RIDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

---

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

NOTA No.1.- CONSTITUCION Y OBJETO SOCIAL

RIDO S.A. fue constituida legalmente mediante escritura pública ante el Notario Trigésimo Séptimo del Cantón Quito, el 22 de diciembre de 2006, la cual se halla inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 18 de enero del 2007, con un capital de USD$ 1.000,00

La compañía reformó sus estatutos mediante escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Cantón Quito el 6. de mayo del 2014, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el 9 de septiembre del 2014.

Su objeto social principal es alquiler, mantenimiento y administración de todo tipo de bienes inmuebles propios o de terceros.

NOTA No. 2.- POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

a. Bases de presentación

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las NIIF(S), para Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES).

b. Bases de medición

Los estados financieros de RIDO S.A. han sido preparados sobre las bases del costo histórico, que está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de activos.

c. Registros contables y unidad monetaria.-

Los registros contables de la Compañía se realizan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador, desde el año 2000.

d. Obligaciones Fiscales

Corresponde a los valores registrados por las retenciones del impuesto a la renta en la fuente y del impuesto al valor agregado, efectuadas en los pagos realizados por la Compañía en el mes de Diciembre, según los porcentajes de retención previstos en el Reglamento de Retenciones en la Fuente y que serán pagados al mes siguiente

e. Patrimonio

El patrimonio de RIDO S.A. está conformado por: capital, resultados acumulados y resultados del ejercicio.

f. Resultados Acumulados Niif (s)

Corresponden a los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de información financiera en lo que corresponda, y que se registraron en el patrimonio, en la cuenta de Resultados Acumulados.

NOTA 3.- DISPONIBLE

Un detalle del efectivo en caja y bancos al 31 de diciembre del 2019 es el siguiente:

	SALDO		SALDO
CUENTAS	**2,019**		**2,018**
	*** en dolares ***		*** en dolares **
1.- Bancos			
Banco Internacional	10.030,12		11.810,30
Total	10.030,12		11.810,30

1.- Bancos: Corresponde al saldo de la cuenta bancaria que mantiene la Empresa en instituciones financieras, al cierre del ejercicio 2019 los saldos de estas cuentas se encuentran conciliados.

NOTA 4.- CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

En el 2018 y 2019 han quedado saldos por cobrar de arriendos de las oficinas que se detalla

	SALDOS		SALDOS
CUENTAS	**2,019**		**2,018**
	*** en dolares ***		*** en dolares **
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES			
Cuentas por Cobrar	3.369,29		1.007,00
Total	3.369,29		1.007,00

NOTA 5.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un detalle de las cuentas del activo por impuestos corrientes es como sigue:

	SALDOS		SALDOS
CUENTAS	**2,019**		**2,018**
	*** en dolares ***		*** en dolares **
IMPUESTOS CORRIENTES			
Retencion Impuesto a la renta por clientes	8.549,01		6.501,01
IVA en Compras	966,53		73,43
Total	9.515,54		6.574,44

NOTA 6- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

CUENTAS	SALDOS 2,019	SALDOS 2,018
	*** en dolares ***	*** en dolares **
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		
Terrenos	21.000,00	21.000,00
Construcciones	433.755,35	433.755,35
Instalaciones	65.688,24	53.438,24
Total	520.443,59	508.193,59

NOTA 7.- PASIVO CORRIENTE

El Pasivo Corriente se desglosa principalmente en el registro de la parte proporcional corriente de la deuda que se mantiene con Fernando Rivera, que entrego para la adquisición de las oficinas.

CUENTAS	SALDOS 2,019	SALDOS 2,018
	*** en dolares ***	*** en dolares **
PASIVO CORRIENTE		
Porcion Corriente Cuenta por Pagar	2.220,53	10.403,46
Beneficios Sociales		87,15
Retenciones en la fuente e iva por pagar	44,00	497,40
Total	2.264,53	10.988,01

NOTA 8.- PASIVO NO CORRIENTE

CUENTAS	SALDOS 2,019	SALDOS 2,018
	*** en dolares ***	*** en dolares **
PASIVO A LARGO PLAZO		
Garantias entregadas por clientes	2.250,00	2.250,00
Karina Rivera Z.	87.463,35	71.802,76
Fernando Rivera Z	87.463,35	71.802,76
Fernando Rivera	291.499,32	306.094,75
Total	468.676,02	451.950,27

NOTA 9.- CAPITAL SOCIAL

Un detalle del saldo de la cuenta capital es como sigue:

CUENTAS	SALDOS 2,019 *** en dolares ***	SALDOS 2,018 *** en dolares **
PATRIMONIO		
Capital Pagado	1.000,00	1.000,00
Aplicación NIFs por primera vez	34.546,65	34.546,65
Utilidades o (perdidas) acumuladas	-40.484,65	-36.950,09
Utilidad o (pérd) Presente año	-5.980,96	-3.534,56
Total	-10.918,96	-4.938,00

NOTA 10.- SITUACIÓN TRIBUTARIA Y CONCILIACION DE IMPUESTO A LA RENTA

RIDO S.A. ha cumplido con todos las obligaciones tributarias, como son la declaración de impuesto a la renta, el pago del Impuesto al Valor Agregado, Retenciones en la Fuente, anexos transaccionales, de accionistas y de relación de dependencia.

La conciliación de impuesto a la renta aplicando la tasa impositiva legal es como sigue:

CUENTAS	SALDOS 2,019 *** en dolares ***	SALDOS 2,018 *** en dolares **
Utilidad (perdida) del Ejercicio	-5.980,96	-3.534,56
(+) Gastos no deducibles	509,64	720,00
Utilidad y/o perdida	-5.471,32	-2.814,56
Impuesto Minimo		0,00
Perdida Tributable	-5.471,32	-2.814,56

Mercedes Zepeda S.
GERENTE GENERAL

Leomar Capelo J.
CONTADORA