

Cayambe, Marzo 30 de 2013

Señores
ACCIONISTAS
MILANFLOR S.A.
Presente.

ASUNTO: INFORME DE GERENTE GENERAL AÑO 2012

De mi consideración:

Mediante el presente documento pongo en conocimiento de ustedes señores accionistas el informe de labores desarrolladas por la Administración de Milanflor S.A. durante el año 2012.

Aspecto productivo:

Durante el año 2012 la finca se ha dedicado a la producción de hidrángeas siendo su principal cliente la empresa Hortijardines. Asimismo se ha producido y comercializado callas de diversos tipos. Durante este años se ha trabajado en la preparación de cultivos de rosa en cuatro variedades: Mondial, Freedom, High and Magic y Sweetness, los mismos que han entrado en producción en el año 2013 a partir del mes de febrero.

Respecto de la situación financiera:

El total de activos de la compañía al 31 de Diciembre de 2012 asciende a \$ 456.568, de los cuales \$ 71.600 son activos corrientes. Es decir la porción mayor porción del activo es no corriente, esencialmente conformada por propiedad, planta y equipo. El cierre del año 2012 se ha realizado según lo dispuesto por la Superintendencia de compañías, esto es aplicando NIIF, lo que ha permitido realizar una valuación real de activos fijos.

En cuanto a los pasivos, los mismos ascienden a \$ 368.566,72, de los cuales \$ 151.989 son obligaciones corrientes. Esta relación entre activo y pasivos corrientes refleja principalmente el proceso de inversión en cultivos de rosas en que ha incurrido Milanflor, aspecto que la Gerencia prevé que una vez que los mismos entren en producción el flujo de capital de trabajo se tornará en positivo. El rubro más importante dentro de los pasivos son los préstamos de accionistas, fondos que han servido para la inversión descrita.

La situación patrimonial, una vez implementadas NIIF refleja un patrimonio positivo por \$ 88.001,52, es decir la aplicación de estas normas ha permitido cubrir la deficiencia patrimonial que se mantenía debido a las pérdidas de ejercicios anteriores. Con las inversiones realizadas y las estrategias adoptadas se espera que los resultados futuros sean siempre positivos.

De los resultados

Los resultados por actividades ordinarias durante este periodo ascendieron a \$ 48.737, con un total de costos y gastos por \$ 47.497, lo que deja para el 2012 una utilidad de \$ 1.239,45. Los ingresos se dan específicamente por la venta de flores, y los principales costos están representados por el recurso humano y los diversos materiales utilizados en el proceso productivo. Se proyecta que a partir del año 2013 se generen ingresos por venta de rosas y asimismo iniciar con la amortización de la inversión realizada, factores resultantes en el incremento de la utilidad empresarial.

Es propuesta de la Gerencia, y tratándose de un monto mínimo de utilidad que la misma se mantenga como ganancia retenida con el propósito de en el futuro crear reservas patrimoniales que resulten en mejoras al proceso productivo.

En resumen es lo que puedo informar relacionado con las actividades de Milanflor S.A. por el año 2012.

Atentamente

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gustavo Cordóvez B.', followed by several horizontal wavy lines.

Ing. Gustavo Cordóvez B.
GERENTE GENERAL