BELEN RUEDA BIENES RAICES S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

NOTA 1. OBJETO SOCIAL

La Compañía BELEN RUEDA BIENES RAICES S.A, está facultada para: a) La actividad inmobiliaria en todas sus fases incluyendo la construcción en todas sus etapas de viviendas, edificios, residenciales, industriales, comerciales, complejos, oficinas, bodegas y obras.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

a. Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y están basados en el costo histórico.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos.

c. Cuentas y documentos por cobrar comerciales

Las cuentas por cobrar comerciales son los montos adeudados por los clientes por la mercadería vendida en el curso normal de los negocios, se clasifican como activos corrientes y se presentan a su valor nominal menos los cobros realizados.

Al 31 de diciembre de 2012, la Compañía no realizó la provisión del 1% de sus cuentas por cobrar.

d. Provisión Beneficios Sociales

La Compañía realizó la provisión de los beneficios sociales que por Ley le corresponde a los trabajadores, acogiéndose a las disposiciones vigentes y establecidas en el Código de Trabajo, tales como: Sobresueldos, Fondos de Reserva y Aportes al I.E.S.S.

e. Participación de los empleados en las Utilidades

De la utilidad anual de la Compañía se debe reconocer el 15% de participación a los trabajadores, en el periodo 2012 generó utilidad gravable y registró cargos por concepto de provisión participación trabajadores en los resultados del ejercicio.

f. Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

g. Patrimonio

El patrimonio de la Compañía está conformado por: capital social, reserva legal, aportes futura capitalización, resultados acumulados y resultado del ejercicio.

h. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos comprenden el valor de la venta de bienes, neto de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos y se reconocen cuando los bienes han sido entregados al cliente, el cliente ha aceptado los productos y la cobranza de las cuentas por cobrar correspondiente está razonablemente asegurada.

NOTA 3. PAGOS ANTICIPADOS

Esta cuenta está constituida por valores entregados al Servicio de Rentas Internas por concepto de impuestos anticipados, su detalle es el siguiente:

PAGOS ANTICIPADOS	
IVA Retenido	1,370.99
TOTAL	**1,370.99**

NOTA 4. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La cuenta **"Otras cuentas por pagar"** al 31 de diciembre de 2012 está conformado de la siguiente manera:

OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Cuentas por pagar socios	12.413,78
TOTAL	**12.413,78**

NOTA 5. CAPITAL

El capital suscrito de la compañía es de ochocientos dólares de los Estados Unidos de Norte América, divididos en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar de valor cada una. El capital autorizado es de (1.000) un mil dólares de los Estados Unidos de Norte América, valor hasta el cual la compañía podrá aceptar suscripciones y emitir acciones. Estos valores constan en la escritura pública de constitución de BELEN RUEDA BIENES RAICES S.A celebrada el 1 de octubre del 2007.

Para el año 2012 el capital de la Compañía queda de la siguiente manera:

DATOS DE LOS SOCIOS / ACCIONISTAS

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD $): 800,0000

NO.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO INVERSIÓN	CAPITAL	RESTRICCIÓN
1	1701221762	GUERRA ROSERO GLADYS CECILIA	ECUADOR	NACIONAL	10,0000	
2	1710518711	RUEDA GUERRA MARIA BELEN	ECUADOR	NACIONAL	990,0000	
				TOTAL (USD $):	1.000,0000	

NOTA 6. RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 7. VENTAS

Esta cuenta corresponde a las ventas realizadas de servicios y bienes, por los proyectos realizados en el año 2012, su detalle es el siguiente:

VENTAS	
Venta Brutas	52.492,55
TOTAL	**52.492,55**

NOTA 8. GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACIÓN

Los "Gastos de Venta y Administración" corresponden a:

GASTOS	
Gastos de Administracion	
Remuneración Salarial	15.926,69

Aporte Patronal	1.935,09
Decimo Tercer Sueldo	847,95
Decimo Cuarto Sueldo	876,72
Fondo de Reserva	1.008.77
Transporte	592,00
Impuestos	46.75
Comision ventas	3.679,16
Honorarios profesionales	4,940.00
Servicios basicos	1.178,10
Combustibles y lubricantes	130,86
Papeleria y utiles de oficina	339,68
Transporte	46,53
Condominio	470,26
Publicidad	373,36
Alimentos y refrigerio	4186,94
Suministros	335,08
Arrendamientos	2.310,00
Depreciacion	193,97
Amortizaciones	229,27
Cuotas y afiliaciones	54,68
Mantenimiento de oficinas	992,80
Seguros	1.876,67
TOTAL	**41.979,33**

NOTA 9. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

CONCILIACION TRIBUTARIA BELEN RUEDA BIENES RAICES S.A	
UTILIDAD DE EJERCICIO	10.513,22
- 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	1.576.98
- 100% DIVIDENDOS EXENTOS	
+ GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES	
+ GASTOS NO DEDUCIBLES DEL EXTERIOR	
+ GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS	
- AMORTIZACION PERDIDAS AÑOS ANTERIORES	2.628,31
BASE IMPONIBLE	**6.307.93**

23% IMPUESTO A LA RENTA	1.450.82
+ GASTOS NO DEDUCIBLES	
+ SALDO ANTICIPO IR	
- RETENCIONES EN LA FUENTE DEL EJERCICIO	1.014.91
- CREDITO TRIBUTARIO DE AÑOS ANTERIORES	
- ANTICIPO IR PROXIMO AÑO	
IMPUESTO A PAGAR	435,91
INTERESES (1.021%)	
MULTA (3%)	
TOTAL A PAGAR	435,91

NOTA 10. SITUACIÓN FISCAL

Las actividades de la Compañía no han sido fiscalizadas por parte del Servicio de Rentas Internas hasta al año 2012.

NOTA 11. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros (21 de Mayo del 2013) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

Cesar Caamaño Loza
RUC 1704111531001
Contador General