

**RAMIRO ALMEIDA M. FRANCISCO DE NATES No. 207 Y MARIANO ECHEVERRIA**  
**AUDITOR INDEPENDIENTE almeidap@uio.satnet.net Fax 2921205 Telf. 098307531 2456228**  
**REG. NACIONAL SC-RNAE-057 QUITO - ECUADOR**

---

**INFORME DEL AUDITOR EXTERNO**  
**(Expresado en dólares)**

A los señores accionistas de:

**ANCHOLAG ALTO S. A.**

He realizado la auditoria del balance general de ANCHOLAG ALTO S.A. al 31 de diciembre del 2002 y los correspondientes estados financieros de resultados, de evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esta fecha. La preparación de dichos estados es de responsabilidad de la Administración de la Compañía, siendo mi responsabilidad la de emitir una opinión sobre los mismos con base en los procedimientos de auditoría que se han realizado.

La auditoria fue efectuada de acuerdo con normas generalmente aceptadas, las cuales requieren que se planifique y se realice el trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros estén exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. Una auditoría comprende el examen, en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoria que he realizado provee una base razonable para fundamentar esta opinión.

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ANCHOLAG ALTO S.A. al 31 de diciembre del 2002, el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado es esta fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

Quito, 25 de octubre del 2005



Ramiro Almeida M.  
Licencia No. 20327

Registro Nacional de Firmas Auditoras  
SC - RNAE 57

ANCHOLAG ALTO S.A.  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
 (Expresado en dolares)

<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>
<b>Activo Corriente:</b>				<b>Pasivo Corriente:</b>
Caja - bancos		4.697		Préstamos y sobregiros bancarios
Documentos y cuentas por cobrar:				Porción corriente del pasivo a largo plazo (Nota 8) 598.345
Clientes		50.984		Documentos y cuentas por pagar:
Compañías relacionadas (Nota 3)		450.783		Proveedores 56.915
Deudores varios		4.209		Compañías relacionadas (Nota 3) 641.075
Provision cuentas dudoso cobro (Nota 4)		-3.853	502.123	Varios acreedores 28.965 726.955
Inventarios:				Gastos acumulados (Nota 7) 26.442
Ganado - vacuno		20.512		<b>Total pasivo corriente 1.351.742</b>
Producción piscícola		11.000		
Otros - alimentación, insumos		4.617	36.129	<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>
Pagos anticipados			1.034	<b>Préstamos de accionistas (Nota 9) 267.998</b>
<b>Total activo corriente</b>			<b>543.983</b>	<b>PATRIMONIO (Nota 10) 471.120</b>
<b>ACTIVOS FIJOS (Nota 5)</b>			<b>965.691</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 2.090.860</b>
<b>OTROS ACTIVOS (Nota 6)</b>			<b>581.186</b>	
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			<b><u>2.090.860</u></b>	

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros

**ANCHOLAG ALTO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO COMPRENDIDO**  
**DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
**(Expresados en dólares)**

---

**INGRESOS:**

Area - florícola participación	301.770
Area - ganadería	109.639
	<hr/>
Total ingresos	411.409

**COSTOS:**

Costo de ventas - flores depreciación y amortización	247.985
Costo de ventas - ganadería	148.460
	<hr/>
Total costos	396.445

**UTILIDAD BRUTA EN VENTAS** 14.964

**GASTOS:**

Gastos de administración y ventas	30.904
Gastos financieros	32.149
	<hr/>
Total gastos	63.053

**OTROS INGRESOS Y EGRESOS**

Otros ingresos	566
Otros egresos - Perdida diferencial cambio	281.677
	<hr/>
Total otros - neto	-281.111

**DÉFICIT DEL EJERCICIO** 

---

-329.200

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros

**ANCHOLAG ALTO S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
**(Expresado en dólares)**

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZ.	RESERVA DE CAPITAL	DÉFICIT ACUMULADO	DÉFICIT EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
PATRIMONIO 31 DICIEMBRE DEL 2001	4.920	458	65.735	700.058	0	-220.851	550.320
Transferencia resultado ejercicio anterior					-220.851	220.851	0
Enjugacion de pedidas ejercicios anteriores				-220.851	220.851		0
Aportes futuras capitalizaciones			250.000				250.000
Déficit del ejercicio						-329.200	-329.200
<b>PATRIMONIO 31 DICIEMBRE DEL 2002</b>	<b>4.920</b>	<b>458</b>	<b>315.735</b>	<b>479.207</b>	<b>0</b>	<b>-329.200</b>	<b>471.120</b>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros

**ANCHOLAG ALTO S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
**(Expresado en dólares)**

**FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS**

Déficit del ejercicio -329.200

**CARGOS A RESULTADOS DEL AÑO QUE NO REPRESENTAN  
DESEMBOLSOS DE FONDOS:**

Depreciaciones y amortizaciones de activos fijos	237.511	
Amortización de otros activos	293.455	
		530.966

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS  
ANTES DEL CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO**

Documentos y cuentas por cobrar	-417.184	
Inventarios	4.249	
Pagos anticipados	2.354	
Documentos y cuentas por pagar	184.977	
Gastos acumulados	-23.495	
		-249.099

