

PROPIEDADES COLONIALES PROCOLONIAL S.A.

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES

A los señores Accionistas de

PROPIEDADES COLONIALES PROCOLONIAL S. A.

A continuación se detalla mi informe de las principales actividades desarrolladas durante el año 2016. Para una mayor comprensión he resumido el presente informe en las siguientes secciones:

- a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el año 2016.
- b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas
- c) Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el año 2016, en el ámbito administrativo, laboral y legal.
- d) Situación financiera de la compañía al cierre del año 2016.
- e) Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas durante el 2016.
- f) Recomendación a la Junta General de Accionistas respecto de las políticas y estrategias para el siguiente año.

A. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2016

Los principales objetivos que la compañía se planteó el año y su estatus actual son:

- 1) Lograr la reactivación de la Compañía con los registros que reestructuraron su financiamiento operativo y sus resultados acumulados.

Se realizaron las acciones legales pertinentes y con la inspección y validación del organismo de control conseguimos cumplir con este objetivo. La Empresa Propiedades Coloniales Procolonial S. A. se activa nuevamente en el segundo semestre del año.

- 2) Lograr el aval del Ministerio de Turismo y el compromiso de apoyar este proyecto, definido como el más importante, único en el País y uno de los mejores de Sudamérica; de esta manera respalde su ejecución.

Al respecto, nos encontramos en la estructuración detallada del proyecto, requerida por el Municipio para su análisis definitivo y aprobación de planos y construcción.

B. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante el año 2016, la Junta General de Accionistas se reunió:

FECHA	TEMA
15 de Marzo de 2016	Conocer y resolver sobre el Informe del Gerente General; del Comisario de la Compañía; sobre los Estados Financieros presentados al 31 de Diciembre de 2015. Designar Comisario Principal y Suplente para el Ejercicio Económico del Año 2016.
08 de Junio de 2016	Resciliación de la escritura pública de reactivación de la Compañía.
08 de Junio de 2016	Conocer y resolver ajustes contables, absorción de pérdidas y reactivación de la Compañía.
09 de Diciembre de 2016	Designación de Presidente y Gerente General de la Compañía.

Doy fe de que se dio cumplimiento a todas las disposiciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

C. INFORMACION SOBRE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL AÑO 2016, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Al 31 de diciembre del 2016, el hecho significativo ocurrido y que pongo en su conocimiento es la resolución de aprobación de reactivación de la Empresa, emitida por la Superintendencia de Compañías, la misma que fue remitida y debidamente inscrita en el Registro Mercantil.

D. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL AÑO 2016

Al cierre del año 2016 la compañía muestra la siguiente situación financiera:

	<u>2016</u>
Activos totales	\$ 997.080
Pasivos Totales	\$ 979.697
Patrimonio	\$ 17.383
Ingresos	\$ 0
Gastos	\$ 19.310
Impuesto a la Renta	\$ -4.248
Pérdida	\$ 15.062

E. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS DURANTE EL 2016

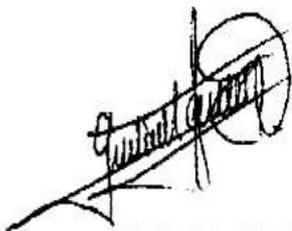
Con base en los resultados obtenidos en el año 2016 en que se generó una pérdida de US\$, 15.062 no existirá distribución de utilidades. Se debe considerar adicionalmente que el proyecto continúa en su etapa preoperativa de aprobación de planos.

F. RECOMENDACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS RESPECTO DE LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE AÑO

- 1) Lograr concretar la contratación de las ingenierías de detalle y avanzar con los trámites en el Municipio para conseguir las licencias de construcción y arrancar con la ejecución del proyecto.
- 2) Lograr el aval del Ministerio de Turismo y el compromiso de apoyar este proyecto, definido como el más importante, único en el País y uno de los mejores de Sudamérica; de esta manera respalde su ejecución.

Sin más por el momento y no si antes agradecer a todas las personas que colaboraron con la compañía durante el año 2016, me suscribo

Atentamente,



Ing. Gustavo Terán Macías
Gerente General
PROPIEDADES COLONIALES PROCOLONIAL S.A.