



INFORME DE COMISARIO EJERCICIO ECONOMICO 2014

CONTENIDO

Tema	Pág.
I. INFORMACION GENERAL	2
II. INFORME DE COMISARIO	2
1. Cumplimiento de requerimientos legales y regulatorios	2
2. Procedimientos de Control Interno	5
3. Situación Actual de la empresa	5
4. Análisis de los Resultados Financieros	6
Estado de Resultados	6
Estado de Situación Financiera	9
Principales Indicadores Financieros	11
5. Recomendaciones	12
6. Opinión	13
7. Anexos	

Quito, 10 de Abril de 2015

Señores

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE HDINEAGROS S.A.

Presente.-

En cumplimiento con los Arts. 234 y 231 de la Ley de Compañías, y la designación de Comisario Principal según oficio CAE-ISSFA-043014 del 31 de marzo de 2014, he revisado el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2014, el Estado de Resultados, y el Estado de Flujo de Efectivo de HDINEAGROS S.A. por el periodo terminado en esa fecha.

La revisión del Comisario fue efectuada y practicada para obtener certeza razonable, no absoluta, a fin de determinar si los estados financieros no contienen errores importantes o de carácter significativo. Revisión que incluye un examen, sobre la base de muestreo y pruebas selectivas que sustente los importes e información contenida en los estados financieros.

En mi calidad de Comisario Principal de HDINEAGROS S.A. cumples informarle lo siguiente:

I. INFORMACION GENERAL

HDINEAGROS S.A. es una empresa que se dedica a la explotación en todos los órdenes, de manera directa o por administración de actividades agrícolas, agroindustriales, pecuarias, madereras, forestales y conexas.

Su producción principal es banano, para lo cual se realiza la siembra y cosecha en haciendas que se encuentran en terrenos propiedad del DINE: Bolívar, Brigada, Central, La Herrera, Juana Fernández, Pagua, la hacienda denominada Río Siete se encuentra actualmente con cultivo de bambú. Los terrenos de la hacienda La Rosario son propiedad del HOLDINGDINE.

II. INFORME DE COMISARIO

1.- Cumplimiento de requerimientos legales y regulatorios

Las cifras presentadas en los Estados Financieros concuerdan con los saldos en los libros de contabilidad de la empresa, no he identificado diferencias significativas que deban ser reveladas. Los Estados Financieros de HDINEAGROS S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's)

En sesiones de Directorio del 29 de agosto de 2014, 28 de octubre de 2014¹ y 16 de diciembre de 2014 se procedió a realizar el seguimiento correspondiente de las resoluciones de la Junta General de Accionistas correspondiente al ejercicio económico 2013 (sesión 07 de abril 2014) y de las resoluciones emitidas por el Directorio correspondientes al ejercicio económico 2014, no encontrándose aspectos relevantes según consta en actas (Directorio) e informes de Comisario correspondientes, siendo objeto del presente informe el seguimiento de las resoluciones correspondientes al Acta de Directorio sesión del 16 de diciembre de 2014 y al Acta de Junta General de Accionistas de sesión del 22 de diciembre de 2014.

Cabe señalar, que en relación a la resolución de la cancelación de dividendos de los años 2012 y 2013, se detectó la siguiente inconsistencia al momento del registro de los pagos de utilidades del 2012 y 2013, los cuales mediante oficio No.2015-G00021 HDINEAGROS del 06 de febrero de 2015 el Gerente General informa las transferencias realizadas para la cancelación de estos valores, sin embargo los valores transferidos difieren de los valores que constan en las actas en las cuales se resolvió la distribución de utilidades y del valor que se encuentra registrado en los estados de resultados respectivos:

Cuadro No.1
Cancelación y Registro de Utilidades 2012 y 2013

Año	UTILIDAD TOTAL Estados Financieros	RESOLUCION JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA - VALOR REGISTRADO ISSFA	VALOR ENTREGADO, HDINEAGROS - ISSFA AL 31 DE OCTUBRE-14	FECHA DE TRANSFERENCIA
2012	15,555.00	16.155.00	16,655.39	30/04/2014 25-07-2014
2013	256,225.00	271.892.00	256,223.71	03-09-2014 21-10-2014

Se revisó las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas y de Directorio y de acuerdo a lo comunicado por el Gerente General de HDINEAGROS S.A., en mi opinión considero que la Administración se ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, y se ha dado cumplimiento a las resoluciones respectivas como se señala a continuación:

Resoluciones del Directorio de sesión del 16 Diciembre de 2014

- Que se mantenga un permanente acercamiento con funcionarios del MAGAP a fin de estar preparados para la entrega de las haciendas.*

¹ Se resalta que se realizó una revisión financiera con el respecto fiscalizado que No. 1.000.000,00 pagos Magro Chaco al 31/10/2014 HDINEAGROS S.A. por el 30 de octubre. Ver anexo.

