

PROPIEDADES COLONIALES PROCOLONIAL S.A.

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES

A los señores Accionistas de

PROPIEDADES COLONIALES PROCOLONIAL S. A.

A continuación se detalla mi informe de las principales actividades desarrolladas durante el año 2014. Para una mayor comprensión he resumido el presente informe en las siguientes secciones:

- a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el año 2014.
- b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas
- c) Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el año 2014, en el ámbito administrativo, laboral y legal.
- d) Situación financiera de la compañía al cierre del año 2014.
- e) Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas durante el 2014.
- f) Recomendación a la Junta General de Accionistas respecto de las políticas y estrategias para el siguiente año.

A. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2014

Los principales objetivos que la compañía se planteó el año y su estatus actual son:

- 1) Minimizar los costos de operación mientras se aprueba el proyecto. Está cumplido, mediante la reestructuración del presupuesto, se consideró en la ejecución mensual los gastos básicos necesarios para el control y cumplimiento de las obligaciones.
- 2) Lograr la aprobación Municipal del proyecto. Culminó el proceso de los estudios de evaluación de impacto ambiental solicitados por la UNESCO, quienes emitieron su aprobación y felicitación por el proyecto considerado uno de los mejores que promoverán el turismo en América Latina.

B. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante al año 2014, la Junta General de Accionistas se reunió:

FECHA	TEMA
19 de Marzo de 2014	Conocer y resolver sobre el Informe del Gerente General; del Comisario de la Compañía; sobre el Balance General cortado al 31 de Diciembre de 2013 y el Estado de Pérdidas y Ganancias

correspondiente al Ejercicio Económico del Año 2013.

Designar Comisario Principal y Suplente para el Ejercicio Económico del Año 2014.

23 de Mayo de 2014

Designación de Presidente y Gerente General de la Compañía.

31 de Octubre de 2014

Conocer y resolver sobre la absorción de pérdidas efectuadas con la cuenta "Resultados Adopción NIIF'S.

Conocer y resolver sobre la reactivación de la Compañía Propiedades Coloniales Procolonial S A En Liquidación.

Doy fe de que se dio cumplimiento a todas las disposiciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

C. INFORMACION SOBRE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL AÑO 2014, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Al 31 de diciembre del 2014, debo informar que por disposición gubernamental la Empresa fue considerada por la Superintendencia de Compañías como una de las que presenta causal de disolución por superar las pérdidas acumuladas el 50% del Capital Pagado. Este hecho significativo, fue apelado y estamos en el proceso de reactivación, respaldando nuestros registros con aplicación de las NIIF'S.

D. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL AÑO 2014

Al cierre del año 2014 la compañía muestra la siguiente situación financiera:

	<u>2014</u>	
Activos totales	\$	812.439
Pasivos Totales	\$	766.301
Patrimonio	\$	46.138
Ingresos	\$	0
Gastos	\$	19.802
Impuesto a la Renta	\$	-3.511
Pérdida	\$	16.291

E. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS DURANTE EL 2014

Con base en los resultados obtenidos en el año 2014 en que se generó una pérdida de US\$, 16.291 no existirá distribución de utilidades. Se debe considerar adicionalmente que el proyecto continúa en su etapa preoperativa de aprobación de planos.

F. RECOMENDACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS RESPECTO DE LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE AÑO

- 1) Lograr la reactivación de la Compañía con los registros que reestructuraron su financiamiento operativo y sus resultados acumulados.
- 2) Realizar una aportación económica que permita cubrir el proceso de aprobación del proyecto.
- 3) Lograr la aprobación Municipal del proyecto y el Permiso de construcción para iniciar las obras en Enero del 2016.

Sin más por el momento y no si antes agradecer a todas las personas que colaboraron con la compañía durante el año 2014, me suscribo

Atentamente,



Ing. Gustavo Terán Macías
Gerente General
PROPIEDADES COLONIALES PROCOLONIAL S.A.