

Quito, 4 de marzo de 2014

Señores

ACCIONISTAS DE INTERPALMA S.A.

Señores Accionistas:

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañía, en mi calidad de Comisario Principal de la empresa INTERPALMA S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2013, los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión han sido preparados bajo la Normativas contables vigentes, y afectados con la aplicación de las NIIF, los documentos mencionados, sometidos a mi consideración, son responsabilidad de la Administración de la compañía, siendo mi responsabilidad expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en la revisión efectuada.

1. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales, realizadas durante el ejercicio analizado, se sujetan a las disposiciones vigentes en las Normas Internacionales de Información Financiera aplicadas para presente ejercicio 2013, según el plan que para ese objeto fuera debidamente aprobado y ejecutado

La administración de la empresa ha estructurado los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas.

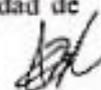
2. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

En los aspectos societarios, la administración de la empresa ha cumplido con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios,

Durante el ejercicio 2013, INTERPALMA S.A., ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, Registro Oficial Suplemento N° 303 de 19 de octubre de 2010); Código del Trabajo; Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

Interpalma S.A., ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención; declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta y la declaración de impuesto a la renta personas jurídicas por el ejercicio 2012 inmediato anterior, los Anexos Transaccionales Mensuales de IVA; Anexo RDEP (Relación de Dependencia; Contribución a la Superintendencia de Compañías e Impuestos Municipales.

Respecto de las obligaciones tributarias con otros sujetos activos (Municipio, Superintendencia de Compañías, etc.), la empresa cancela estos tributos en su calidad de sujeto pasivo



En la parte laboral ha cumplido todas las disposiciones prevista en la Constitución de la República del Ecuador 2008 y en el Código del Trabajo, esto es entregar a los trabajadores todos los beneficios previstos, ha cancelado los Décimos Terceros y Décimos Cuarto sueldos y, a reportado los formularios debidamente legalizados ante las autoridades del Ministerio de Relaciones Laborales.

Interpalma S.A. ha cancelado el Fondo de Reserva y los beneficios sociales a sus trabajadores documentado el pago realizado en los respectivos roles, al igual que el patrono, cancela oportunamente las planillas de aportes al IESS, y todos los pasivos que adeudan sus empleados y trabajadores con esta institución.

3. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

Las cuentas por cobrar comerciales se presentan de conformidad con la NIC N° 1, cuentas por cobrar comerciales corrientes y cuentas por cobrar no corrientes, dependiendo de los plazos otorgados a los clientes y reflejan la realidad comercial de la empresa.

Los inventarios, repuestos y más activos disponibles para la venta, son adquiridos de buena fe a proveedores legales y con los respaldos documentales oficiales como comprobantes de venta. Se encuentran protegidos contra cualquier exposición de robo o pérdida. Su valoración final considera el Valor Neto de Realización, y cualquier efecto producido se contabiliza al estado de resultados.

El debido resguardo de toda la documentación permanente, tales como: escritura de constitución y posteriores reformas; libro de acciones y accionistas, actas de sesiones de Directorio y Juntas de Accionistas.

La propiedad, planta y equipo se encuentra contabilizada según la normativa contable ya descrita a su valor razonable y con los efectos correspondientes tanto en activos, resultados y conciliación tributaria. Están respaldados con la contratación de pólizas de seguro para cobertura de siniestros y accidentes.

Los pasivos por obligaciones financieras están respaldados con los contratos debidamente legalizados con las instituciones financieras y con terceros con los contratos a mutuo de acuerdo a las disposiciones del Código Civil.

Las cuentas por pagar con proveedores y terceros, igualmente, se encuentran con los respaldos legales como facturas, contratos, etc. Lo que garantiza con toda certeza su cancelación oportuna.

Las obligaciones futuras con empleados como desahucio y jubilación patronal están debidamente respaldadas con los cálculos actuariales calculados por profesionales en la materia.

4.- ANALISIS DE LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las cifras obtenidas durante los ejercicios económicos 2013 y 2012 permiten mediante el cálculo de índices financieros determinar la comparación analítica del movimiento de la empresa, su comportamiento en el mercado y los resultados de la política administrativa desarrollada para su crecimiento.