Los trámites para la entrega de la tierra de la Hda. Guayas se encuentra ahora en el Municipio de Machala que debe autorizar el desmembramiento del predio. No se puede establecer ningún plazo de entrega, sin embargo estamos en permanente contacto con los funcionarios responsables del MAGAP. De las otras fincas el ex Plan Tierras de Guayaquil se encuentra armando los expedientes para solicitar a la Subsecretaría de Tierras la providencia de adjudicación, en estos casos tampoco se puede determinar los tiempos para esta actividad. Es importante señalar que una vez que se obtenga la adjudicación procederán a solicitar el préstamo en el Banco de Fomento para cancelar los Activos Biológicos a HDINEAGROS.

- *Que en la Planificación estratégica se incluya la plantación de Caña Guadua.*

Se incluyó en la Planificación Estratégica de la Compañía a la Plantación de Bambú en Rio Siete.

Que se mantenga la nómina actual y bajo ninguna circunstancia se la incremente.

El IESS y el Ministerio de Relaciones Laborales exigen que a partir de 50 trabajadores se contrate un técnico en Seguridad y Salud Ocupacional por lo que para cumplir con la ley, se contrató bajo la modalidad de Servicios Profesionales al Ing. en Seguridad y Salud Ocupacional Angelo Asanza, el mismo que a futuro debería estar incluido en la nómina.

- *Que de manera mensual se actualicen los montos por indemnizaciones futuras.*

Se cumplió con esta disposición.

- *Que la compañía debe seguir su desenvolvimiento como una empresa en marcha.*

Se está cumpliendo esta disposición.

- *Que se estudie la posibilidad de adquirir un crédito bancario.*

Se mantuvo una reunión con la Sra Ing. Maria Elena Guerra Gerente del Banco de Guayaquil sucursal Machala para obtener un crédito. La Ing. manifestó que tratándose de nuestra empresa no hay ningún problema del monto solicitado, sin embargo por el status de la compañía se pospuso esta posibilidad.

Resoluciones de la Junta General de Acción de sesión del 22 Diciembre de 2014

Aceptar la propuesta de la administración para compensar las cuentas Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción de NIIFs Primera vez (USD. 33.371,23) y Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores (USD. 44.470,98) con la cuenta Aportes a Futuras Capitalizaciones que a la fecha tiene de un valor USD 2238.503,33 y del cual se descontará el valor total de USD. 77.842,21.

Mediante oficio No.SCV.IRM.DTC.2015 del 30 de marzo remitido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, se comunica en la parte correspondiente: "En consecuencia la Compañía HDINEAGROS S.A. 'EN LIQUIDACION', al **haber superado** la causal de disolución en la que se encontraba incurso por contravenir a lo dispuesto en el numeral 6 del Art.361 de la Ley de Compañías, **podría Reactivarse** en conformidad con lo previsto en los Artículos 374, 375 y 376 de ese mismo cuerpo legal.", quedando pendiente a la fecha la autorización de reactivación por parte de la instancia correspondiente.

La empresa cumple con las obligaciones legales vigentes establecidas por: Ministerio de Ambiente, SRI, IESS, Superintendencia de Compañías, entre otras.

En lo que es materia de mi competencia, los resultados de las pruebas efectuadas no revelan situaciones que se consideren incumplimientos a normas legales, estatutarias y reglamentarias y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y Directorio, por parte de la administración.

2.- Procedimientos de Control Interno.

La Administración de la compañía ha realizado un seguimiento permanente basado en fundamentos de control interno relacionados con la preparación de la información financiera de cada una de las áreas y cada una de las cuentas que conforman los Estados Financieros de HDINEAGROS S.A.

La Administración de la compañía es la responsable de establecer y mantener un control interno efectivo relacionado con la preparación de la información financiera.

Los procedimientos de control interno se resumen en arquezos periódicos de las cuentas de efectivo y equivalentes, así como también confirmaciones de saldos y movimientos bancarios.

3.- Situación Actual de la Empresa

La situación legal se ha mantenido sin cambios durante del 2014, debido a que no se ha producido ninguna entrega de tierras al MAGAP, la empresa continúa operando normalmente.

