

SILIMMA CIA. LTDA

Sistemas Integrales de Limpieza y Mantenimiento Cia. Ltda.

INFORME DE GERENCIA GENERAL

EJERCICIO ECONOMICO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

PARA: SEÑORES SOCIOS DE SILIMMA, SISTEMAS INTEGRALES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO CIA. LTDA.

Me permito poner a consideración el informe de labores correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2007:

1.- SITUACION DEL PAIS

La inestabilidad política, la corrupción, la inseguridad jurídica y la visión cortoplacista son sin duda el cáncer del profundo problema estructural que viene arrastrando el país desde sus inicios.

El objetivo de alcanzar un acuerdo común, sin banderas políticas y sin corta pisas ideológicas, en donde converjan todos los actores sociales en una misma dirección, es el camino para construir una nación productiva

2.- SITUACION DE LA EMPRESA

Cumpliendo con los objetivos y las disposiciones planteadas por la Gerencia para el año 2007, se concretaron negocios muy importantes y se cumplieron con varios compromisos adquiridos oportunamente.

Los resultados de la empresa son satisfactorios, en este periodo se registró una utilidad de USD 14.920,33. Esta utilidad se logró generar estableciendo adecuadas políticas y gestiones de control para reducir el alto porcentaje de desperdicios que se tenía en productos y materiales de limpieza, así como también en un adecuado manejo del personal.

Una vez conocido el resultado económico del presente año, formulo la propuesta a la Junta General de Socios aquí presentes, en el sentido que el porcentaje de utilidades que corresponde a cada uno de los socios sea distribuido entre todos.

Por otro lado, debo indicar a la Junta que la cuenta por pagar de la Empresa se ha mantenido dentro de los parámetros concebidos y no se han registrado cuentas por pagar significativas.

3.- ACTIVOS FIJOS

En este periodo se adquirieron varios activos fijos para la Empresa. Los activos fijos que constan en los Estados Financieros de la Compañía se encuentran ubicados en cada una de las bodegas de las estaciones Norte y el Recreo del Sistema Integrado del Trolebús y son los valores registrados en los Estados Financieros luego de haber aplicado las depreciaciones, conforme disponen las normas y disposiciones legales pertinentes.

4.- ASPECTOS FISCALES, LEGALES, LABORALES Y SOCIALES

Contamos con una estructura administrativa que permite mantener el control del área operacional, inventarios y servicios.

En el aspecto legal, la empresa no tiene ningún conflicto ni juicio pendiente durante el periodo motivo de este informe, las obligaciones fiscales, municipales se cumplieron en su totalidad. Las decisiones que fueron tomadas en su debida oportunidad por esta Gerencia han sido conocidas y debidamente aprobadas por las Juntas Generales Ordinarias y Extraordinarias de Socios.

SILIMMA CIA. LTDA

Sistemas Integrales de Limpieza y Mantenimiento Cia. Ltda.

Informe de Gerencia General

2008-06-25

-2-

5.- OBJETIVOS Y EXPECTATIVAS PARA EL AÑO 2008

Durante el periodo 2007, se iniciaron los procesos para dar un mayor fortalecimiento a los principios y objetivos trazados por parte de la Gerencia, con el fin de cumplir la misión y visión para la que fue creada la Empresa; estos factores nos permitirá brindar a nuestros clientes un servicio de calidad.

RECOMENDACIÓN:

Para el presente año, la Empresa buscará nuevos retos, como es la consolidación a través de un adecuado manejo de la Imagen Corporativa, la misma que estará a cargo de la Empresa MOUSLAB; nos permitirá lograr un posicionamiento en el mercado local y nacional, este posicionamiento se respaldará con la adquisición de equipos para la ejecución de obras civiles, la ampliación de las oficinas administrativas y la adquisición de un programa administrativo y contable para mejorar el control administrativo y financiero de la empresa.

CONCLUSION:

La Empresa en su gestión, se ha mantenido durante este período, en forma estable, organizada y dentro de los parámetros establecidos por la Junta de Accionistas y de la propia Gerencia.

Agradezco a los accionistas de la Empresa por la confianza depositada en mi persona.

ARQ. JULIO BUENO M.
GERENTE GENERAL



SILIMMA CIA. LTDA.

ULLOA 611 Y CRISTOBAL DE ACUÑA

TELF 223-316 - FAX 2544-350

Quito D.M. junio 25 de 2008