



HDINEAGROS s.a.

**INFORME DE SITUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE
2014**

AGENDA

- 1.- INFORME GERENCIAL DE ACTIVIDADES EJERCICIO ECONÓMICO 2014.
- 2.- ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.
- 3.- INFORME DEL AUDITOR EXTERNO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO QUE TERMINO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.
- 4.- INFORME DEL COMISARIO DE LA FISCALIZACIÓN SOCIETARIA DEL 2014.
- 5.- RESOLUCIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2014.
- 6.- SELECCIÓN DEL AUDITOR EXTERNO Y DESIGNACION DEL COMISARIO, PARA EL EJERCICIO 2015.

INFORME GERENCIAL DE ACTIVIDADES DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2014

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

- QUE SE MANTENGA PERMANENTE ACERCAMIENTO CON FUNCIONARIOS DEL MAGAP PARA PREPARARSE PARA ENTREGA DE HACIENDAS.

LOS TRÁMITES PARA LA ENTREGA DE LA TIERRA DE LA HDA. GUAYAS SE ENCUENTRA AHORA EN EL MUNICIPIO DE MACHALA QUE DEBE AUTORIZAR EL DESMEMBRAMIENTO DEL PREDIO. NO SE PUEDE ESTABLECER NINGÚN PLAZO DE ENTREGA, SIN EMBARGO ESTAMOS EN PERMANENTE CONTACTO CON LOS FUNCIONARIOS RESPONSABLES DEL MAGAP DE LAS OTRAS FINCAS EL EX PLAN TIERRAS DE GUAYAQUIL SE ENCUENTRA ARMANDO LOS EXPEDIENTES PARA SOLICITAR A LA SUBSECRETARIA DE TIERRAS LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN, EN ESTOS CASOS TAMPOCO SE PUEDE DETERMINAR LOS TIEMPOS PARA ESTA ACTIVIDAD. ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE UNA VEZ QUE SE OBTENGA LA ADJUDICACIÓN PROCEDERÁN A SOLICITAR EL PRÉSTAMO EN EL BANCO DE FOMENTO PARA CANCELAR LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS A HDINEAGROS.

- QUE EN LA PLANIFICACIÓN ESTRÁTÉGICA SE INCLUYA EL PROYECTO DE BAMBU

SE DIO CUMPLIMIENTO.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

- QUE SE MANTENGA LA NOMINA ACTUAL Y QUE NO SE INCREMENTE.

EL IEES Y EL MINISTERIO DE RELACIONES LABORALES EXIGEN QUE A PARTIR DE 50 TRABAJADORES SE CONTRATE UN TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL POR LO QUE PARA CUMPLIR CON LA LEY, SE CONTRATÓ BAJO LA MODALIDAD DE SERVICIOS PROFESIONALES AL ING. EN SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL ANGELO ASANZA, EL MISMO QUE A FUTURO DEBERÍA ESTAR INCLUIDO EN LA NOMINA.

- QUE DE MANERA MENSUAL SE ACTUALICEN MONTOS POR INDEMNIZACIONES

SE DIO CUMPLIMIENTO

- QUE LA COMPAÑIA DEBE SEGUIR COMO EMPRESA EN MARCHA

SE DIO CUMPLIMIENTO

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

- QUE SE ANALICE LA POSIBILIDAD DE OBTENER UN CREDITO BANCARIO.

SE MANTUVO UNA REUNIÓN CON LA SRA ING. MARIA ELENA GUERRA GERENTE DEL BANCO DE GUAYAQUIL, SUCURSAL MACHALA PARA OBTENER UN CREDITO. LA ING. MANIFESTÓ QUE TRATÁNDOSE DE NUESTRA EMPRESA NO HAY NINGÚN PROBLEMA DEL MONTO SOLICITADO, SIN EMBARGO POR EL STATUS DE DISOLUCIÓN DE LA COMPAÑIA SE POSpuso ESTA POSIBILIDAD.