4.- Análisis de los Resultados Financieros

La Administración de HDINEAGROS S.A. es responsable de la preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y del Control Interno necesario para garantizar que los balances estén libres de distorsiones significativas.

En términos generales:

En cuanto a los resultados, la producción al 2014 ha tenido un incremento del 9.22%, en comparación al 2013, lo que incidió en un crecimiento en los ingresos por ventas en un 9,12%, por un valor de USD 4'137,665. El crecimiento en los Costos de Ventas fue en mayor proporción al crecimiento en las ventas obtenidos durante el período en revisión, siendo este crecimiento al 2014 del 9.85%, en comparación al 2013, el Gasto de Venta tuvo un crecimiento significativo del 48.23%, mientras que el Gasto de Administración disminuyó en un 6.24%, observándose que en el último trimestre del año los costos y gastos ralentizaron su crecimiento. Esta ralentización de crecimiento en los Costos de Ventas y en los Gastos de Venta y Administración tuvieron un impacto positivo en los resultados finales, finalizando al 31 de diciembre con una utilidad neta de USD 333.232,70 un 30.05% superior a los resultados obtenidos en el 2013.

4.1 Estado de Resultados

Cuadro No.2
Estado de Resultados (Comparativo)

Expresados en millones de USD. (en miles)

	2014	%	PTD 2014	%	2013	%	Δ 2014 vs 2013	Δ PTD vs 2013
Ingresos	5.752,67	100,00%	5.114.914	100,00%	4.777,605	100,00%	9,22%	7,93%
Costo de ventas	1.740.479	30,00%	1.707.700	33,38%	1.624.200	33,99%	5,16%	5,96%
Utilidad Bruta	3.991,197	69,00%	3.407,214	66,62%	3.153,405	66,01%	8,22%	27,12%
Gastos de venta	1.111.710	19,33%	1.022.000	20,00%	756.170	15,83%	41,77%	11,14%
Gastos de administración	(360.860)	6,27%	(311.700)	6,10%	(327.300)	6,85%	6,24%	14,27%
Utilidad Operativa	414,217	7,19%	563,417	11,02%	470,935	9,86%	0,40%	27,00%
Otros ingresos y gastos, neto	647,373	11,29%	(51,235)	-1,00%	(29,600)	-0,62%	11,06%	51,17%
Resultado financiero, neto	1,061,590	18,46%	512,182	1,00%	441,335	9,24%	33,91%	51,10%
Impuestos de impuestos	354,647	6,17%	411,690	8,05%	377,000	7,89%	0,27%	36,07%
Utilidad Neta	706,943	12,29%	100,492	1,97%	64,335	1,35%	6,42%	17,27%
Utilidad disponible al accionista	124,232	2,16%	-	0,00%	6,700	0,14%	1,46%	17,27%
Utilidad Neta y otros resultados integrales	706,943	12,29%	100,492	1,97%	64,335	1,35%	6,42%	17,27%

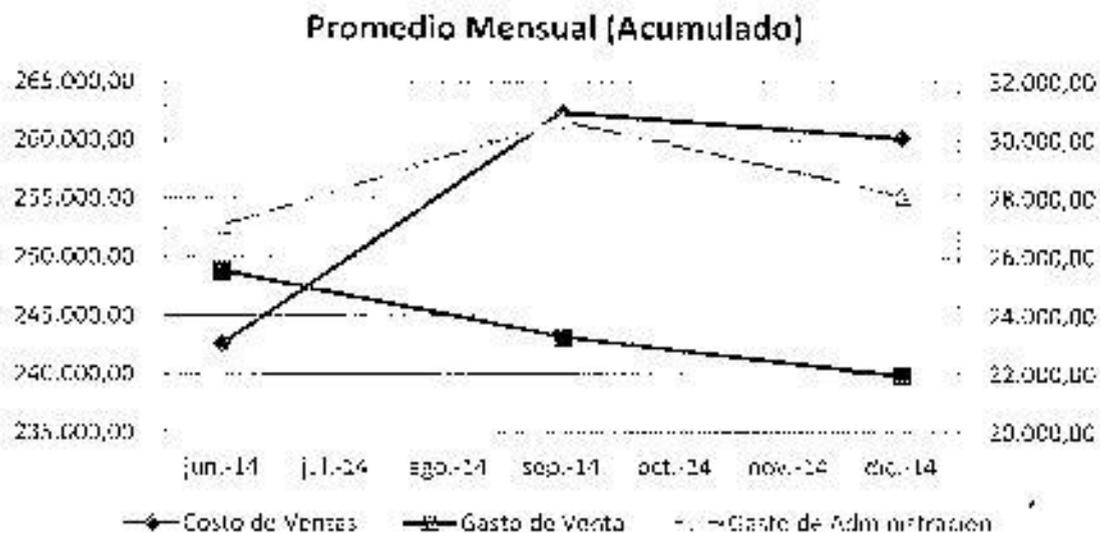
La producción al 2014 se ha visto incrementada en un 9.22% en comparación al 2013, superando al crecimiento del 5.02% que se tenía presupuestado. Estos niveles de producción han logrado obtener un índice de conversión promedio anual de 1.0339, siendo este índice el mejor de los últimos 10 años.

