

## **INFORME ANUAL DE GERENTE**

Señores Accionistas de BR BIENES RAICES S.A.

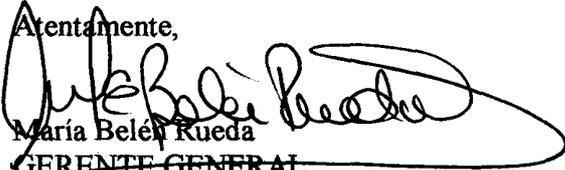
En cumplimiento con lo establecido en el artículo 263, numeral 4 de la Ley de Compañías, por los cuales se rige la Compañía, me es grato poner a su consideración como Administrador de la misma el presente informe de Gerencia General, correspondiente al Ejercicio Económico por el período del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2009.

A inicios del ejercicio económico 2009 las ventas no fueron muy alentadoras como se había previsto y las compras fueron fijas como se observa en el presente balance. Lamentablemente los resultados no han sido los esperados ya que existen circunstancias del país que han obstaculizado las normales actividades de todo tipo de empresas, la crisis que se ha venido dando en el año 2009 a nivel nacional ha obligado a muchas empresas a cerrar por falta de liquidez y de ingresos.

La Compañía se ha mantenido con una operación a pérdida en este año, sin generar ventas que superen los gastos; por lo que el resultado obtenido en el presente ejercicio, es el fiel reflejo de la situación económica del país y el alto incremento de competencia.

Para el próximo ejercicio, se prevé lograr un punto de equilibrio en las operaciones en cuanto a ingresos y gastos se refieren.

Atentamente,

  
María Belén Rueda  
GERENTE GENERAL  
BR BIENES RAICES