FOTOS HDA. GUAYAS

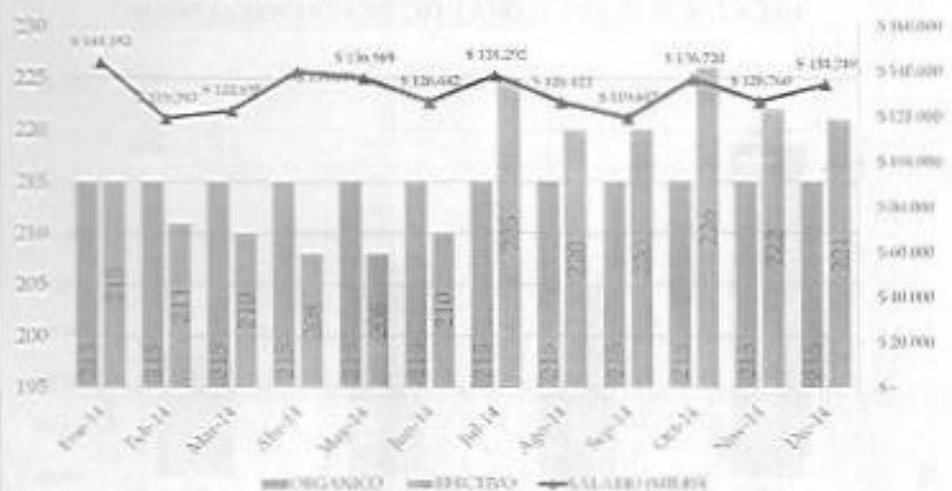


BANANO EN PATIOS DE RACIMO



HDINEAGROS CAPITAL HUMANO

NUMERICO DE PERSONAL - SALARIOS



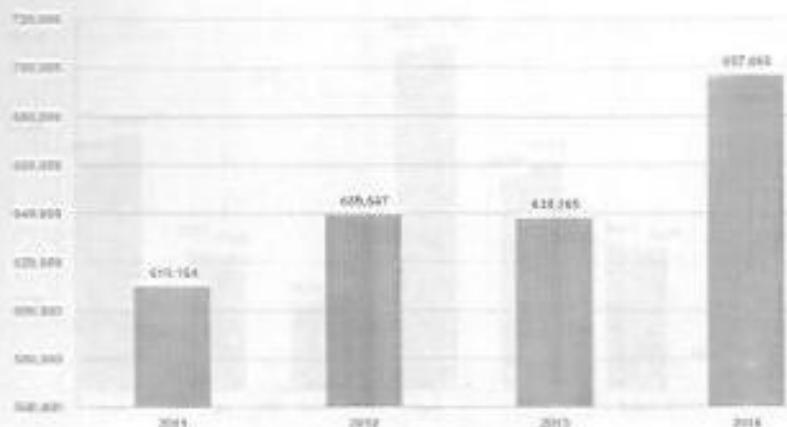
HDINEAGROS CAPITAL HUMANO

LIQUIDACIÓN PERSONAL HDINEAGROS A DIC 2014

CONCEPTO	
ADMINISTRATIVO	163.299,05
BOLIVAR	54.137,59
BRIGADA	67.093,33
CENTRAL	43.661,67
CUADRILLA JUELA	40.970,00
COSECHA	56.468,33
JUANA FERNANDEZ	67.005,89
PAGUA	81.865,49
HERRERA	51.793,33
ROSARIO	6.970,00
RIO SIFTE	67.155,59
CUADRILLA ERAZO	36.663,33
OCACIONALES	77.478,17
TOTAL	814.561,76

