



**Informe de Comisario**

**A los señores Accionistas de la Compañía**

**“MILANFLOR S.A.”**

**Al 31 de diciembre de 2017**

**Quito – Ecuador**

**INFORME DE COMISARIO EJERCICIO ECONOMICO 2017**  
**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA "MILANFLOR S.A."**

Quito, 15 de marzo del 2018

En cumplimiento con lo dispuesto en el Artículo 279 de la ley de compañías y Resolución No 92.14.3.0014 de Octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisario Principal de MILANFLOR S.A. , presento mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2017.

La presente revisión incluyo, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

**RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION DE LA COMPAÑÍA POR LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

La Administración de la Compañía es la responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, así como por el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes que permitan presentar estados financieros razonables y libres de errores materiales debido a fraude o error.

**RESPONSIBILIDAD DEL COMISARIO PRINCIPAL**

Mi responsabilidad expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas aleatorias y selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; adecuada implicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo a las circunstancias.

Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación sustentadora de las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, he revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha; así como los libros sociales de la compañía y, entre ellos las actas de Juntas de Accionistas y Directorio.

La correspondencia, los comprobantes, libros y registros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales y la técnica contable y se conservan de acuerdo a las disposiciones legales.

Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

#### **OPINIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO**

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de "MILANFLOR S.A." al 31 de diciembre de 2017 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Por la colaboración presentada por la administración también se ha podido constatar la correspondencia, los libros sociales, así como los comprobantes y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Adicionalmente he pedido verificar que los administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; y que los libros sociales de la compañía están adecuadamente manejados.

#### **OPINION SOBRE EL CONTROL INTERNO**

Como parte del examen efectuado, realicé un estudio del sistema de control interno contable de la Compañía en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite establecer una base confiable que sirva para determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial del sistema de control interno.

En términos generales, los procedimientos y controles implementados por la Gerencia, en mi opinión, salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía, lo que contribuye a gestionar información financiera confiable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de los recursos.

#### **INFORME SOBRE CUMPLIMIENTO A LEY LABORAL**

En cumplimiento a lo dispuesto en la primera disposición general de la Ley 2006 – 48 reformativa al Código de Trabajo, informo que durante el ejercicio 2017, la compañía no mantuvo trabajadores contratos bajo el sistema de intermediación laboral con empresas que cuentan con la autorización requerida por la Ley para prestar ese tipo de servicios.

Adicionalmente la empresa ha cumplido con los aspectos laborales relacionados a Ley Orgánica para la Justicia Laboral y reconocimiento del trabajo en el hogar de los que entraron en Vigencia a partir 20 de Abril del 2015.

## **INFORMES DE REGISTROS LEGALES Y CONTABLES**

La compañía teniendo la obligación de mantener sus documentos contables, financieros y legales de acuerdo a las leyes, reglamentos y normas establecidas por los organismos de control que la regulan (Superintendencia de Compañías, Ministerio de Finanzas, y el Código del Comercio) entre otros; considero que hasta este momento cumple satisfactoriamente en cumplimiento de lo antes mencionado en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He indagado y verificado mediante pruebas de observación y detalle, en la medida que considere necesario los procedimientos establecidos por los administradores para proteger y salvaguardar los activos de la compañía, cuyo resultado no determinó observaciones que ameriten su revelación.

Los Estados Financieros que han sido proporcionados por la actual administración se encuentran ANEXO 1 de este informe, los mismos que son la base de nuestro informe final.

## **INFORME SOBRE CUMPLIMIENTO A LEY DE COMPAÑÍAS**

Es importante señalar que en mi calidad de comisario principal de la compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el ART. 279 de la Ley de Compañías.

Este informe de Comisario es de uso exclusivo de la Administración de la Compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes aplicables. Por esta razón este documento no puede ser distribuido, copiado o entregado a otras personas u organismos.