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS -47.333**

Adiciones de activos fijos	-24.383	
Retiros de activos fijos	19.400	

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN -4.983**

Préstamos de accionistas	169.137	
Préstamos y sobregiros bancarios	-3.560	
Préstamos bancarios corto y largo plazo	-110.499	

**EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO 55.078**

**NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES 2.762**

**EFFECTIVO NETO AL INICIO DEL EJERCICIO 1.935**

**SALDO AL FINAL DEL EJERCICIO 4.697**

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

**ANCHOLAG ALTO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
**(Expresadas en dólares)**

---

**1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETO**

ANCHOLAG ALTO S.A. Es una Compañía constituida en el cantón Cayambe, provincia de Pichincha de la República del Ecuador el 22 de enero de 1971, Su objeto social principal consiste en el cultivo y comercialización de flores, para el mercado local y del exterior a igual que la crianza, compra y venta de toda clase de ganado, la siembra, cultivo y comercialización de productos agrícolas y ganaderos.

**2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de ANCHOLAG ALTO S.A., son las establecidas por las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) que establecen los procedimientos técnicos contables a ser aplicados. Dichas normas en sus aspectos importantes están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

**a) Base de presentación**

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2002, fueron preparados sobre la base de acumulación, aplicando las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas que son los Organismos de control en la Republica del Ecuador.

**b) Inventarios**

El ganado vacuno esta registrado al costo, los insumos y alimentos se registran al valor promedio, los mismos que no son superiores a los valores del mercado.

**c) Activos fijos**

Están registrados al costo de adquisición o de construcción. El costo de reparación y mantenimiento inclusive de reposición de partidas menores, se cargan directamente a resultados del periodo.

**d) Otros activos**

Están registrados al costo de adquisición las regalías, en este rubro se incluye la pérdida por diferencial cambiario producida en el periodo abril a diciembre de 1999, que deberá ser amortizada hasta el año 2004.

#### e) Depreciación

Las provisiones para depreciaciones y amortizaciones de los activos fijos se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta de acuerdo a las siguientes tasas: plantas rosas 14.28%, flores de verano al 20%, invernaderos 10%, instalaciones de riego 10%, maquinaria y equipo 10%, muebles, enseres, equipos de oficina 10-20%, construcciones e instalaciones 5-10% y vehículos 20%.

#### f) Amortización

Las provisiones para las amortizaciones de otros activos se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta de acuerdo a las siguientes tasas: regalías de plantas - rosas 20% y la pérdida por diferencial cambiario 25%.

#### g) Reserva legal

De conformidad con la ley de Compañías, de la utilidad líquida anual debe transferir una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que esta sea igual al 50% del capital social, dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada.

#### h) Participación de trabajadores

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía de contar con resultados positivos debe pagar a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

### 3.- COMPAÑÍAS RELACIONADAS:

Al 31 de diciembre del 2002, se reflejan saldos deudores y acreedores con las diferentes Compañías relacionadas que se originan principalmente por préstamos directos y por participación de la plantación, por valores que se detallan a continuación:

COMPAÑÍA	S. DEUDOR	S. ACREEDOR
FLORECE CONSORCIO EXPORTADOR S.A.	64.458	
FLOREXPO S.A.	386.325	
FELET S.A.		645.075
TOTAL	450.783	645.075

### 4.- PROVISIÓN CUENTA DE DUDOSO COBRO

Al 31 de diciembre del 2002, la compañía provisionó con cargo a resultados del periodo \$ 537, valor que corresponde al 1% de las cuentas por cobrar a clientes, por lo que su saldo al final del año ascendió a \$ 537.

## 5.- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2002, el movimiento de este rubro, se detallan como sigue:

ACTIVOS:	TOTAL US\$		AMORTIZAC.		TOTAL US\$
	31-12-2001	ADQUISICIONES	RETIROS	DEPRECIAC	31-12-2002
<b>PLANTACION DE ROSAS</b>					
Plantas	1.513.251	0			1.513.251
Construcciones	168.173	0	0		168.173
Instalaciones	425.996	0			425.996
Invernaderos	368.262	0			368.262
Cubiertas y cortinas plásticas	37.559	0	0		37.559
Maquinaria, equipo y herram.	81.326	0	0		81.326
Muebles, enseres y eq.de oficina	51.486	1.017			52.503
Vehículos	84.870	0			84.870
<b>Suman</b>	<b>2.730.923</b>	<b>1.017</b>	<b>0</b>		<b>2.731.940</b>
<b>GANADERIA</b>					
Ganado - vacuno	40.201	23.890			64.091
Ganado - camélido	47.106	0			47.106
Ganado-vacuno-camélido no dep.	32.543	0	-19.400		13.143
Construcciones e instalaciones	124.324	11.457			135.781
Maquinaria, equipo y herram.	56.906	10.381			67.287
<b>Suman</b>	<b>301.080</b>	<b>45.728</b>	<b>-19.400</b>		<b>327.408</b>
<b>DEPRECIACION Y AMORTIZACION</b>					
Plantas	1.200.008			112.194	1.312.202
Construcciones	55.397		0	7.450	62.847
Instalaciones	203.404			42.599	246.003
Invernaderos	164.564			36.826	201.390
Cubiertas y cortinas plásticas	29.505		0	0	29.505
Maquinaria, equipo y herram.	43.026		0	7.162	50.188
Muebles, enseres y eq.de ofic.	35.707			3.649	39.356
Vehículos	79.898			355	80.253
<b>Suman</b>	<b>1.811.509</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>210.235</b>	<b>2.021.744</b>
<b>GANADERIA</b>					
Ganado - vacuno	20.251			4.269	24.520
Ganado - camélido	23.745		0	4.710	28.455
Construcciones e instalaciones	61.964			9.966	71.930
Maquinaria, equipo y herram.	19.016			8.331	27.347
<b>Suman</b>	<b>124.976</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27.276</b>	<b>152.252</b>
<b>CONSTRUCCIONES EN PROCESO</b>					
Arborización	102.701	-22.362			80.339
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>	<b>1.198.219</b>	<b>24.383</b>	<b>-19.400</b>	<b>-237.511</b>	<b>965.691</b>

