

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S. A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013

(Montos en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) Entidad que Reporta

Ecoaurelian Agrícola S. A. ("la Compañía") fue constituida el 19 de octubre de 2006 e inscrita en el Registro Mercantil el 15 de noviembre de 2006, en la ciudad de Quito, Ecuador. La Compañía es una subsidiaria de Aurelian Ecuador S. A. y su matriz final es Kinross Gold Corporation, domiciliada en Canadá. La actividad principal de la Compañía consiste en la adquisición de tierras para el desarrollo futuro de obras de infraestructura en las concesiones mineras que mantiene Aurelian Ecuador S. A. casa matriz. Tales concesiones se encuentran en etapa de exploración.

La Compañía está sometida al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y su dirección registrada es Avenida Amazonas N37-29 y Unión Nacional de Periodistas, edificio Eurocenter, quinto piso.

(2) Bases de Preparación de los Estados Financieros

(a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board) que han sido adoptadas en Ecuador.

(b) Base de Contabilización de Negocio en Marcha

Los estados financieros han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha, la que supone que la Compañía podrá realizar sus activos y cancelar sus pasivos en el curso normal de negocios.

El 10 de junio de 2013, Kinross Gold Corporation anunció que no continuaría con el desarrollo del proyecto "Fruta del Norte" (concesión La Zarza), proyecto en el que Aurelian Ecuador S. A. concentró sus actividades de exploración, debido a que no se pudo llegar a un acuerdo con el Gobierno Ecuatoriano sobre ciertos términos claves, económicos y jurídicos, en los contratos de explotación e inversión que se encontraban negociando. Aurelian Ecuador S. A. informó al Gobierno del Ecuador sobre esta decisión y solicitó a las autoridades ecuatorianas la colaboración necesaria para garantizar una transición ordenada que respete los intereses de ambas partes.

La administración reconoce que existe una incertidumbre respecto a que el Gobierno del Ecuador apruebe la cesión de acciones de Aurelian Ecuador S. A. al tercero y que sea éste último quien firme un acuerdo para la continuidad del "Proyecto Fruta del Norte" opción que depende estrictamente de: i) la aprobación de la extensión del plazo de la etapa de evaluación económica; y, ii) aprobación del comprador interesado, así como de la inscripción por parte de la Agencia de Regulación y Control Minero ARCOM de la cesión de acciones. Esta situación indica la existencia de una incertidumbre material que origina una duda significativa sobre la capacidad de la Compañía para realizar sus activos y cancelar sus pasivos durante el curso normal de negocios y a los montos reconocidos en los estados financieros.

(Continúa)

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(c) Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Los estados financieros adjuntos fueron autorizados por la Junta de Accionistas de la Compañía el 3 de abril de 2014.

(d) Bases de Medición

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico.

(e) Moneda Funcional y de Presentación

La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos.

(f) Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la administración realice ciertas estimaciones y juicios y utilice supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

En particular, la información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas de contabilidad, y sobre supuestos e incertidumbres en estimaciones que pudieran tener un efecto significativo sobre los montos reconocidos en los estados financieros, incluyen pero no se limitan a lo siguiente:

i. Impuesto a la Renta Diferido

La Compañía reconoce el beneficio por impuesto diferido relacionado con los recursos de los activos por impuesto en la medida que la recuperación sea probable. La evaluación de la recuperabilidad sobre los activos por impuestos diferidos requiere que la administración realice estimaciones significativas de las futuras utilidades imponibles.

En el año 2013, la Compañía no reconoció impuesto diferido activo por US\$18.285 (US\$15.753 en el 2012) debido a la incertidumbre que se describe en 2 (a).

(Continúa)

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(3) Políticas Contables Significativas

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros, a menos que otro criterio sea indicado.

(a) Clasificación de Saldos Corrientes y no Corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

(b) Instrumentos Financieros

La Compañía clasifica los activos financieros no derivados en la categoría de préstamos y partidas por cobrar y los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros.

i. Activos Financieros y Pasivos Financieros no Derivados - Reconocimiento y Baja

La Compañía reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar y los instrumentos de deuda en la fecha en la cual se originan. Los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de contratación.

La Compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la cual se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.

Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Compañía, se reconoce como un activo o pasivo separado.

La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o han expirado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Compañía cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

ii. Activos Financieros no Derivados - Medición

Préstamos y Partidas por Cobrar

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible.

(Continúa)

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valoran al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Los préstamos y partidas por cobrar corresponden a otras cuentas por cobrar.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se compone de los saldos en efectivo de caja y bancos.

iii. Pasivos Financieros no Derivados - Medición

Los otros pasivos financieros no derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

La Compañía tiene como otros pasivos financieros a los acreedores comerciales.

iv. Capital Social

Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones ordinarias (única clase de acciones emitidas por la Compañía), de haberlos, son reconocidos como una deducción del patrimonio, neto de cualquier efecto tributario.