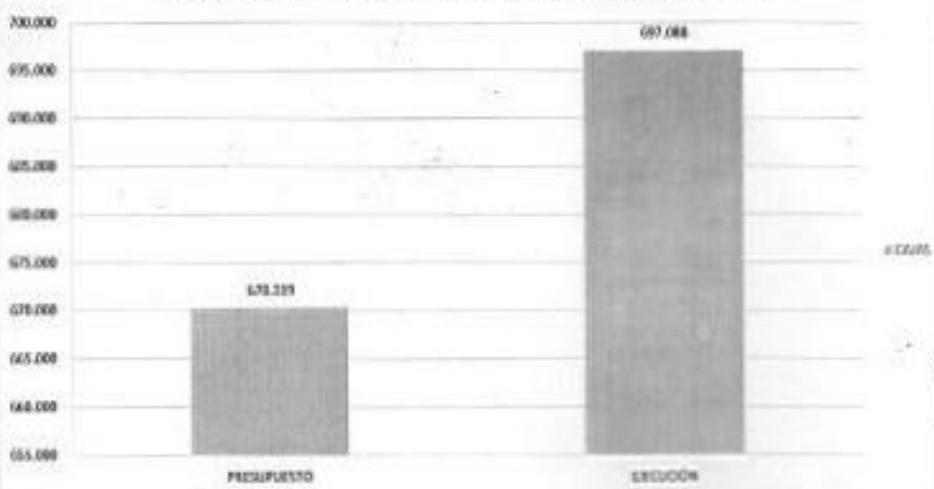
PRODUCCIÓN DE CAJAS DE BANANO 2011 A 2014

HDINEAGROS PRODUCCIÓN ANUAL DE CAJAS 2011 A 2014



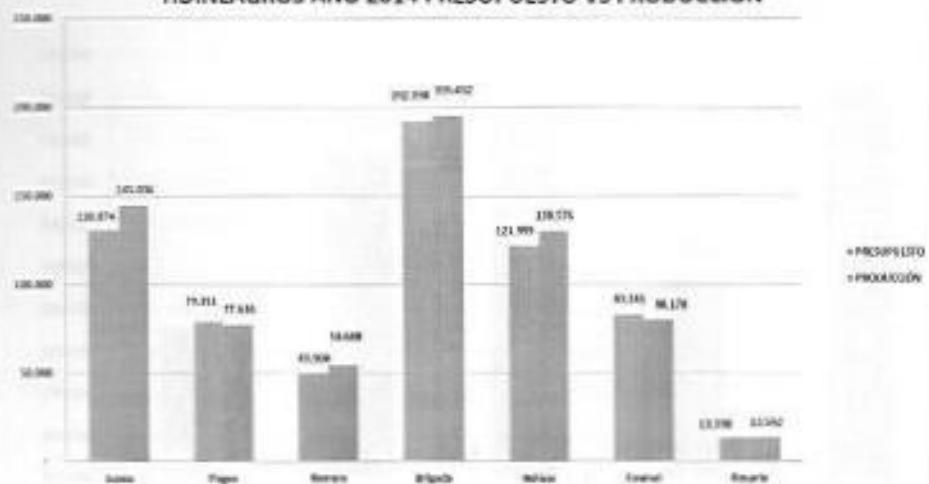
HDINEAGROS PRESUPUESTO MAESTRO 2014 VS EJECUCIÓN

HDINEAGROS PRESUPUESTO MAESTRO 2014 VS EJECUCIÓN



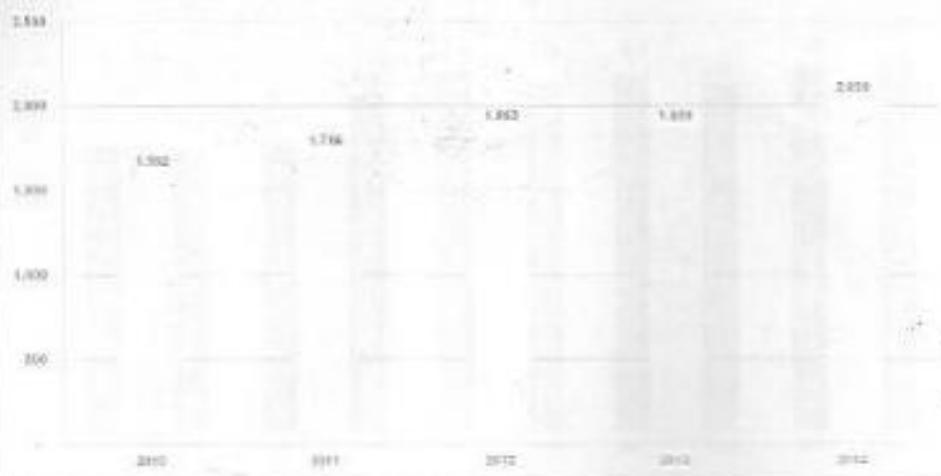
HDINEAGROS CUMPLIMIENTO POR HACIENDAS AÑO 2014