Cuadro No.3
Crecimiento Producción Anual

Año	Cajas	Δ (%)	Índice de Conversión Promedio
2011	616 154,00		0,9691
2012	638 647,00	4,83%	0,9659
2013	638 286,00	-0,22%	0,9868
2014	697 082,00	9,22%	1,0335
2014 Presupuesto	670 319,00	5,02%	

El crecimiento en los ingresos por ventas del 9,12%, como consecuencia del crecimiento sostenido que se ha tenido en la producción, fue inferior al crecimiento del 9,51% presupuestado para el período en revisión. Mientras que el Costo de Ventas tuvo un incremento del 9,89% superando ampliamente al 6,95% presupuestado. Cabe señalar que en el último trimestre del 2014 el crecimiento en los costos y gastos se ralentizó, el costo de ventas promedio mensual del cuarto trimestre fue de USD 260.106,92 mientras que en el tercer trimestre fue de USD 262.323,78. El gasto de venta promedio mensual pasó de USD 23.287,96 del tercer trimestre a USD 21.958,95 en el cuarto trimestre y; el gasto de administración promedio mensual pasó de USD 30.644,86 a USD 28.084,94 en el cuarto trimestre.

Cuadro No.4
Evolución Costos-Gastos 2014



La Provisión de cuentas incobrables que se realiza cada año, como consecuencia de la diferencia en la facturación del precio de comercialización y el precio oficial de la caja de banano, incrementó considerablemente pasando a corresponder al 11.19% de las ventas alcanzadas en el 2014, superando ampliamente a una provisión del 5.67% que se obtuvo en el 2013.

Cuadro No.4
Evolución Costos-Gastos 2014

	2012	2013	2014	Δ 2013 vs 2012	Δ 2014 vs 2013
Ventas	3,709,376.52	3,791,892.00	4,137,664.88	2.22%	9.12%
Provisión Ctas. Incobrables	254,415.61	215,984.03	462,892.17	-15.46%	115.72%
Provisión %	6.88%	5.67%	11.19%		

El crecimiento de la ventas por debajo de lo presupuestado así como el incremento de los costos y gastos durante el primer semestre, incidió en que no se lograra un crecimiento del 17.15% de la Utilidad Bruta al finalizar el año obteniéndose un crecimiento del 6.82%, sin embargo, estos niveles fueron mejores a los obtenidos a los resultados acumulados al tercer trimestre del año, en los cuales se estimó un crecimiento del 11.06% y se obtuvo un 1.96%. El *Margen de Utilidad Bruta* finalizó en 24.56%, por debajo del obtenido en el 2013 que fue de 25.09% y al presupuestado que se estimó en un 26.84%.

El Gasto de Venta al finalizar el 2014 tuvo un crecimiento de 48.23%, siendo menor al crecimiento del 58.54% que se observó al tercer trimestre del año, sin embargo el incremento obtenido fue superior a lo presupuestado. Mientras que el Gasto Administrativo se disminuyó en 6.24% en relación al 2013, cabe señalar que acorde a lo presupuestado se esperaba un incremento del 14.13% en este rubro. Al lograr mejorar los niveles de los Gastos Administrativos y ventas, el Margen Operacional se ubicó en valores similares al año anterior, obteniéndose un 10.05%, mientras que en el 2013 este fue del 10.92% y se presupuestó un 12.08%. Este nivel obtenido representa un crecimiento anual del 0.4%, si bien se presupuestó que el Margen Operacional finalizara el año con un crecimiento anual del 21.06%, se logró mejorar la reducción del 15.95% que se obtuvo en el tercer trimestre.

