

PROPIEDADES COLONIALES PROCOLONIAL S.A.

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES

A los señores Accionistas de

PROPIEDADES COLONIALES PROCOLONIAL S. A.

A continuación se detalla mi informe de las principales actividades desarrolladas durante el año 2012. Para una mayor comprensión he resumido el presente informe en las siguientes secciones:

- a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el año 2012.
- b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas
- c) Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el año 2012, en el ámbito administrativo, laboral y legal.
- d) Situación financiera de la compañía al cierre del año 2012.
- e) Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas durante el 2012.
- f) Recomendación a la Junta General de Accionistas respecto de las políticas y estrategias para el siguiente año.

A. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2012

Los principales objetivos que la compañía se planteó el año y su estatus actual son:

- 1) Minimizar los costos de operación mientras se aprueba el proyecto. Está cumplido, mediante la reestructuración del presupuesto, se consideró en la ejecución mensual los gastos básicos necesarios para el control y cumplimiento de las obligaciones.
- 2) Lograr la aprobación Municipal del proyecto. Continúa en proceso, se contrató los estudios de evaluación de impacto ambiental solicitados por la UNESCO, dichos estudios están en revisión y se espera tener la aprobación en el primer semestre del 2013.

B. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante al año 2012, la Junta General de Accionistas se reunió:

FECHA

TEMA

19 de Marzo de 2012

Conocer y resolver sobre el Informe del Gerente General; del Comisario de la Compañía; sobre el Balance General cortado al 31 de Diciembre de 2011 y el Estado de Pérdidas y Ganancias

correspondiente al Ejercicio Económico del Año 2011.

Designar Comisario Principal y Suplente para el Ejercicio Económico del Año 2012.

Doy fe de que se dio cumplimiento a todas las disposiciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

C. INFORMACION SOBRE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL AÑO 2012, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Al 31 de diciembre del 2012 no existieron hechos significativos que hayan afectado las operaciones de la compañía durante el año 2012.

D. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL AÑO 2012

Al cierre del año 2012 la compañía muestra la siguiente situación financiera:

	<u>2012</u>
Activos totales	\$ 505.313
Pasivos Totales	\$ 553.825
Patrimonio	\$ - 48.512
Ingresos	\$ 0
Gastos	\$ 4.969
Pérdida	\$ 4.969

E. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS DURANTE EL 2012

Con base en los resultados obtenidos en el año 2012 en que se generó una pérdida de US\$, 4.969 no existirá distribución de utilidades. Se debe considerar adicionalmente que el proyecto continúa en su etapa preoperativa de aprobación de planos.

F. RECOMENDACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS RESPECTO DE LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE AÑO

- 1) Lograr el aval del Ministerio de Turismo y el compromiso de apoyar este proyecto, definido como el más importante, único en el País y uno de los mejores de Sudamérica; de esta manera, respalde su ejecución ante la suspensión de la UNESCO.

G. EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

No existieron hechos significativos que hayan afectado las operaciones de la compañía durante el año 2012 que tengan que ver con normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Sin más por el momento y no si antes agradecer a todas las personas que colaboraron con la compañía durante el año 2012, me suscribo

Atentamente,



Ing. Gustavo Terán Macías
Gerente General
PROPIEDADES COLONIALES PROCOLONIAL S.A.