(c) Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir plusvalía en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio o para propósitos administrativos. Los terrenos que posee la Compañía son clasificados como propiedades de inversión.

i. Reconocimiento Inicial

Las partidas de propiedades de inversión se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades de inversión comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados, los que corresponden a acuerdos transaccionales e impuestos que gravan la adquisición de las tierras.

ii. Medición Posterior al Reconocimiento: Modelo del Costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión (terrenos) son registradas al costo menos las pérdidas de deterioro de valor, en caso de producirse.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores son registrados en resultados cuando son incurridos.

(Continúa)

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(d) Deterioro de Activos

i. Activos No Financieros - Propiedades de Inversión

El importe en libros de propiedades de inversión es revisado por deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que su valor en libros podría no recuperarse. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso.

En el caso que el valor en libros del activo exceda a su valor recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro. Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo aumenta al valor estimado revisado de su valor recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no exceda el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo en años anteriores.

Al 31 de diciembre de 2013 y de 2012, no se han reconocido pérdidas o reversiones por deterioro.

ii. Activos Financieros (Incluidas Otras Cuentas por Cobrar)

Un activo financiero no registrado a su valor razonable con cambios en resultados, se evalúa a cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de que se haya deteriorado su valor.

Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia que indique que un evento de pérdida ha ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y que dicho evento de pérdida tuvo un efecto negativo sobre las estimaciones de flujo de efectivo futuro del activo respectivo, que pueden estimarse con fiabilidad.

La evidencia objetiva que los activos financieros se han deteriorado puede incluir incumplimiento de pago o atrasos por parte del deudor, la restructuración de un monto adeudado a la Compañía en términos que la Compañía no habría considerado de otra forma, las indicaciones de que un deudor o emisor entrará en quiebra, la desaparición de un mercado activo para un instrumento. Además en el caso de una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada en su valor razonable por debajo de su costo es evidencia objetiva de deterioro.

Al 31 de diciembre de 2013 y de 2012, no se han reconocido pérdidas por deterioro de activos financieros.

(Continúa)

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(e) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado que se espera pagar a futuro, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo. El saneamiento del descuento se reconoce como costo financiero.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

(f) Reconocimiento de Gastos

Los gastos son reconocidos cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

(g) Impuesto a la Renta

El gasto (beneficio) por impuesto a la renta consiste del impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido.

i. Impuesto a la Renta Corriente

El impuesto a la renta corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

ii. Impuesto a la Renta Diferido

El impuesto a la renta diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivos. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

(Continúa)

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los activos y pasivos por impuesto a la renta diferido se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, de acuerdo a la ley de impuesto a la renta promulgada o sustancialmente promulgada a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a la renta diferido, resultante de cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la re-estimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

Los activos y pasivos por impuesto a la renta diferido son compensados y consecuentemente se presentan en el estado de situación financiera por su importe neto si existe un derecho legal exigible de compensar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con el impuesto a la renta aplicado por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad sujeta a impuestos.

iii. Impuesto a la Renta Corriente y Diferido

El impuesto a la renta corriente y diferido se reconoce como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado.

Para los años 2013 y 2012, la Compañía no causó impuesto corriente y no reconoció el impuesto diferido activo atribuible a las pérdidas tributarias amortizables contra utilidades futuras debido a la incertidumbre que se revela en la nota 2(b).

iv. Exposición Tributaria

Al determinar el monto del impuesto a la renta corriente e impuesto a la renta diferido la Compañía considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales.

Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Compañía cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el período en el cual se determinen.

(h) Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

(Continúa)

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(i) Pasivos y Activos Contingentes

Los pasivos contingentes no son reconocidos y son evaluados continuamente para determinar si una salida de recursos es probable en cuyo caso la provisión es reconocida en los estados financieros en el período en el cual el cambio de probabilidad ocurre. Los pasivos contingentes son revelados a menos que la posibilidad de que exista una salida de recursos sea remota.

Los activos contingentes no son reconocidos y son evaluados continuamente para asegurar que son reflejados apropiadamente en los estados financieros. Si es prácticamente cierto que ingresarán a la Compañía los beneficios económicos, el activo y el ingreso relacionado son reconocidos en los estados financieros del período en el cual el cambio ocurre. Los activos contingentes son revelados cuando es probable que exista un ingreso de beneficios económicos.