El Margen Bruto como en el Margen Operacional logró finalizar en niveles cercanos a lo presupuestado, observándose que en el último trimestre del año se consiguió una mejora en la optimización de costos.

La Utilidad Neta antes de Otros Resultados Integrales al 2014 fue de USD 296.532 superior en un 5.81% al que se obtuvo en 2013 por USD 280.248. Al considerar la ganancia actuarial por planes de beneficios definidos obtenida en el 2014 por USD 36.701, la Utilidad al final del ejercicio es de USD 333.232,70 representando una fuerte mejora del 30.05% en comparación al 2013, y por encima del 28.27% presupuestado.

4.2 Estado de Situación Financiera

Cuadro No.5
Estado de Situación Financiera (Comparativo)

(Expresados en dólares estadounidenses)

	2013	%	PPTO 2014	%	2014	%	Δ 2014 vs 2013	Δ PPTO vs 2013
Activo								
Activo Corriente	454,188	13.47%	608,921	23.25%	632,358	17.71%	17.9%	33.72%
Activo No Corriente	2,578,974	86.53%	2,740,076	76.75%	2,797,157	82.29%	-4.12%	-6.13%
TOTAL ACTIVO	3,373,573		3,569,997		3,399,226		-0.77%	-5.84%
Pasivo								
Pasivo Corriente	796,932	86.90%	777,710	75.36%	722,449	81.52%	-8.69%	-27.08%
Pasivo No Corriente	120,636	13.10%	296,102	24.73%	163,313	19.48%	-26.82%	111.47%
TOTAL PASIVO	920,563	27.29%	1,032,814	28.93%	886,262	25.07%	-3.73%	12.15%
Patrimonio	2,452,610	72.71%	2,537,183	71.07%	2,512,964	73.93%	-2.46%	-3.45%

Entre lo más relevante cabe señalar lo siguiente:

La composición del activo de la empresa finalizó al 2014 con un 17,71% en activo corriente y un 82,29% en activo no corriente (fijo), manteniendo una estructura similar a la obtenida en el 2013 que fue del 13,47% en activo corriente y 86,53% en activo no corriente (fijo), manteniendo (en menor grado) el comportamiento de una empresa en incertidumbre, con lo cual, los activos corrientes tienden a incrementarse por el circulante obtenido por la actividad principal de la empresa, y no son reinvertidos en adquisición de activos fijos, los cuales tienen a disminuir por efecto de la depreciación acumulada de cada año. Sin embargo, se presupuestó que la composición finalizara con un 23,25% en activo corriente y un 76,75% en activo no corriente (fijo), no lográndose cumplir esta composición principalmente porque el activo corriente no creció en los niveles esperados.

En el transcurso del 2014 la participación del activo corriente ha venido reduciendo sobre el total de activos, deduciéndose en primera instancia, que la empresa ha venido acentuando el principio de negocio en marcha.

Cuadro No.6
Evolución Activo Corriente y Activo No Corriente

	Jun-14	sep-14	dic-14
Activo Corriente	23.22%	21.64%	17.71%
Activo No Corriente	76.78%	78.39%	82.29%

En líneas generales el activo de la empresa obtuvo un crecimiento al 2014 del 0.77%, por debajo del crecimiento del 5.84% que se tenía presupuestado, principalmente por los niveles menores de crecimiento del Activo Corriente.

El Activo Corriente tuvo un incremento del 32.55% habiéndose presupuestado un incremento del 82.72%, este incremento se da principalmente por el crecimiento en las cuentas Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (52%) derivadas de la de la actividad principal de la empresa, y; en Otros Activos (101%), estando relacionado a los préstamos que la empresa da a sus empleados, los cuales tuvieron un incremento del 68% y con cuentas con proveedores que tuvieron un incremento del 195%.

Cuadro No.7
Comparativo Otros Activos

	2013	2014	Δ%
Empleados	27,729.75	46,533.13	68%
Proveedores	12,556.63	38,172.56	195%
Otros Activos	2,686.52	2,273.40	-15%
OTROS ACTIVOS	43,372.88	86,985.49	101%

El Activo No Corriente disminuyó en un 4.17%, presupuestándose una disminución de 6.13%. Observándose que los activos biológicos por efecto de la revalorización en aplicación de la NIIF 41 tuvieron una disminución del 3.12%, mientras que en el 2013 se incrementaron en un 9.88%.

