

## **RIDO S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

---

#### **1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

##### **NOTA No.1.- CONSTITUCION Y OBJETO SOCIAL**

RIDO S.A. fue constituida legalmente mediante escritura pública ante el Notario Trigésimo Séptimo del Cantón Quito, el 22 de diciembre de 2006, la cual se halla inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 18 de enero del 2007, con un capital de USD\$ 1.000,00

La compañía reformó sus estatutos mediante escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Cantón Quito el 6. de mayo del 2014, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el 9 de septiembre del 2014.

Su objeto social principal es alquiler, mantenimiento y administración de todo tipo de bienes inmuebles propios o de terceros.

##### **NOTA No. 2.- POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**

###### **a. Bases de presentación**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las NIIF(S), para Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES).

###### **b. Bases de medición**

Los estados financieros de RIDO S.A. han sido preparados sobre las bases del costo histórico, que está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de activos.

###### **c. Registros contables y unidad monetaria.-**

Los registros contables de la Compañía se realizan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador, desde el año 2000.

###### **d. Obligaciones Fiscales**

Corresponde a los valores registrados por las retenciones del impuesto a la renta en la fuente y del impuesto al valor agregado, efectuadas en los pagos realizados por la Compañía en el mes de Diciembre, según los porcentajes de retención previstos en el Reglamento de Retenciones en la Fuente y que serán pagados al mes siguiente

###### **e. Patrimonio**

El patrimonio de RIDO S.A. está conformado por: capital, resultados acumulados y resultados del ejercicio.

###### **f. Resultados Acumulados Niif (s)**

Corresponden a los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de información financiera en lo que corresponda, y que se registraron en el patrimonio, en la cuenta de Resultados Acumulados.

### NOTA 3.- DISPONIBLE

Un detalle del efectivo en caja y bancos al 31 de diciembre del 2014 es el siguiente:

CUENTAS	SALDO	SALDO
	2.014	2.013
	*** en dólares ****	*** en dólares ****
<b>1.- Bancos</b>		
Banco Internacional	9,189.93	46.65
<b>Total</b>	<b>9,189.93</b>	<b>46.65</b>

**1.- Bancos:** Corresponde al saldo de las cuentas bancarias que mantiene la Empresa en las diversas instituciones financieras, al cierre del ejercicio 2014 los saldos de estas cuentas se encuentran conciliados.

### NOTA 4.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un detalle de las cuentas del activo por impuestos corrientes es como sigue:

CUENTAS	SALDOS	SALDOS
	2.014	2.013
	*** en dólares ****	*** en dólares ****
<b>CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA</b>		
IVA Crédito Tributario	5,147.56	0.00
Anticipo Impuesto	299.28	0.00
Retenciones de terceros	1,620.00	0.00
<b>Total</b>	<b>7,066.84</b>	<b>0.00</b>

### NOTA 5- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

CUENTAS	SALDOS	SALDOS
	2.014	2.013
	*** en dólares ****	*** en dólares ****
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>		
Terrenos	21,000.00	21,000.00
Edificaciones	433,755.35	36,000.00
Instalaciones y adecuaciones	51,993.24	0.00
<b>Total</b>	<b>506,748.59</b>	<b>57,000.00</b>
(-) Depreciación acumulada	-13,968.55	0
<b>Total activo fijo neto</b>	<b>492,780.04</b>	<b>57,000.00</b>

#### NOTA 6.- PASIVO CORRIENTE

Un detalle del pasivo corriente es como sigue:

CUENTAS	SALDOS	SALDOS
	2.014	2.013
	*** en dólares ****	*** en dólares ****
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Proveedores por pagar	435.06	0.00
Garantías por pagar	2,250.00	
Retenciones en la fuente e IVA por pagar	395.99	0.00
<b>Total</b>	<b>3,081.05</b>	<b>0.00</b>

#### NOTA 7.- PASIVO NO CORRIENTE

Un detalle del pasivo no corriente es como sigue:

CUENTAS	SALDOS	SALDOS
	2.014	2.013
	*** en dólares ****	*** en dólares ****
<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>		
Guillermo Domínguez	10,750.00	10,750.00
Fernando Rivera	474,378.24	10,750.00
<b>Total</b>	<b>485,128.24</b>	<b>21,500.00</b>

#### NOTA 8.- CAPITAL SOCIAL

Un detalle del saldo de la cuenta capital es como sigue:

CUENTAS	2.014	2.013
	*** en dólares ****	*** en dólares ****
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Pagado	1,000.00	1,000.00
Reservas NIIFS	34,546.65	34,546.65
Utilidad o (pérd) Presente año	-14,719.13	0.00
<b>Total</b>	<b>20,827.52</b>	<b>35,546.65</b>

#### NOTA 9.- SITUACIÓN TRIBUTARIA Y CONCILIACION DE IMPUESTO A LA RENTA

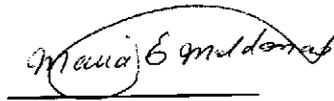
RIDO S.A. ha cumplido con todos las obligaciones tributarias, como son la declaración de impuesto a la renta, el pago del Impuesto al Valor Agregado, Retenciones en la Fuente, anexos transaccionales, de accionistas y de relación de dependencia.

La conciliación de impuesto a la renta aplicando la tasa impositiva legal es como sigue:

<b>CUENTAS</b>	<b>2.014</b> *** en dólares ****	<b>2.013</b> *** en dólares ****
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	-14,719.13	0.00
(+) Gastos no deducibles	5,079.65	0.00
Utilidad y/o perdida	-9,639.48	0.00
Impuesto Mínimo	299.28	0.00
<b>Perdida Tributable</b>	<b>-9,340.20</b>	<b>0.00</b>



Leomar Capelo J.  
**GERENTE GENERAL**



María Eugenia Maldonado  
**CONTADORA**