Las razones de liquidez buscan determinar los recursos con los cuales trabaja la empresa para su actividad y para cubrir, especialmente a corto plazo los requerimientos de sus proveedores en general, sin afectar al desarrollo de su actividad, estos indicadores son,

Razones de Liquidez				
	Año 2013		Año 2012	
Indice de Solvencia	0,92	%	0,89	%
Capital de Trabajo	US\$ (22.139,19)		US\$ (17.813,60)	
Fondo de Maniobra	(0,08)	Veces	0,10	Veces
Indice de Liquidez	0,92	Veces	0,89	Veces
Indice de Liquidez Inmediata	0,00	Veces	0,25	Veces
Indice de deudas a capital neto	11,49	%	8,64	%

Otro indicador para determinar los resultados financieros y económicos de la empresa es el análisis de las cifras obtenidas en relación con las utilidades o sea la retribución que este año han tenido por el capital aportado.

Razones de Utilidad				
	Año 2013		Año 2012	
Indice de Utilidades Netas	0,02	Veces	(0,02)	Veces
Indice de Pasivo a Patrimonio	11,49	%	8,64	%

Para llegar a obtener los resultados antes indicados es necesario determinar cómo la empresa ha manejado su capital y sus opciones de financiamiento tendientes a lograr el mayor grado de eficiencia, cálculos que son los siguientes:

Razones de Eficiencia				
	Año 2013		Año 2012	
Indice de Retorno de Ventas	0,01	Veces	(0,03)	Veces
Días de Cartera	76,53	Días	35,01	Días
Indice de Activos Fijos a Capital	0,43	Veces	0,42	Veces

Al accionariado le preocupa la retribución de su inversión, y que la empresa cuente con recursos suficientes para su funcionamiento.

Retorno de la Inversión				
	Año 2013		Año 2012	
Retorno de la inversión	0,41	Veces	(1,57)	Veces
Rotación de la Inversión	4,00	Veces	6,20	Veces
Retorno del Capital	0,46	Veces	1,57	Veces

Los índices financieros presentados en los anexos que se acompañan, demuestran que INTERPALMA S.A., no consigue hasta el momento llegar al punto de equilibrio y realizando un esfuerzo más profundo y directo para sacar adelante esta empresa.

El resultado negativo neto del ejercicio 2012 fue de US\$ (28.631,92) que comparada con la utilidad neta de US\$ 9.448,25 obtenida en este ejercicio 2013, que corresponde al esfuerzo

de la empresa que es del orden de US\$ 38.080,17, para revertir el valor negativo del ejercicio inmediato anterior..

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Desde el punto de vista contable y financiero, en mi opinión: El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas, preparados por la administración de la empresa INTERPALMA S.A., presentan razonablemente la información contable y financiera de acuerdo a la nueva normativa contable vigente en el país.

2. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral, etc. Lo que permite minimizar cualesquier riesgo con las instituciones de control.

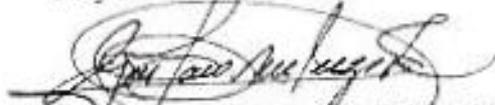
3. Interpalma S.A., cumple oportunamente con las disposiciones contables, tributarias, financieras, de seguridad social, laborales

4. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la asamblea general de accionistas de INTERPALMA S.A., aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2013, debiendo adoptar las medidas conducentes para que en el futuro los resultados sean satisfactorios a sus intereses.

Agradezco a los señores accionistas de la empresa INTERPALMA S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Quedo a su disposición para absolver inquietudes o dudas relativas con el trabajo encomendado en el entendido de haber cumplido satisfactoriamente su encargo y agradeciendo por la confianza depositada.