Cuadro No.8
Revalorización Activos Biológicos

	2012	2013	2014
Activos Biológicos	2,282,485.98	2,507,979.58	2,429,699.87
Variación		3.88%	-3.12%

Los pasivos de la empresa tuvieron una reducción del 3.73% en tendencia contraria al crecimiento del 12.19% que se había presupuestado, manteniéndose una composición similar a la obtenida en el 2013, en el 2014 el Pasivo Corriente representa un 81.52% de los pasivos de la empresa y el Pasivo no corriente representa un 18.48%. Observándose una reducción en el pasivo corriente del 9.69%, principalmente por la disminución del 18.05% de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras (Proveedores) y un crecimiento en el pasivo no corriente de 35.8% por la cuenta provisiones, similar comportamiento observado al cierre del 2013, para pagos a realizarse por jubilación y desahucio patronal. Entre las cuentas por pagar se señala que al cierre del 2014 se mantienen los saldos adeudados relacionados con la empresa HOLDING DINE S.A.

En el transcurso del 2014 la participación del pasivo corriente ha venido reduciendo sobre el total de pasivos, deduciéndose en primera instancia, que la empresa ha está utilizando el circulante de la empresa para la cancelación de obligaciones de corto plazo.

Cuadro No.9
Evolución Pasivo Corriente y Pasivo No Corriente

	jun-14	sep-14	dic-14
Pasivo Corriente	85.31%	54.61%	21.62%
Pasivo No Corriente	14.66%	15.38%	18.18%

El Patrimonio observa al finalizar el 2014 un leve incremento del 2,46% en relación al 2013, como consecuencia de resultado del ejercicio.

Al finalizar el 2014 la financiación de los activos de la empresa mantiene una estructura similar a la del 2013, ya que los mismos se encuentran financiados en un 73,93% por el patrimonio, mientras que el 26,07% se encuentran financiados por los pasivos de la empresa.

4.3 Principales Indicadores Financieros

Los indicadores de HDINEAGROS S.A. reflejan un comportamiento mixto en los resultados alcanzados en el 2014 en comparación a los resultados obtenidos en el 2013.

El ROE de la empresa al finalizar el 2014 fue de: 13,26% superior al 10,45% del 2013, reflejando los menores resultados obtenidos por la empresa como consecuencia del incremento en los costos, superando a la proyección estimada del 12,45%.

El ROI (Rentabilidad sobre inversión o activos) alcanzó el 9,8% mientras que en el mismo periodo del 2013 este índice fue del 7,6%, superando también al 9,2% proyectado, reflejándose la optimización de los costos en el cuarto trimestre así como también los buenos resultados obtenidos a nivel de producción y en ventas.

La Rentabilidad operacional sobre el patrimonio (16,55%) se ubicó en un nivel similar al obtenido en el 2013 (16,89%) y por debajo de la proyección estimada del 19,25%, mientras que el Margen operacional alcanzó un 10,05% en el periodo en revisión mientras que en el periodo anterior fue del 10,92%, estando por debajo del 11,68% proyectado.

El Margen sobre ventas pasó del 6.76% en el 2013 al 8,05% en el 2014, superando al 7.55% proyectado, principalmente por la optimización de los Costos de Venta y Gasto de Venta observados en el cuarto trimestre.

El índice de endeudamiento pasa del 35.27% al 37.53%, disminución originado principalmente por la reducción en el pasivo corriente de la empresa.

Cuadro No.10
Indices/Indicadores Financieros

Indices/Indicadores Financieros	jun-13	sep-13	2013	jun-14	sep-14	2014	2014 - Proyección
ROE	15.92%	17.52%	16.43%	14.57%	12.09%	13.25%	11.45%
ROI	8.75%	9.43%	7.90%	10.55%	8.71%	8.60%	8.80%
Renta Operacional s/Patrimonio	13.41%	15.65%	10.99%	15.17%	12.85%	16.55%	14.27%
Margen Operación	18.56%	15.72%	16.92%	18.42%	10.40%	12.05%	11.55%
Margen Sobre Ventas	17.35%	10.95%	6.76%	17.58%	9.80%	9.00%	7.55%
Liquidz	0.83	0.75	0.57	0.71	0.91	0.82	0.82
Prueba ácida	0.77	0.71	0.67	0.94	0.85	0.75	0.75
Endeudamiento	32.49%	32.81%	37.53%	35.75%	38.81%	35.27%	35.27%

Se observa un crecimiento en el índice de liquidz del 0.57 al 0.83 principalmente por el incremento en las cuentas Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar y Otros Activos, encontrándose un resultado similar al realizar la prueba ácida.