HDINEAGROS AÑO 2014 PRESUPUESTO VS PRODUCCIÓN



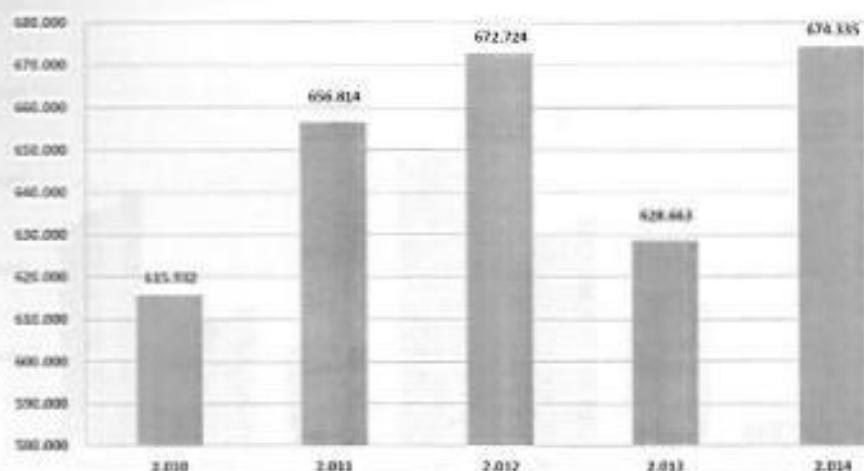
HDINEAGROS CAJAS/HA/AÑO 2010 A 2014

HDINEAGRO'S CAJAS / HA AÑOS 2010 -2014



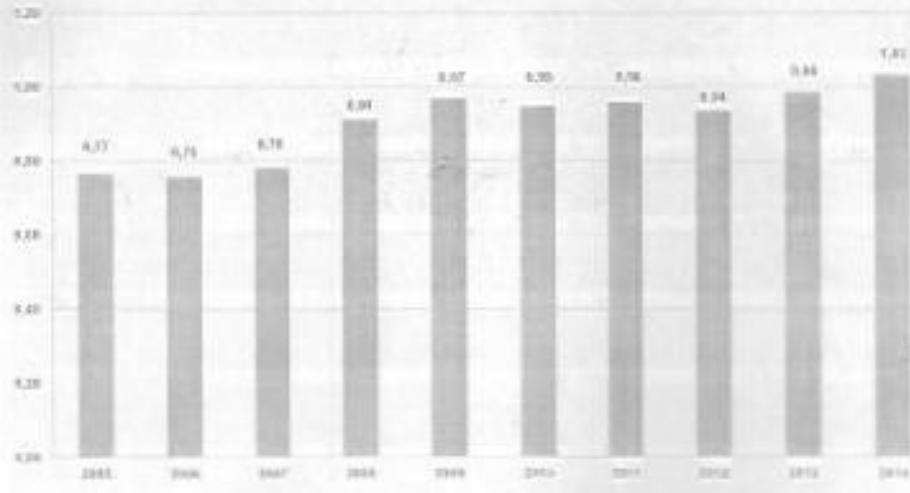
DATOS DE ENFUNDE AÑOS 2010 A 2013

HDINEAGROS ENFUNDE AÑOS 2010 A 2014



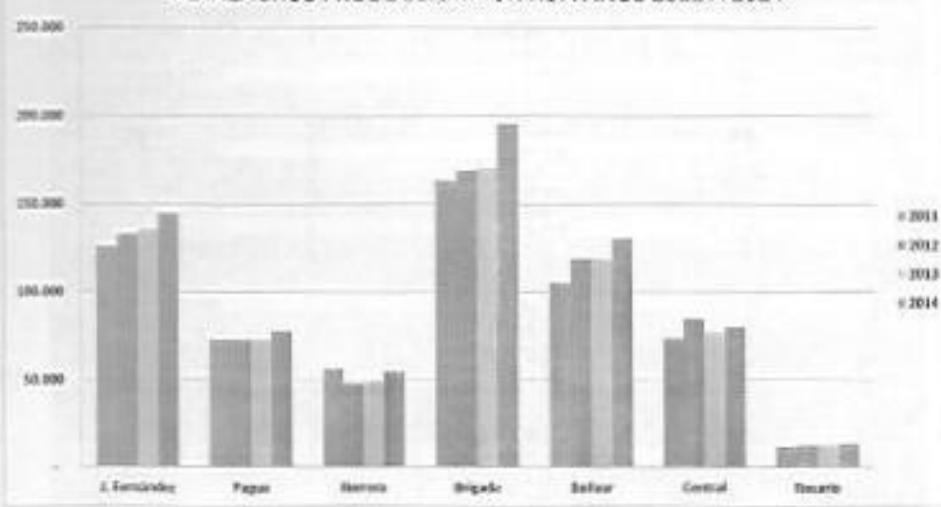
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE CONVERSIÓN AÑOS 2005 A 2014

HDINEAGROS ÍNDICE DE CONVERSIÓN PROMEDIO ANUAL



PRODUCCIÓN POR HDA AÑOS 2011 A 2014

HDINEAGROS PRODUCCIÓN POR HDA AÑOS 2011 A 2014



HDINEAGROS VENTAS 2013 - 2014

ENERO - DICIEMBRE PRODUCTOS	%	2014 VENTAS	2013 VENTAS	DIFERENCIA
CAJAS DE PRIMERA				
VOLUMEN		648,989	603,535	47,474
DÓLARES	92,13	4,019,052	3,652,517	366,535
P. PROMEDIO		6,19	6,07	0,12
CAJAS DE SEGUNDA				
VOLUMEN		22,859	28,033	(5,174)
DÓLARES	3,81	75,084	97,463	(22,379)
P. PROMEDIO		3,28	3,43	(0,15)
CAJES				
VOLUMEN		36,306	36,437	(131)
DÓLARES	0,52	21,619	24,904	(3,285)
P. PROMEDIO		0,60	0,68	(0,08)
