

HDINEAGROS S.A.
INFORME DE COMISARIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

INDICE

Informe de Comisario
Balance General
Estado de Resultados
Cuadros de Análisis Financiero (Horizontal-Vertical)

OK

23/

21 FEB 2010

INFORME DE COMISARIO

Señores

PRESIDENTE Y MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE HDINEAGROS S.A.

Presente.

En cumplimiento a los Arts. 274 y 279 de la Ley de Compañías y a la designación de Comisario Principal de la empresa HDINEAGROS S.A., comunicada con oficio HDINE-AJS.1328 del 2 de diciembre del 2009, he revisado los estados financieros, presupuesto, plan operativo anual, actas de Junta General de Accionista, Directorios, políticas y otra documentación que permita realizar un análisis de los procesos administrativos, de producción, comercialización y financieros de la empresa, en sujeción a lo dispuesto en la Ley de Compañías, Ley de Régimen Tributario, Estatutos y Resoluciones de Junta General de Accionistas y Directorios; así como al cumplimiento de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre la razonabilidad de las operaciones y transacciones que se consignan en los estados financieros, archivos y documentos de respaldo que han servido de base para el análisis, de una manera selectiva, evidenciada e imparcial. Considero que esta revisión, me proporciona una base razonable para expresar una opinión

DISPOSICIONES DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS Y DIRECTORIOS

La compañía en el período 2009, ha cumplido con las disposiciones emitidas por la Junta y Directorios de la empresa.

ASPECTOS DE CONTROL INTERNO

Se ha constatado el no manejo de kardex en las haciendas, esto puede ocasionar que se pierda el control en el manejo de los inventarios, la administración capacitara a los encargados de bodegas en las haciendas para la implementación del mismo. ✓

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS PRODUCTIVOS Y FINANCIEROS

1. La regularización de la afiliación de todo el personal de campo no se ha logrado, debido a la resistencia que mantiene la gente; sin embargo se debe indicar que se ha hecho un buen trabajo por parte de la Gerencia ya que del 2008 en el que estaba regularizado el 16% del personal se pasó al 57% en el año 2009.
2. En el mes de octubre de 2009 se efectuó el cambio en la Gerencia de HDineagros dejando el cargo el Crnl. Romel Vintimilla y asumiendo el mismo el Tcnl Carlos García, sucesión que se efectuó con toda normalidad y sin ninguna novedad.



Estudio Actuarial

- están a nombre del HOLDING SWE*
3. La empresa mantiene el problema de legalización de los vehículos que la matriz ha entregado a HDineagros, por lo cual no ha podido matricular los vehículos a nombre de la empresa, al momento el trámite se encuentra en Asesoría Jurídica para su solución. //
 4. La producción de cajas de banano en el año 2009, presenta un incremento con respecto al 2008 del 9,85% es decir de 52.954 cajas, debido a los cuidados que se ha realizado a las haciendas en aspectos fitosanitarias, nutricionales e hídricas.
 5. Las cajas vendidas en el año 2009 fueron 587.376 es decir alrededor de 12.237 cajas a la semana, el 70% de las cajas se venden bajo contrato y la diferencia al mejor postor.
 6. El 88% de la ventas se concentran en dos clientes que son Bonanza Fruit con el 66.18% e Isabelni con el 21.59%.
 7. El activo de la empresa es de USD 702 mil, 184 mil más que el año pasado, 85% corresponde a la inversión corriente y el 15% al fijo, los incrementos más importantes se dan en las cuentas por cobrar con USD 96 mil y otros activos corrientes en USD 65 mil.
 8. Sobre el endeudamiento el 77% corresponde al pasivo y el 23% al patrimonio, las cuentas que más se incrementaron en relación al año anterior son los pasivos laborales, fiscales en USD 83 mil y proveedores en USD 24 mil, en los primeros se incluyen provisión de impuesto a la renta, participación trabajadores, IVA y retenciones en la fuente.
 9. Con respecto al estado de resultados, el año 2009 presenta una utilidad USD 54 mil que representa el 1.68% de margen de utilidad, con respecto al presupuesto tuvo un cumplimiento del 30,76%.
 10. Las ventas del año 2009 fueron de USD 3.2 millones, un 24% más que lo presupuestado, esto se debe a dos efectos; incremento en cajas donde se ganó USD 107 mil más y por un mejor precio conseguido, USD 515 mil más.
 11. Las ventas del año 2009 superaron al 2008 en USD 304 mil, las cajas vendidas en el 2009 superaron al 2008 en 53.121 lo que produjo un ingreso de USD 288 mil; mientras en el caso del precio el 2009 superó al 2008 en 3 centavos lo que produjo un ingreso adicional de 16 mil.
 12. El gasto administrativo fue superior al presupuesto en un 71%, esto es USD 141 mil más, los gastos que influyeron fueron el de personal USD 5,7 mil, suministros USD 4 mil, seguros USD 6,2 mil, servicios y mantenimiento USD 142 mil en los que se incluye la asesoría técnica; en cambio los gastos que fueron menores son los de capacitación en USD 7 mil y otros gastos en USD 8 mil.
 13. El gasto administrativo disminuyó del 2008 al 2009 en USD 96 básicamente por efecto de una disminución en el gasto de asesoría técnica.
 14. El gasto de ventas disminuyó del 2008 al 2009 en USD 92 mil debido a que este año ya no se realizaron exportaciones directas de la empresa cuyos gastos el año pasado fueron de USD 90 mil.
 15. La empresa prácticamente durante todo el año no tuvo problemas de liquidez, teniendo

Retorno sobre patrimonio
Retorno sobre activos

indicadores de prueba ácida inclusive sobre 2, así mismo presenta muy buenos indicadores de rentabilidad con un ROE del 32,92% y ROI del 7,62%.

16. El 94% de la cartera es corriente es decir un mes o menos, por lo cual no presenta problemas de incobrabilidad a excepción de la cuenta con el cliente Coosman del año 2008 por USD 14 mil ya provisionado por la empresa.
17. No se ha realizado un estudio actuarial que permita a la empresa determinar un valor de provisión para lo que es jubilación patronal y desahucio.

En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente, en todo aspecto significativo, la situación financiera de HDineagros al 31 de diciembre del 2009, conforme con disposiciones legales vigentes y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (N.E.C.).

Es cuanto me permito informar a la Junta General de Accionistas de la Empresa HDineagros S.A. a los 19 días del mes de marzo de 2010.

ING. EDISON GÓMEZ
Comisario

21 MAR 2010
ING. EDISON GÓMEZ - COMISARIO