5. RECOMENDACIONES

A la Junta General:

1. Autorizar la reactivación de la empresa, con la finalidad de culminar el proceso iniciado ante la Superintendencia de Compañías.

Al Directorio:

2. Solicitar un informe detallado de los préstamos otorgados a los empleados, en el cual se detalle, entre otros, los montos otorgados y plazo, debiéndose constatar en este informe el cumplimiento de la normativa correspondiente.

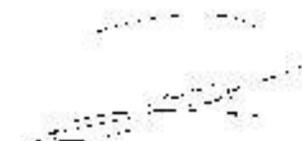
A la Gerencia General:

3. Mejorar la gestión de la recuperación de las cuentas por cobrar de la empresa.
4. Realizar las acciones correspondientes para la conciliación de los dividendos cancelados al ISSFA de los años 2012 y 2013.

6. OPINION

Con el análisis realizado a los estados financieros de la empresa, en mi opinión, los estados financieros expuestos por la Compañía, presentan razonablemente la información financiera en todos los rubros más importantes y representativos, las operaciones financieras han sido registradas conforme a las Leyes y a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).

Con las recomendaciones realizadas, expresadas en los diferentes puntos de este documento, en mi opinión, se espera orientar a que la gestión de la empresa maximice los resultados y se consiga una optimización en el manejo de los recursos en los términos más beneficiosos para el ISSFA en calidad de Accionista.



Ing. J. Guillermo Garzón R., Msc
COMISARIO PRINCIPAL

**ANEXO I: ESTADOS FINANCIEROS CON CORTE AL
31 DE DICIEMBRE 2014**

HOINEAGROS S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR FUNCION
Del 1 de enero al 31 de Diciembre 2014
Cuentas en dólares estadounidenses



	Mes actual		Mes acumulado		Mes acumulado *		Variación %
	2014	%	2014	%	2013	%	
Ventas	311,758.10	100.00	5,112,644.88	100.00	3,791,891.97	100.00	0.17%
Costo de ventas	(297,897.13)	-91.95	(3,771,391.08)	-73.47	(3,849,430.71)	-74.91	0.69%
Utilidad (pérdida) bruta	13,860.97	4.05	1,016,151.80	19.53	942,461.26	25.09	0.87%
Costo de venta	(11,701.70)	-3.76	(169,511.48)	-3.31	(171,771.31)	-4.53	18.17%
Costo de administración	(13,456.04)	-4.32	(112,091.11)	-2.21	(209,409.28)	-5.52	6.25%
Total de gastos generales	(25,157.74)	-7.98	(280,596.77)	-5.52	(281,180.59)	-7.47	21.75%
Otros ingresos y gastos, neto	(15,811.94)	-5.07	(18,621.58)	-0.36	(61,010.06)	-1.61	-15.06%
Resultado financiero, neto	229.88	0.07	3,051.05	0.06	3,648.11	0.09	36.01%
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a los ganancias	(17,886.86)	-5.74	(277,325.53)	-5.43	(184,981.88)	-4.88	-6.32%
Impuestos a los Ganancias	-	-	(81,017.87)	-1.58	(74,168.97)	-1.97	2.74%
Utilidad (pérdida) antes de las operaciones discontinuadas	(17,886.86)	-5.74	(288,343.40)	-5.64	(259,150.85)	-6.85	5.81%
Operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-	0%
UTILIDAD (PÉRDIDA) NI NI	(17,886.86)	-5.74	(288,343.40)	-5.64	(259,150.85)	-6.85	5.81%
OTRO RESULTADO INTEGRAL	-	-	-	-	-	-	0%
Cuentas Integradas	-	-	-	-	-	-	0%
Ganancias por revaloración de PP&E	-	-	-	-	-	-	0%
Sumas (Pérdidas) netas por planes de beneficios a largo plazo	35,701.00	11.45	9,119.10	0.18	(24,023.05)	-0.63	252.77%
Reversión de la reserva (pérdida) por deterioro de un activo	-	-	-	-	-	-	0%
Participación de otros resultados integrales de asociadas	-	-	-	-	-	-	0%
Otro resultado integral de año, neto de impuestos	-	-	-	-	-	-	0%
Resultado integral total del año	1,004.14	0.32	(279,224.30)	-5.40	(255,502.71)	-6.76	39.06%
(-) Reserva legal	-	0.00	-	0.00	-	0.00	0%
Utilidad a distribuir	1,004.14	0.32	(279,224.30)	-5.40	(255,502.71)	-6.76	39.06%

