

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES

A los señores Accionistas de

PROPIEDADES COLONIALES PROCOLONIAL S. A.

A continuación se detalla mi informe de las principales actividades desarrolladas durante el año 2007. Para una mayor comprensión he resumido el presente informe en las siguientes secciones:

- a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el año 2007
- b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas
- c) Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el año 2007, en el ámbito administrativo, laboral y legal.
- d) Situación financiera de la compañía al cierre del año 2007.
- e) Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas durante el 2007
- f) Recomendación a la Junta General de Accionistas respecto de las políticas y estrategias para el siguiente año.

A. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2007

Los principales objetivos que la compañía se planteó el año y su estatus actual son:

- 1) Cerrar el acuerdo de arrendamiento de la propiedad y el contrato de cesión de derechos con Historical Hotels. Al 31 de Diciembre del 2007 está cumplido.
- 2) Obtener la aprobación de las autoridades locales y nacionales sobre el proyecto. Al 31 de Diciembre del 2007 está cumplido.
- 3) Seleccionar al equipo de profesionales a cargo de la planificación del proyecto y de su aprobación. Al 31 de Diciembre del 2007 está cumplido
- 4) Lograr la aprobación Municipal del proyecto. En proceso de aprobación.

B. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante al año 2007, la Junta General de Accionistas se reunió:

FECHA	TEMA
12 de Enero de 2007	Designación Administradores de la Compañía Presidente y Gerente General y Aprobación de Gastos de Constitución

17 de Enero de 2007

Designación de Comisario Principal y Suplente

Doy fe de que se dio cumplimiento a todas las disposiciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

C. INFORMACION SOBRE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL AÑO 2007, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Al 31 de diciembre del 2007 no existieron hechos significativos que hayan afectado las operaciones de la compañía durante el año 2007.

D. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL AÑO 2007

Al cierre del año 2007 la compañía muestra la siguiente situación financiera:

	<u>2007</u>
Activos totales	\$ 255.489
Pasivos Totales	\$ 254.184
Patrimonio	\$ 1.305
Ingresos	\$ 14
Gastos	\$ 8.709
Pérdida	\$ 8.695

E. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS DURANTE EL 2007

Con base en los resultados obtenidos en el año 2007 en que se generó una pérdida de US\$, 8.695 no existirá distribución de utilidades. Se debe considerar adicionalmente que el proyecto se encuentra en etapa preoperativa.

F. RECOMENDACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS RESPECTO DE LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE AÑO

- Lograr la aprobación del proyecto durante el primer semestre del 2008 y definir al grupo de profesionales encargado de la construcción.



- Establecer la estructura de capital definitiva y la forma de financiamiento del proyecto.
- Seleccionar la cadena hotelera a cargo del manejo del proyecto.

G. EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

No existieron hechos significativos que hayan afectado las operaciones de la compañía durante el año 2007 que tengan que ver con normas de propiedad intelectual y derechos de autor. Se realizó el trámite para la obtención de la marca Hotel Monasterio de Quito, pero ya se encontraba registrada. Se intentó negociar con el dueño de la marca pero no está dispuesto a venderla, en consecuencia se deberá buscar otro nombre para el Proyecto.

Sin más por el momento y no si antes agradecer a todas las personas que colaboraron con la compañía durante el año 2007, me suscribo

Atentamente,



Ing. Gustavo Terán Macías

Gerente General

PROPIEDADES COLONIALES PROCOLONIAL S.A.