

**PROPIEDADES COLONIALES PROCOLONIAL S.A.**

**INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

## **INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES**

A los señores Accionistas de

### **PROPIEDADES COLONIALES PROCOLONIAL S. A.**

A continuación se detalla mi informe de las principales actividades desarrolladas durante el año 2013. Para una mayor comprensión he resumido el presente informe en las siguientes secciones:

- a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el año 2013.
- b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas
- c) Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el año 2013, en el ámbito administrativo, laboral y legal.
- d) Situación financiera de la compañía al cierre del año 2013.
- e) Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas durante el 2013.
- f) Recomendación a la Junta General de Accionistas respecto de las políticas y estrategias para el siguiente año.

#### **A. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2013**

Los principales objetivos que la compañía se planteó el año y su estatus actual son:

- 1) Minimizar los costos de operación mientras se aprueba el proyecto. Está cumplido, mediante la reestructuración del presupuesto, se consideró en la ejecución mensual los gastos básicos necesarios para el control y cumplimiento de las obligaciones.
- 2) Lograr la aprobación Municipal del proyecto. Continúa en proceso, se contrató los estudios de evaluación de impacto ambiental solicitados por la UNESCO, dichos estudios están en revisión y se espera tener la aprobación en el primer semestre del 2014.

#### **B. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Durante al año 2013, la Junta General de Accionistas se reunió:

| FECHA               | TEMA   |
|---------------------|--|
| 19 de Marzo de 2013 | Conocer y resolver sobre el Informe del Gerente General; del Comisario de la Compañía; sobre el Balance General cortado al 31 de Diciembre de 2012 y el Estado de Pérdidas y Ganancias |

correspondiente al Ejercicio Económico del Año 2012.

Designar Comisario Principal y Suplente para el Ejercicio Económico del Año 2013.

Doy fe de que se dio cumplimiento a todas las disposiciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

**C. INFORMACION SOBRE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL AÑO 2013, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

Al 31 de diciembre del 2013 no existieron hechos significativos que hayan afectado las operaciones de la compañía durante el año 2013.

**D. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL AÑO 2013**

Al cierre del año 2013 la compañía muestra la siguiente situación financiera:

|                 | <u>2013</u> |
|-----------------|-------------|
| Activos totales | \$ 611.611  |
| Pasivos Totales | \$ 575.778  |
| Patrimonio      | \$ 35.833   |
|                 |             |
| Ingresos        | \$ 0        |
| Gastos          | \$ 5.515    |
| Pérdida         | \$ 5.515    |

**E. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS DURANTE EL 2013**

Con base en los resultados obtenidos en el año 2013 en que se generó una pérdida de US\$, 5.515 no existirá distribución de utilidades. Se debe considerar adicionalmente que el proyecto continúa en su etapa preoperativa de aprobación de planos.

**F. RECOMENDACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS RESPECTO DE LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE AÑO**

- 1) Lograr el aval del Ministerio de Turismo y el compromiso de apoyar este proyecto, definido como el más importante, único en el País y uno de los mejores de Sudamérica; de esta manera, respalde su ejecución ante la suspensión de la UNESCO.

**G. EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA**

No existieron hechos significativos que hayan afectado las operaciones de la compañía durante el año 2013 que tengan que ver con normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Sin más por el momento y no si antes agradecer a todas las personas que colaboraron con la compañía durante el año 2013, me suscribo

Atentamente,



**Ing. Gustavo Terán Macías**  
**Gerente General**  
**PROPIEDADES COLONIALES PROCOLONIAL S.A.**