ING. HUGO CABRERA V.
DIRECTOR GENERAL

ING. TRUJA ALBA R.
CONTADOR GENERAL

ANEXO II: CRONOGRAMA DE PAGOS

CUENTAS POR PAGAR HOLDINGDINE

21/10/2011 CUENTAS POR PAGAR CÍAS RELACIONADAS

FECHA	DESCRIPCION	MONEDAS
23/12/2011	SAI DU FACT 2221 USO PRECIOS AGRICOLAS AÑO 2011	60.000,00
28/12/2012	FACT 2408 ASISTENCIA TECNICA AÑO 2012	110.000,00
31/12/2012	FACT 2411 ARRIENDO USO DE SUELOS AÑO 2012	208.000,00
30/05/2014	HOLDINGDIN, 000002570 PAGOS, N° 0:1021000302570, fol	16.047,26
17/10/2013		-
30/08/2014	HOLDINGDIN, 000002571 PAGOS fact 2571 USO DE SUELOS	2.516,20
TOTAL ASISTENCIA TECNICA Y ARRIENDOS		486.563,46
21/12/2011 OTRAS CUENTAS POR PAGAR CÍAS RELACIONADAS		
	FACT 2375 REEMBOLSO COSTOS PROMOCION Y	
30/11/2012	PUBLICIDAD ENFOCA JULIO 2012 RUVIME	0.532,50
TOTAL DEUDA		487.096,00

MENOS ASISTENCIA TECNICA AÑO 2012	110.000,00
VALOR A CANCELAR MENOS ASISTENCIA TECNICA AÑO 2012	377.096,00
CRONOGRAMA DE PAGOS	
ABRIL	50.196,00
MAYO	60.000,00
JUNIO	50.000,00
JULIO	50.000,00
AGOSTO	50.000,00
SEPTIEMBRE	26.000,00
OCTUBRE	26.000,00
NOVIEMBRE	25.000,00
DICIEMBRE	25.000,00
VALOR PROGRAMADO A CANCELAR	353.196,00

ANEXO III: VALORACION ACTIVOS BIOLÓGICOS



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS,
VALORES Y SEGUROS



INTENDENCIA REGIONAL DE MACHALA

Oficio No SCV,IRM,DIC,2015.

0 0605

Machala, 31 MAR 2015

Señor
Hugo Marcelo Cabezas Valenzuela
Gerente
HDINEAGROS S.A. "EN LIQUIDACIÓN"
Km 9 "Y" de Corralitos, Edificio Hdineagros Telf. 2992-770
Vía Machala-Pasejo

De mi consideración:

Del Informe de Control No. SCV,IRM,DIC,CA 2015,017 de marzo 24 de 2015, realizado a la compañía HDINEAGROS S.A. "EN LIQUIDACIÓN", se desprende lo siguiente:

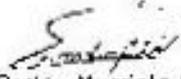
3.1 La compañía HDINEAGROS S.A. fue declarada en quiebra mediante Resolución No. SC-RM/DIC 14-0006400 de 23-10-2014 e inscrita en el Registro Mercantil de Machala con el No. 338 y anotada en el Repertorio bajo el No. 4286 el 28-10-2014, en razón de no haber presentado los descargos y la documentación pertinente dentro del término concedido en Oficio Circular No. SC-INC/DN/CA 009 de 15-08-2014.

3.2 Mediante Trámite No. 390-0 de 24 de Marzo de 2015 el Representante Legal de la Compañía, en forma extemporánea de contestación al oficio circular No. SC-INC/DN/CA 009 del 15 de Agosto de 2014.

3.3 En cumplimiento a lo resuelto en Junta "General Extraordinaria y Universal" de Accionistas de 27 de Diciembre de 2014, la Compañía absorbió Pérdidas Acumuladas por US\$44.470,98 y el saldo negativo de la cuenta Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción de NIIF-S Primera vez por USD \$ 23.371,23.

En consecuencia la Compañía HDINEAGROS S.A. "EN LIQUIDACIÓN", al haber superado la causal de disolución en la que se encontraba incurrido por contravenir a lo dispuesto en el numeral 6 del Art. 361 de la Ley de Compañías, podría Reactivarse en conformidad con lo previsto en los Artículos 374, 375 y 376 de ese mismo cuerpo legal.

Atentamente,


Ab. Carlos Murruta Mora
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE MACHALA

Machala N. / Julia
Expo. 157 191
Trámite No. 318-2015
30/03/2015 9:44