

# MILANFLOR S.A

## INFORME DE GERENTE

Señores Accionistas  
Milanflor S.A.  
Presente

Quito 28 de abril de 2008

Como Gerente General de Milanflor S.A. y sobre el primer año de funcionamiento de la empresa el periodo contable enero-diciembre del 2007, puedo informar a los accionistas lo siguiente:

### 1.- Objetivos previstos,

El objetivo para los primeros dos años que fue la siembra , construcción y establecimiento del sistema de comercialización, esto se ha cumplido satisfactoriamente, este momento están totalmente terminadas y empezando su producción las primeras dos hectáreas de Callas y 2500 m2 de hortensias.

Están también listas y en pleno funcionamiento las instalaciones para post cosecha cámara fría, y empaque de la flor.

### 2.- Cumplimiento de disposiciones de Accionistas.

Como fue establecido en el inicio, se han contratado las personas necesarias para el funcionamiento de la empresa, cumpliendo con todas las disposiciones legales y del código de trabajo.

En el caso del cultivo se han realizado los procesos para que en los próximos dos años que es le tiempo de establecimiento de este , vaya llegando a los volúmenes de ventas proyectados.

De acuerdo a lo encargado por los accionista se han realizado todos los procedimientos, construcciones, siembras y labores para completar la primera etapa de funcionamiento de Milanflor S.A.

### 3.- Hechos extraordinarios,

Se han realizado siembras de prueba de otras especies de flores como los ranunculos sp. en los que se han obtenido resultados diversos , sobre todo por el clima frío y con exceso de lluvias.

En cuanto al área laboral se han contratado y entrenado algunas personas tanto para cultivo pero como es común en este negocio se ha tenido una rotación alta de personal que se espera ir bajando en los próximos periodos.

### 4.- Situación Financiera.

En cuanto a los estados financieros se puede ver lo siguiente.

Los activos se incrementaron grandemente por la inversión y construcción de infraestructura, lo que permitirá la operación del negocio.

Liquidez.- La empresa presenta una liquidez razonable para el inicio , las ventas ya están dejando un superávit y permiten el funcionamiento del negocio y cumplir con los gastos de operación .

Endeudamiento a largo plazo.- No se han realizado créditos bancarios , todas las obligaciones han sido contraídas con los accionistas de acuerdo a lo previsto.

### Estados de Resultados.-

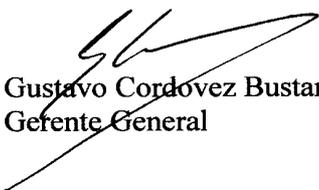
Las ventas totales presentan un valor inferior a los egresos esto se debe a que por ser el primer periodo de ventas, estas todavía son bajas e irán incrementando en los próximos 2 años hasta que el cultivo llegue a una producción estable.

La perdida en el primer período es de \$ 7,562 .00 lo que estaba previsto para los primeros años de implementación del cultivo.

### Recomendaciones a los accionistas.

Debido a la inestabilidad del mercado de flores y a la caída del dólar lo que ha ocasionado una baja en la capacidad de compra en el mercado americano, nuestro mayor comprador, también en el caso de las leyes que puedan venir en el momento político actual, pueden afectar negativamente a los negocios intensivos en mano de obra, yo recomiendo a los accionistas mantener un tiempo de espera para seguir creciendo el negocio.

Atentamente,

  
Gustavo Cordovez Bustamante  
Gerente General