Muy atentamente


Ec. Gustavo Montenegro Zaldumbide
COMISARIO

CUENTAS	Dic 31/2013	%	Dic 31/2012	%	Aumentos	Disminuciones
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
Caja y Bancos	1.058,05	0,37%	38.850,12	22,80%	0,00	37.792,07
Total Activo Disponible	1.058,05	0,37%	38.850,12	22,80%	0,00	37.792,07
Exigible						
Cientes	124.470,32	43,45%	58.814,01	34,52%	65.656,31	0,00
Cientes Comisariatos	54.594,01	19,06%	6.033,28	3,54%	48.560,73	0,00
Retenciones Impunitas	12.583,27	4,39%	13.178,99	7,73%	0,00	590,72
Seguros Empleados	2.066,22	0,72%	1.710,85	1,00%	355,37	0,00
Anticipos y Préstamos	6.954,98	2,44%	6.047,48	4,02%	137,48	0,00
Arbitraje y Proveedores	700,01	0,24%	700,01	0,41%	0,00	0,00
Compañías Relacionadas	38.038,59	13,59%	14.000,00	8,22%	24.038,59	0,00
Total Activo Exigible	240.334,38	83,63%	101.276,62	59,44%	139.057,76	0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	241.392,43	84,20%	140.126,74	82,34%	101.265,69	0,00
Inventarios						
Productos consumo masivo	35.252,12	12,31%	22.520,77	13,22%	12.731,35	0,00
Total Inventarios	35.252,12	12,31%	22.520,77	13,22%	12.731,35	0,00
ACTIVO FIJO COSTO NETO						
Muebles y Enseres	8.978,13	3,13%	6.264,00	3,69%	2.712,13	0,00
Equipos de Computación	3.855,08	1,35%	2.592,00	1,52%	1.263,08	0,00
(-) Depreciación acumulada	(2.095,75)	-1,05%	(1.115,23)	-0,66%	(1.080,52)	0,00
Total Costo Activos Fijos	9.837,46	3,43%	7.739,77	4,54%	2.097,69	0,00
Activos Diferidos						
Gasto Preparatorio	1.372,32	0,48%	1.372,32	0,81%	0,00	0,00
Gasto de Construcción	2.866,23	1,00%	2.866,23	1,68%	0,00	0,00
(-) Amortización acumulada	(4.235,55)	-1,48%	(4.235,55)	-2,49%	0,00	0,00
Total Activos Diferidos	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00
TOTAL ACTIVO	286.478,93	100,00%	170.287,28	100,00%	116.191,65	0,00
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
Proveedores Nacionales	137.400,67	47,96%	46.841,15	28,08%	90.559,52	0,00
Participación Trabajadores	3.042,77	1,06%	0,00	0,00%	3.042,77	0,00
Impuestos por Pagar	1.829,95	0,64%	1.661,16	0,94%	168,79	0,00
Compañías Relacionadas	80.670,58	28,16%	89.004,57	52,27%	1.006,41	0,00
Obligaciones Patronales	30.587,25	10,68%	20.373,46	11,96%	10.213,79	0,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	253.531,22	88,50%	157.840,34	92,26%	105.691,28	0,00
TOTAL PASIVO	253.531,22	88,50%	157.840,34	92,26%	105.691,28	0,00
PATRIMONIO						
Capital Social	14.000,00	4,89%	14.000,00	7,54%	0,00	0,00
Reserva Legal	2.843,83	0,99%	2.843,83	1,61%	0,00	0,00
Aporte para Futura Capitalización	15.000,00	5,24%	15.000,00	8,51%	0,00	0,00
Resultados Ejercicios Anteriores	(13.571,08)	-4,74%	15.060,64	8,55%	0,00	28.631,92
Resultado Presente Ejercicio	10.498,37	3,66%	(29.631,92)	-16,25%	39.130,29	0,00
Parálisis del Ejercicio	(5.825,81)	-2,03%	(5.825,81)	-3,31%	0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO	22.945,31	8,01%	18.272,75	10,74%	0,00	4.672,56
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	286.476,53	100,00%	176.213,09	100,00%	110.283,84	0,00

CUENTAS	Dic 31/2013	%	Dic 31/2012	%	Aumentos	Disminuciones
INGRESOS OPERACIONALES						
Ventas	1.145.244,57	5205,02%	1.055.829,97	484,28%	90.414,60	0,00
Costo de Ventas	(692.793,79)	-4130,23%	(837.811,18)	-354,20%	175.017,39	0,00
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	483.450,78	100,00%	218.018,79	100,00%	265.431,99	0,00
GASTOS						
Egresos Operacionales						
Gastos de Personal	377.407,64	801,87%	162.658,55	74,01%	214.749,09	0,00
Provisiones	1.882,52	4,97%	1.007,93	0,46%	874,59	0,00
Mantenimiento	1.125,82	12,29%	2.474,95	1,14%	0,00	1.349,13
Impuestos Tasas, contribuciones	2.632,74	9,24%	1.874,91	0,86%	817,83	0,00
Servicios Básicos	435,75	0,51%	102,99	0,05%	332,76	0,00
Comunicaciones	1.684,14	3,80%	770,82	0,35%	913,32	0,00
Seguros	0,00	0,10%	28,00	0,01%	0,00	28,00
Arrendos	11.858,32	39,95%	8.106,33	3,72%	3.751,99	0,00
Honorarios y Servicios Profesionales	56.359,34	260,75%	56.950,07	26,12%	0,00	590,73
Suministros Oficina/Computacion	4.804,75	23,94%	4.855,70	2,23%	0,00	50,95
Comed	3.592,24	4,76%	965,64	0,44%	2.626,60	0,00
Agasajo Empleados	1.318,00	7,38%	1.498,95	0,69%	0,00	178,95
Gastos no Operacionales	(5,32)	0,24%	49,00	0,02%	0,00	53,32
TOTAL GASTOS	483.185,94	2283,31%	241.332,84	110,65%	0,00	221.853,10
					0,00	
Resultados Ejercicios antes Imp y 15% Part	20.284,84	100,00%	(23.314,05)	100,00%	43.598,89	0,00
15 % Participación Empleados	(3.042,77)	-15,00%		0,00%	3.042,77	0,00
UTILIDAD LIQUIDA	17.242,07	85,00%	(23.314,05)	100,00%	40.556,12	0,00
Impuesto a la Renta	(5.744,01)	-33,25%	(5.317,67)	22,81%	1.426,14	0,00
Resultado luego de Part e Imp	10.498,06	51,75%	(28.631,92)	122,81%	39.129,98	0,00
10 % Reserva Legal	(1.049,81)	-5,18%	0,00	0,00%	1.049,81	0,00
RESULTADO DISPONIBLE JTA	9.448,25	46,56%	(28.631,92)	122,81%	38.080,17	0,00