CANA GUADUA				
VOLUMEN		5,640	—	5,640
DÓLARES	0,19	7,798	—	7,798
P. PROMEDIO		1,38	—	1,38
RECHAZO				
VOLUMEN		3	3	—
DÓLARES	0,14	5,488	6,758	(1,270)
P. PROMEDIO		5,488	6,758	(1,270)
OTROS				
VOLUMEN		3	3	—
DÓLARES	0,21	8,624	10,250	(1,626)
P. PROMEDIO		8,624	10,250	(1,626)
TOTAL		100,00	4,137,665	3,791,892
DÓLARES				345,774

VENTAS 2014 VS PRESUPUESTO

ENERO - DICIEMBRE	2014	PRESUPUESTO	DIFERENCIA
PRODUCTOS	%	VENTAS	
CAJAS DE PRIMERA			
VOLUMEN		642.929	666.747
DÓLARES	97,13	4.019.052	4.074.065
P. PROMEDIO		6,19	6,04
CAJAS DE SEGUNDA			
VOLUMEN		22.859	24.615
DÓLARES	1,81	75.084	78.114
P. PROMEDIO		3,28	3,17
CUJES			
VOLUMEN		36.306	32.798
DÓLARES	0,52	21.619	23.942
P. PROMEDIO		0,60	0,73
CAÑA GUADUA			
VOLUMEN		5.640	-
DÓLARES	0,19	7.798	7.798
P. PROMEDIO		1,38	0,00
RECHAZÓ			
VOLUMEN		1	1
DÓLARES	0,13	5.488	14.253
P. PROMEDIO		5.488	14.253
OTROS			
VOLUMEN		1	1
DÓLARES	0,21	8.624	12.010
P. PROMEDIO		8.624	12.010
TOTAL			
DÓLARES	100,00	4.137.665	4.152.382
			-14717