Los Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad sobre la base de las revisiones efectuadas, consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros.

Considero que el examen efectuado, fundamenta la opinión que expresamos. a continuación:

Los estados financieros están presentados razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía MILANFLOR S.A., al 31 de Diciembre del 2017 y el correspondiente estado de resultado integral de sus operaciones y cambios en el patrimonio de los accionistas por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, Normas Internacionales de Información Financiera y disposiciones legales en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a la consideración de la Junta de accionistas, la aprobación final los Estados Financieros de la Compañía MILANFLOR S.A., por el año terminado al 31 de Diciembre del año 2017.



**RITA TAPIA**

COMISARIO PRINCIPAL

REGISTRO No. 17-0433

Quito – Ecuador

<b>ANEXO I</b>
<b>MILANFLOR S.A.</b>
<b>ESTADO DE SITUACION FINANCIERA</b>
<b>31 DE DICIEMBRE DEL 2017</b>

	31/12/2016	31/12/2017
Efectivo	0.00	50.00
Activos financieros	0.00	0.00
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	14,225.38	4,177.92
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	76,068.58	81,793.93
Otras cuentas por cobrar relacionadas	463.14	0.00
Otras cuentas por cobrar no relacionadas	74,796.06	59,546.99
(-) Provisión por deterioro	(488.51)	( 488.51)
Inventarios	0.00	0.00
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>165,064.65</b>	<b>145,080.33</b>
Propiedades, planta y equipo	381,159.55	362,653.44
Activos intangibles	31,614.37	22,651.09
Activos biológicos	89,988.87	96,801.18
Activos financieros no corrientes	0.00	0.00
Otros activos no corrientes	0.00	0.00
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>667,827.44</b>	<b>627,186.04</b>
Cuentas y documentos por pagar	287,876.10	295,840.51
Obligaciones con instituciones financieras	22,855.55	15,510.20
Otras obligaciones corrientes	32,122.49	39,942.09
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	0.00	0.00
Otras cuentas por pagar relacionadas	0.00	25,000.00
Anticipos de clientes	0.00	395.00
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>342,854.14</b>	<b>376,687.80</b>
Obligaciones con instituciones financieras	243,456.03	187,724.47
Cuentas por pagar diversas/relacionadas		
Provisiones por beneficios a empleados	0.00	0.00
Otros pasivos no corrientes		
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>586,310.17</b>	<b>564,412.27</b>
Capital	25,800.00	25,800.00
Aportes de accionistas para futura capitalización		
Reserva legal	472.71	927.81
Reserva Facultativa	0.00	0.00
Resultado del ejercicio	2,462.55	288.59
Resultados acumulados	52,782.01	35,757.37
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>81,517.27</b>	<b>62,773.77</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>667,827.44</b>	<b>627,186.04</b>

<b>MILANFLOR S.A.</b>
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>
<b>31 DE DICIEMBRE DEL 2017</b>

	31/12/2016	31/12/2017
Ingresos de actividades ordinarias	412,879.73	401,920.20
Costo de ventas y producción	355,112.87	333,283.92
Costo de ventas y producción transporte	0.00	10,801.29
<b>Ganancia bruta</b>	<b>57,766.86</b>	<b>57,834.99</b>
Otros ingresos	18.82	230.00
<b>GASTOS</b>		
Gastos generales	23,939.25	28,130.74
Gastos ventas	19,597.25	20,012.94
Gastos financieros	2,069.42	2,471.56
Otros gastos	6,825.63	4,872.62
<b>(Pérdida) Ganancia del ejercicio antes de participación a trabajadores e impuestos a las ganancias</b>	<b>5,354.13</b>	<b>2,577.13</b>
Resultado integral total del año	<b>5,354.13</b>	<b>2,577.13</b>

Finalmente declaro haber dado cumplimiento a lo dispuesto artículo 274 de la Ley de Compañías en el desempeño de mis funciones como Comisario de MILANFLOR S.A.