RAZONES FINANCIERAS

	Datos al 31 de diciembre de 2013		Datos al 31 de diciembre de 2012	
Indice de Solvencia				
<u>Activo Corriente</u>	<u>241.392,43</u>	0,92 Veces	<u>140.126,74</u>	0,89 Veces
Pasivo Corriente	263.531,62		157.940,34	
CAPITAL DE TRABAJO	(22.139,19) Dólares		(17.813,60) Dólares	
Fondo de Manobra				
<u>Capital de Trabajo o Fondo de Manobra</u>	<u>(22.139,19)</u>	(0,09)	<u>(17.813,60)</u>	(0,10)
Activos Totales	286.476,93		170.387,28	
Indice de Liquidez				
<u>Caja y Bancos + Inv. C.P. + Activo Exigible</u>	<u>241.392,43</u>	0,92 Veces	<u>140.126,74</u>	0,89 Veces
Pasivo Corriente	263.531,62		157.940,34	
Indice de Liquidez Inmediata				
<u>Caja y Bancos + Inv. Corto Plazo</u>	<u>1.058,05</u>	0,00	<u>38.850,12</u>	0,25 %
Pasivo Corriente	263.531,62		157.940,34	
<u>Deudas Totales</u>	<u>263.531,62</u>	11,49 %	<u>157.940,34</u>	8,64 %
Capital Neto	22.945,31		18.272,75	
RAZONES DE UTILIDAD				
Indice de Utilidades Netas				
<u>Ganancia antes de Impuestos e Intereses</u>	<u>20.294,84</u>	0,02 %	<u>(29.314,05)</u>	(0,02) %
Ventas Netas	1.146.244,57		1.055.829,97	
Indice de Pasivo a Patrimonio				
<u>Pasivo Corriente + Pasivo no Corriente</u>	<u>263.531,62</u>	11,49 %	<u>157.940,34</u>	8,64 %
Patrimonio Neto	22.945,31		18.272,75	
Indice de Retorno de Venta				
<u>Utilidad Neta</u>	<u>9.448,25</u>	0,01 %	<u>(29.631,92)</u>	(0,03) %
Ventas Netas	1.146.244,57		1.055.829,97	
Días de Cartera				
<u>Cuentas por Cobrar a 365 días</u>	<u>87.732.048,70</u>	76,53 días	<u>36.965.966,39</u>	35,01 días
Ventas Netas	1.146.244,57		1.055.829,97	
Indice de Activos Fijos vs Capital				
<u>Activos Fijos</u>	<u>9.832,38</u>	0,43 %	<u>7.239,77</u>	0,42 %
Capital Neto (Capital Contable)	22.945,31		18.272,75	
RETORNO DE LA INVERSION				
<u>Utilidad Neta</u>	<u>9.448,25</u>	0,41 Veces	<u>(29.631,92)</u>	(1,57) Veces
Capital Neto (Capital Contable)	22.945,31		18.272,75	
Indice de Rotación de la Inversión				
<u>Ventas Netas</u>	<u>1.146.244,52</u>	4,00 %	<u>1.055.829,97</u>	6,20 %
Activos Totales	286.476,93		170.387,28	
Retorno del Capital				
<u>Ganancia después de impuestos</u>	<u>30.498,06</u>	0,46 Veces	<u>(29.631,92)</u>	(1,57) Veces
Capital Neto (Capital Contable)	22.945,31		18.272,75	