FOTOS CAÑA GUADUA RIO 7



PLANTACIÓN CAÑA GUADUA



BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE 2014

ACTIVOS	Dicbre-2014	PASIVOS	Dicbre-2014
Efectivo y Equivalentes al efectivo	125.445,90	Cuentas por pagar Comerciales y Otras	568.279,34
Deudores Comerciales y Otras Cuentas x cobrar	206.330,99	Provisiones	128.356,82
Clientes Locales	206.330,99	Passivos por impuestos Corrientes	4.899,49
Empleados	46.533,13	TOTAL PASIVO CORRIENTE	722.415,64
Anticipo Proveedores	38.172,96	Provisiones	163.811,29
Inventarios	17.484,85	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	163.811,29
Otros activos	2.279,80		
Activos por impuestos	71.042,19	TOTAL PASIVOS	886.226,92
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	409.264,34	Capital Social	29.000,00
Propiedad planta y Equipo	596.072,00	Aportes futuras capitalizaciones	2.398.442,12
Depreciación acumulada	229.430,00	Reservas	5.000,00
Activos biológicos	19.740,00	Resultados Acum. Prov. Adop. Iara. Ver. NIF	4.289,75
Activos por impuestos diferidos		Resultados Acum. Ejercicios anteriores	
ACTIVO NO CORRIENTE	270.187,44	Resultado del Ejercicio	101.232,70
		TOTAL PATRIMONIO	2.512.583,21
TOTAL ACTIVOS	1.295.225,38		
		TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	1.295.225,38

SITUACIÓN FINANCIERA 2014

- EL ACTIVO CORRIENTE EQUIVALE AL 17,71%.
- DENTRO DEL ACTIVO CORRIENTE DESTACAN LAS CUENTAS DE CLIENTES CUYA ANTIGÜEDAD DE CARTERA ES CORRIENTE.
- OTRA CUENTA IMPORTANTE ES LA DE ACTIVOS POR IMPUESTOS DONDE CONSTAN RETENCIONES EN LA FUENTE DE AÑOS ANTERIORES Y ANTICIPOS DE IMPUESTO A LA RENTA.
- CUENTAS POR COBRAR A EMPLEADOS \$ 46.533 Y ANTICIPO A PROVEEDORES \$ 38.173 Y OTROS ACTIVOS \$ 2.279.
- EL ACTIVO NO CORRIENTE ESTA COMPUESTO POR PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO Y LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS Y CORRESPONDE AL 82,29 % \$ 2 797.167,44

ESTADO DE RESULTADOS A DICIEMBRE 2014, PRESUPUESTO Y FORECAST

	DECEMBER 2014	%	PRESUPUESTO	%	FORECAST 2014	%	FORECAST 2015	%
Intereses netos	4.127.064,98	100,00	4.300.235,27	100,00	4.282.574,44	100,00	4.352.792,24	100,00
Gasto de ventas	(3.121.263,04)	-75,44	(3.095.721,57)	-72,27	(3.129.395,73)	-71,07	(3.037.748,49)	-73,94
Utilidad (pérdida) bruta	1.005.791,94	24,54	3.314.430,69	27,74	1.153.184,71	26,99	1.314.914,33	26,84
Gasto de ventas	(263.507,48)	-6,27	(249.967,98)	-5,95	(230.054,29)	-5,37	(224.341,99)	-6,12
Gasto de administración	(317.019,31)	-8,15	(211.914,99)	-4,95	(351.231,00)	-8,21	(256.945,31)	-8,60
Otros gastos e gastos, neto (D)	(3.621,59)	-0,90	(1.045.513,08)	-1,67	(1.032.791,40)	-1,62	(99.231,29)	-0,15
Resultado (Pérdida) neto (A)	1.072,05	0,00	1.271,29	0,00	1.155,79	0,00	(1.761,46)	0,00
Utilidad (pérdida) neta de acuerdo a los datos	377.529,33	0,12	445.923,23	0,26	447.266,36	0,10	410.063,00	0,00
Depositos en Caja Corriente (C)	(66.773,43)	-1,95	(1.421.012,49)	-3,39	(79.514,73)	-1,45	(60.163,36)	-1,00
Utilidad (pérdida) neta de los operaciones discontinuadas	296.531,10	7,47	308.803,00	11,29	309.240,00	0,00	309.240,00	7,91
Ganancia (Pérdida) acumulada por plazos definidos	36.701,00	0,99						
Resultados integrados del año	111.222,70	4,05	322.500,29	11,75	348.714,71	9,08	348.446,76	7,91

