

PROPIEDADES COLONIALES PROCOLONIAL S.A.

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011





INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES

A los señores Accionistas de

PROPIEDADES COLONIALES PROCOLONIAL S.A.

A continuación se detalla el informe de las principales actividades desarrolladas durante el año 2011. Para una mayor comprensión he resumido el presente informe en las siguientes secciones:

- a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el año 2011
- b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas
- c) Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el año 2011, en el ámbito administrativo, laboral y legal.
- d) Situación financiera de la compañía al cierre del año 2011.
- e) Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas durante el 2011
- f) Recomendación a la Junta General de Accionistas respecto de las políticas y estrategias para el siguiente año.

A. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2011

Los principales objetivos que la compañía se planteó el año fueron:

- 1) Minimizar los costos de operación mientras se aprueba el proyecto. Está cumplido, mediante la reestructuración del presupuesto, se consideró en la ejecución mensual los gastos básicos necesarios para el control y cumplimiento de las obligaciones
- 2) Lograr la aprobación Municipal del proyecto. Continúa en proceso, se contrató los estudios de evaluación de impacto ambiental solicitados por la Unesco y se espera tener en el primer trimestre del 2012, el resultado de dichos estudios para continuar con el proceso de aprobación.

B. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante el año 2011, la Junta General de Accionistas se reunió:

FECHA

TEMA

19 de Marzo de 2011

Conocer y resolver sobre el Informe del Gerente General; del Comisario de la Compañía; sobre el Balance General cortado al 31 de Diciembre de 2010 y el Estado de Pérdidas y Ganancias correspondiente al Ejercicio Económico del Año 2010.

Designar Comisario Principal y Suplente para el Ejercicio Económico del Año 2011.

17 de Octubre de 2011

Designación Administradores de la Compañía
Presidente y Gerente General..

Doy fe de que se dio cumplimiento a todas las disposiciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

C. INFORMACION SOBRE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL AÑO 2011, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Al 31 de diciembre del 2011 no existieron hechos significativos que hayan afectado las operaciones de la compañía durante el año 2011.

D. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA AL CIERRE DEL AÑO 2011

Al cierre del año 2011 la compañía muestra la siguiente situación financiera:

		<u>2011</u>
Activos totales	\$	451.074
Pasivos Totales	\$	494.617
Patrimonio	\$	- 43.543
Ingresos	\$	554
Gastos	\$	5.744
Pérdida	\$	5.190



E. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS DURANTE EL 2011

Con base en los resultados obtenidos en el año 2011 en que se generó una pérdida de USD 5.190 no existirá distribución de utilidades. Se debe considerar adicionalmente que el proyecto continúa en su etapa preoperativa de aprobación de planos.

F. RECOMENDACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS RESPECTO DE LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE AÑO

1. Lograr el aval del Ministerio de Turismo y el compromiso de apoyar este proyecto, definido como el más importante, único en el País y uno de los mejores de Sudamérica, de esta manera, respalde su ejecución ante la suspensión de la UNESCO.

G. EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

No existieron hechos significativos que hayan afectado las operaciones de la compañía durante el año 2011 que tengan que ver con normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Sin más por el momento y no si antes agradecer la confianza de los accionistas durante el 2011, me suscribo

Atentamente,



Ing. Gustavo Terán Macías
Gerente General
PROPIEDADES COLONIALES PROCOLONIAL S.A.