Durante el presente ejercicio se efectuaron adquisiciones por \$ 24.383. Se efectuaron retiros por un valor de \$ -19.400.

La depreciación y amortización que se cargaron a los resultados del ejercicio fueron por \$ 237.511

## 6.- OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2002, el movimiento de este rubro, se detallan como sigue:

OTROS ACTIVOS:	TOTAL US\$		AMORTIZAC.		TOTAL US\$
	31-12-2001	ADQUISICIONES	RETIROS	DEPRECIAC	31-12-2002
Regalías - Royalties	75.879	0			75.879
Pérdida cambiaria diferida	1.126.710				1.126.710
<b>Suman</b>	<b>1.202.589</b>	<b>0</b>			<b>1.202.589</b>
<b>AMORTIZACION</b>					
Regalías - Royalties	46.271			11.777	58.048
Pérdida cambiaria diferida	281.677			281.678	563.355
<b>Suman</b>	<b>327.948</b>			<b>293.455</b>	<b>621.403</b>
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>	<b>874.641</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-293.455</b>	<b>581.186</b>

La amortización que se cargaron a los resultados del ejercicio fueron por \$ 293.455.

## 7.- GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2002, las provisiones efectuadas en este rubro se detalla como sigue:

Beneficios sociales	6.427
Intereses	20.015
<b>TOTAL</b>	<b><u>26.442</u></b>

## 8.- PASIVO A LARGO PLAZO

El pasivo a largo plazo de la Compañía está constituido por un préstamo de amortización gradual por \$ 2.600.000 a siete años plazo, con dos años de gracia, siendo capitalizables sus intereses durante los dos primeros años a partir del tercer año, se empezaron a cancelar dividendos semestrales fijos por USD 383.923, incluidos los intereses. El préstamo esta garantizado a través de la suscripción de una escritura notariada de compra y venta con pacto de retroventa.

INSTITUCION	FECHAS DE INT		T. PRESTAMOS	CANCELACIONES	T. PRESTAMOS	TOTAL	PORCION CRTE
	VENCIMIENTO	%	2001	2002	2002	PASIVO L.PLAZO	PASIVO L.PLAZO
Promotora Orellana	12-04-02	11	708.843	-110.498	598.345	<u>0</u>	<u>598.345</u>

## 9.- PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2002, el movimiento de este rubro se resume como sigue:

	TOTAL	MVMTO NETO	TOTAL
	31-12-2001	DEL EJERCICIO	31-12-2002
Préstamos de accionistas	348.861	-80.863	<u>267.998</u>

## 10.- RESERVA DE CAPITAL

La Reserva de capital está conformada por las de Reserva por revalorización del patrimonio y por la reexpresión monetaria. Durante el ejercicio se procedió a enjugar las pérdidas de ejercicios anteriores por \$ 220.851, por lo que su saldo al 31 de diciembre del 2002, se presenta por \$ 479.207.

## 11.- IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno de contar con resultados positivos la Compañía estaría gravada con el 25% de impuesto.

## 12.- SITUACION TRIBUTARIA

Las autoridades fiscales, conservan el derecho de revisar los estados financieros de la Compañía a partir del ejercicio fiscal del 1999

## 13.- FONDO DE RESERVA Y PLAN DE PENSIONES

De conformidad con disposiciones legales, vigentes, la Compañía está efectuando aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quienes han asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de fondo de reserva y plan de pensiones de jubilación.

En adición, dichas disposiciones han establecido que los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal sin perjuicio a las que les corresponden según la Ley de Seguro Social Obligatorio. Por lo tanto, de acuerdo con lo que establece el Código de Trabajo, los trabajadores que hubieren completado veinticinco años de trabajo continuado o que hubiesen sido despedidos, entre los veinte y veinticinco años de servicio, tendrán derecho a la parte proporcional.

A la fecha, la Compañía no ha considerado prudente establecer un fondo de reserva para la jubilación patronal.

## 14.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2002 y la fecha de elaboración del presente informe ( 20 de octubre del 2005) no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros auditados.