ESTADO DE RESULTADOS A DICIEMBRE 2014

- EL COSTO DE VENTAS CORRESPONDE AL 75,44 % \$ 3'121.283 CON RELACION A LAS VENTAS.
- EL GASTO DE VENTA REPRESENTA EL 6,37 % Y LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS EL 8,15 % EN RELACION A LAS VENTAS.
- LA UTILIDAD NETA AL 31 DE DICIEMBRE ES DE \$ 333.232,70.
- EN RELACION CON EL PRESUPUESTO MAESTRO LA UTILIDAD SE CUMPLIO EN EL 66,18 %, DEBIDO A QUE SE AFECTO LA UTILIDAD POR LA VALORACION DE LOS ACTIVOS BIOLOGICOS AÑO 2013.

INFORME A JUNTA DE ACCIONISTAS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

CUENTAS	diciembre		diciembre		VARIACIONES	
	VALORES	%	VALORES	%	ABSOLUTA	%
Activo Corriente	492.898	13,25%	492.978	17,78%	147.080	32,55%
Depósitos y equivalentes al efectivo	175.706	-3,44%	175.443	-2,66%	-156,3	-2,06%
Deudores Comerciales y mercancías cobradas	186.111	3,63%	201.131	3,23%	14.020	17,09%
Depositos	42.367	1,22%	37.448	-1,15%	-4.919	-11,80%
Depreciaciones	42.273	1,21%	36.980	-1,65%	-5.293	-10,38%
Activos intelectuales	54.674	1,42%	71.649	2,31%	16.975	31,09%
Activo Fijo	499.995	12,19%	457.468	10,61%	-42.527	-8,53%
Plantas Fijas	115.823	17,26%	79.818	17,18%	-36.005	1,20%
Depreciaciones fijas	177.474	-5,12%	223.419	-6,27%	45.945	-24,46%
Plantas fijas netas	2.665.674	74,79%	2.429.779	73,46%	-235.895	-8,82%
TOTAL ACTIVOS	3.399.893	100%	3.350.446	100%	49.447	1,47%
Pasivo Corriente	798.902	23,72%	722.448	21,25%	-76.454	-9,48%
Contingencias Comerciales y Fiscales	719.000	21,52%	584.174	17,30%	-124.826	-48,07%
Plantaciones	77.900	2,36%	126.340	3,76%	48.440	53,11%
Pasivos por liquidación activos	7.319	0,10%	4.899	0,11%	-2.420	-49,45%
Plantas Fijas-Plazo	1.066.031	33,95%	1.033.813	31,82%	-32.218	-30,80%
Reserva por sublevación y devaluación	131.610	3,54%	165.411	4,67%	33.801	25,39%
TOTAL PASIVO	938.744	27,29%	886.261	26,87%	-52.483	-5,79%
PATRIMONIO	2.462.149	72,71%	2.464.185	72,93%	1.036	0,04%
TOTAL PASIVO - PATRIMONIO	3.399.893	100%	3.350.446	100%	49.447	1,47%

GESTION DEL PROCESO DE FINANZAS Y ECONOMIA

DEL TOTAL DEL ACTIVO (\$ 3'399.MIL), EL 17,71% (\$ 602. MIL) CORRESPONDEN AL ACTIVO CORRIENTE, EN RELACION CON EL PERIODICO ANTERIOR EXISTE UN INCREMENTO DEL 32,55%, (\$ 147. MIL), DEBIDO AL INCREMENTO DE DEUDORES COMERCIALES Y OTROS ACTIVOS.

