

# MILANFLOR S.A.

## INFORME DE GERENTE

Quito 21 de Abril de 2009

Señores Accionistas

Milanflor S.A.

Presente.

Estimados señores:

Por medio de la presente informo a ustedes de las actividades de la empresa durante el ejercicio económico enero-diciembre del año 2008:

### 1.- Objetivos

Las metas en cuanto a la producción agrícola de las 2 primeras hectáreas, durante el período se cumplieron de acuerdo a lo planificado, la producción de callas llegó a su punto óptimo de producción en los meses de octubre en adelante, desgraciadamente la crisis mundial impactó negativamente en las ventas, lo que según los pronósticos de los clientes y de expoflores se va a mantener o empeorar durante todo el año 2009.

También se han realizado ventas de Ranunculos y Hortensias con buenos resultados pero sin lograr la calidad óptima ya que el piso climático no parece ser el adecuado.

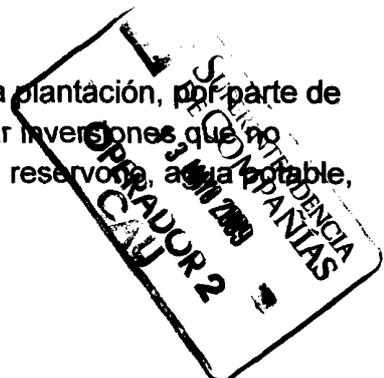
### 2.- Cumplimiento de disposiciones de los accionistas

De acuerdo a lo dispuesto por los accionistas se detuvo todo el crecimiento de la plantación hasta que el mercado internacional se regularice.

En el caso de las relaciones con los trabajadores como es disposición de los accionistas se ha creado un ambiente de trabajo agradable y cumpliendo con todas las regulaciones legales para que la labor de ellos sea eficiente.

### 3.- Hechos extraordinarios.-

Por la venta de la Hacienda Milán propiedad aledaña a la plantación, por parte de nuestros vecinos y accionistas, hemos tenido que realizar inversiones que no estaban previstas en algunas instalaciones como: Riego, reserva de agua potable,



electricidad, y casa de guardianía, las mismas que veníamos compartiendo con la hacienda.

Este momento la plantación ya puede funcionar independientemente y con todas sus instalaciones propias.

#### 4.- Situacion Financiera

Las cuentas de Activos no han tenido un movimiento significativo. La cuenta de activo exigible ha tenido un incremento de un 26% debido a las ventas a crédito y a el crédito tributario.

Las deudas a largo plazo a los accionistas no se ha modificado en el monto de acuerdo a lo previsto, pero se dió un movimiento de cuentas ya que el Dr. Zaldumbide y los señores Andres, María Macarena y Adriana Zaldumbide cedieron acciones a cambio de la mitad de la deuda a Gustavo Cordovez.

#### 5.- Estado de resultados

Aunque el primer semestre las ventas fueron buenas y se lograron resultados positivos, las ventas del segundo semestre fueron menores a los egresos, lo que genera una pérdida de \$ 1.393,57 ,al final del ejercicio.

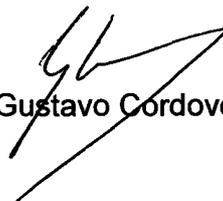
Estubo previsto que no habrían resultados positivos para los dos primeros años debido al establecimiento del negocio y a la implementación de los cultivos.

Recomendación a los accionistas.

Al igual que el año 2008 , con la situación politica actual y con la crisis económica mundial recomiendo a los accionistas no crecer durante el año 2009 realizar ajustes para bajar costos en mano de obra y otros rubros y asi lograr salir adelante en esta época de crisis.

La baja de las ventas en el segundo semestre han bajado notablemente y las perspectivas de recuperación de los hábitos de consumo en los clientes son poco alentadoras para el proximo año.

Atentamente

  
Gustavo Cordovez

