.542	27,17%	868.241	25,54%	48.301	5,57%
PATRIMONIO	2.452.671	72,71%	2.530.811	74,25%	-78.140	-3,13%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	3.373.173	100%	3.399.259	100%	-26.086	-0,77%

GESTION DEL PROCESO DE FINANZAS Y ECONOMIA

DEL TOTAL DEL ACTIVO (\$ 3'399.MIL), EL 17,71% (\$ 602. MIL) CORRESPONDEN AL ACTIVO CORRIENTE, EN RELACIÓN CON EL PERIODO ANTERIOR EXISTE UN INCREMENTO DEL 32,55%, (\$ 147. MIL), DEBIDO AL INCREMENTO DE DEUDORES COMERCIALES Y OTROS ACTIVOS.

ACTIVOS FIJOS EXISTE UNA DISMINUCIÓN NETA DEL -10,59 % (\$ 43 MIL), DEBIDO A LAS DEPRECIACIONES DE LOS ACTIVOS.

EN ACTIVOS BIOLÓGICOS, PLANTACIONES DE BANANO Y CAÑA GUADUA, EXISTE UNA DISMINUCIÓN DEL -3,12 % (\$ -78 MIL), DEBIDO AL AVALUO DE LAS PLANTACIONES AÑO 2013.

GESTION DEL PROCESO DE FINANZAS Y ECONOMIA

DEL PASIVO + PATRIMONIO EL 21.25% (\$ 722 MIL), CORRESPONDEN AL PASIVO CORRIENTE, EN RELACIÓN AL PERIODO ANTERIOR EXISTE UNA DISMINUCION DEL 9,69 % (\$ -77. MIL) DEBIDO AL PAGO DE CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS.

EL PATRIMONIO ES EL 73,93 % (\$ 2'512. MIL) DEL TOTAL PASIVO + PATRIMONIO (\$ 3'399 MIL), POR LOS ACTIVOS FIJOS Y ACTIVOS BIOLÓGICOS, ENTREGADOS COMO APOORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Cuentas	dic-13		dic-14			
	VALORES	%	VALORES	%	VARIACION	%
VENTAS NETAS	3.791.892	100%	4.137.665	100%	345.773	9.12
(-) COSTO DE VENTAS	(2.840.440)	75%	(3.121.283)	75%	280.843	9.89
MARGEN BRUTO	951.452	25%	1.016.382	25%	64.930	6.82
(-) GASTOS ADMINISTRATIVOS	(339.469)	9.48%	(337.019)	8.15%	22.449	6.29
(-) GASTOS DE VENTAS	(177.771)	4.69%	(263.307)	6.37%	(85.536)	-48.23
UTILIDAD OPERATIVA	414.212	10.92%	415.856	10.05%	1.644	0.40
(+) FINANCIEROS	1.644	0.04%	1.033	0.03%	(592)	-36.00
(-) OTROS INGRESOS	210.714	5.56%	30.741	1.23%	(159.973)	-75.92
(-) OTROS EGRESOS	(271.724)	7.17%	(90.365)	2.38%	(181.361)	-66.74
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	354.846	9.36%	377.266	9.12%	22.440	6.32
(-) IMPUESTO A LAS GANANCIAS	(74.599)	1.97%	(80.754)	1.95%	6.155	8.25
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTO	280.247	7.39%	296.512	7.17%	16.265	5.81
OTROS RESULTADO INTEGRAL	(24.023)	0.63%	39.701	0.89%	60.724	253
UTILIDAD NETA	256.224	6.76%	333.233	8.05%	77.009	30.06

GESTION DEL PROCESO DE FINANZAS Y ECONOMIA

LAS VENTAS REGISTRAN UN INCREMENTO DEL 9.12 % (\$ 345. MIL), CON RESPECTO AL PERIODO ANTERIOR, COMO CONSECUENCIA DEL INCREMENTO DE LA PRODUCCION.

EL COSTO DE VENTAS EN RELACIÓN CON EL PERIODO ANTERIOR TIENE UN INCREMENTO DEL 9.89 % (\$ 280. MIL), DEBIDO A EFECTOS DE VALORACION ACTIVOS BIOLOGICOS AÑO 2013 E INCREMENTO DE PRODUCCION.

EL GASTO DE VENTA, TIENE UN INCREMENTO DEL 48.23 % (\$ 85. MIL), EN RELACION AL PERIODO ANTERIOR, POR EFECTO DEL TRANSPORTE DE FRUTA A PUERTO DE GUAYAQUIL.

LA UTILIDAD DEL EJERCICIO ES DE \$ 333.233

GESTION DEL PROCESO DE FINANZAS Y ECONOMIA

DISTRIBUCIÓN DE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2014

SE DECIDIRÁ EN LA REUNIÓN DE JUNTA DE ACCIONISTAS.