ACTIVOS FIJOS EXISTE UNA DISMINUCION NETA DEL -10,59 % (\$ 43 MIL), DEBIDO A LAS DEPRECIACIONES DE LOS ACTIVOS.

EN ACTIVOS BIOLÓGICOS, PLANTACIONES DE BANANO Y CAÑA GUADUA, EXISTE UNA DISMINUCION DEL -3,12 % (\$ -78 MIL), DEBIDO AL AVALUO DE LAS PLANTACIONES AÑO 2013.

GESTION DEL PROCESO DE FINANZAS Y ECONOMIA

DEL PASIVO + PATRIMONIO EL 21.25% (\$ 722 MIL), CORRESPONDEN AL PASIVO CORRIENTE, EN RELACION AL PERIODO ANTERIOR EXISTE UNA DISMINUCION DEL 9,69 % (\$ -77. MIL) DEBIDO AL PAGO DE CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS.

EL PATRIMONIO ES EL 73,93 % (\$ 2'512. MIL) DEL TOTAL PASIVO + PATRIMONIO (\$ 3'399 MIL), POR LOS ACTIVOS FIJOS Y ACTIVOS BIOLÓGICOS, ENTREGADOS COMO APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

CUENTAS	dic-13		dic-14		VARIACION	%
	VALORES	%	VALORES	%		
VENTAS NETAS	3.791.892	100%	4.137.665	100%	345.773	9.12
-(+) COSTO DE VENTAS	(2.840.440)	75%	(3.123.293)	75%	280.843	9.89
MARGEN BRUTO	951.452	25%	1.016.382	25%	64.930	6.62
-(+) GASTOS	(394.469)	9.48%	(377.019)	9.15%	22.449	6.29
ADMINISTRATIVOS						
-(+) GASTOS DE VENTAS	(177.771)	4.69%	(153.307)	4.37%	(85.766)	-48.23
UTILIDAD OPERATIVA	411.212	10.92%	415.806	10.03%	1.644	0.40
-(+) FINANCIEROS	1.644	0.04%	1.003	0.03%	(592)	36.00
-(+) OTROS INGRESOS	210.714	3.56%	38.741	1.23%	(159.973)	-75.92
-(+) OTROS EGRESOS	(271.734)	7.17%	(90.363)	2.39%	(181.361)	66.74
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	354.846	9.36%	377.246	9.12%	22.440	6.32
-(+) IMPUESTO A LAS GANANCIAS	(74.599)	1.97%	(80.754)	1.49%	(6.155)	8.29
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTO	280.247	7.39%	296.532	7.17%	16.285	5.81
OTROS RESULTADO INTEGRAL	(24.023)	0.03%	38.701	0.89%	60.724	253
UTILIDAD NETA	256.224	6.76%	333.233	8.05%	77.009	24.06

GESTION DEL PROCESO DE FINANZAS Y ECONOMIA

LAS VENTAS REGISTRAN UN INCREMENTO DEL 9.12 % (\$ 345. MIL), CON RESPECTO AL PERIODO ANTERIOR, COMO CONSECUENCIA DEL INCREMENTO DE LA PRODUCCION.

EL COSTO DE VENTAS EN RELACION CON EL PERIODO ANTERIOR TIENE UN INCREMENTO DEL 9.89 % (\$ 280. MIL), DEBIDO A EFECTOS DE VALORACION ACTIVOS BIOLOGICOS AÑO 2013 E INCREMENTO DE PRODUCCION.

EL GASTO DE VENTA, TIENE UN INCREMENTO DEL 48.23 % (\$ 85. MIL), EN RELACION AL PERIODO ANTERIOR, POR EFECTO DEL TRANSPORTE DE FRUTA A PUERTO DE GUAYAQUIL.

LA UTILIDAD DEL EJERCICIO ES DE \$ 333.233

GESTION DEL PROCESO DE FINANZAS Y ECONOMIA

DISTRIBUCIÓN DE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2014
SE DECIDIRÁ EN LA REUNIÓN DE JUNTA DE ACCIONISTAS