(4) Nuevos Pronunciamientos Contables

Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2013:

<u>Norma</u>	<u>Asunto</u>	<u>Efectiva a partir de</u>
NIC 32 (enmienda)	Compensación de activos financieros y pasivos financieros	1 de enero de 2014
NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27	Entidades de inversión	1 de enero de 2014
NIC 36	Información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros	1 de enero de 2014
CINIIF 21	Gravámenes	1 de enero de 2014
NIIF 9 (2009 , 2010 y 2013)	Instrumentos financieros	-

La Compañía no planea adoptar tempranamente estas normas. La administración de la Compañía, con base a su revisión preliminar, estima que ninguna de estas normas tendrá un efecto importante sobre los estados financieros de la Compañía.

(5) Otras Cuentas por Cobrar

Un resumen de las otras cuentas por cobrar es como sigue:

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Nota</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anticipos a proveedores	US\$	8.000	18.080
Servicio de Rentas Internas:			
Impuesto a la renta pagado en exceso		-	4.224
Partes relacionadas	10	-	10.080
	US\$	<u>8.000</u>	<u>32.384</u>

(6) Propiedades de Inversión

El movimiento de las propiedades de inversión se detalla a continuación:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldo al inicio del año	US\$	4.646.564	4.497.541
Adquisiciones		-	149.023
Saldo al final del año	US\$	<u>4.646.564</u>	<u>4.646.564</u>

El saldo de propiedades de inversión está conformado por las adquisiciones de tierras para el desarrollo futuro de obras de infraestructura en las concesiones mineras que mantiene Aurelian Ecuador S. A. (casa matriz).

Estas propiedades están destinadas para el uso de Aurelian Ecuador S. A., sin embargo, tal como se explica en la nota 2 (b), la continuidad de Aurelian Ecuador S. A. como negocio en marcha depende de la aprobación por parte del gobierno de la venta de sus acciones a un tercero antes de que el Gobierno del Ecuador declare la extinción de la concesión minera La Zarza. Debido a esta situación la determinación de los flujos económicos futuros que puedan generar las propiedades de inversión está directamente relacionada al resultado de lo antes mencionado.

Un detalle de las propiedades de inversión (terrenos) se detalla a continuación:

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>No.</u>	<u>Fecha de protocolización de la escritura</u>	<u>Fecha de inscripción en el Registro de la Propiedad</u>	<u>Clave catastral</u>	<u>Valor</u>
1	01-sep-07	01-sep-07	190553510301068000 190553510301012000 190553510301027000	US\$ 97.020
2	01-ago-07	01-ago-07	190553510301692000 190553510301693000 190553510301694000 190553510301695000 190553510301696000	298.257
3	27-sep-07	28-sep-07	190553510301691000 190553510301689000 190553510301690000	558.428
4	10-oct-07	10-oct-07	190553510301366000	38.276
5	22-oct-07	30-oct-07	190553510301367000	42.955
6	26-oct-07	05-nov-07	190553510301209000	21.025
7	07-dic-07	10-dic-07	190553510301359000	23.820
8	29-oct-08	30-oct-08	190553510301761000 190553510301764000 190553510301763000 190553510301762000	215.138
9	04-sep-09	04-sep-09	190553510301325000	75.609
10	23-abr-09	24-abr-09	190553510301754000	39.090
11	23-abr-09	24-abr-09	190553510301652000	37.692
12	12-jun-09	15-jun-09	190553510301653000	36.272
			Suman y pasan	US\$ <u>1.483.582</u>

(Continúa)

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>No.</u>	<u>Fecha de protocolización de la escritura</u>	<u>Fecha de inscripción en el Registro de la Propiedad</u>	<u>Clave catastral</u>	<u>Valor</u>
			Vienen	<u>1.483.582</u>
13	26-jun-09	29-jun-09	190553510301316000	44.731
14	29-jun-09	29-jun-09	190553510301310000	27.482
15	26-jun-09	29-jun-09	190553510301329000	32.912
16	29-dic-09	30-dic-09	190553510301955000	1.151.478
17	18-ago-10	23-ago-10	190553510301956000 190553510301947000	41.344
18	18-ago-10	23-ago-10	190553510301945000	39.772
19	18-ago-10	23-ago-10	190553510301944000	44.165
20	18-ago-10	23-ago-10	190553510301946000	14.907
21	08-feb-10	09-feb-10	190553510301005000	42.335
22	08-feb-10	09-feb-10	190553510301006000	44.265
23	12-ago-10	02-sep-10	190553510301041000	24.000
24	12-ago-10	02-sep-10	190553510301062000	22.000
25	05-nov-10	11-nov-10	190553510301419000	131.265
26	19-oct-10	21-oct-10	190553510301938000	131.265
27	09-nov-10	11-nov-10	190553510301952000	45.111
28	18-mar-11	24-mar-11	190553510302007000	114.131
29	20-abr-11	26-abr-11	190553510302030000	59.458
30	12-may-11	19-may-11	190553510302024000	75.418
31	12-may-11	19-may-11	190553510302027000	55.685
32	20-abr-11	26-abr-11	190553510302023000	12.723
33	20-abr-11	05-may-11	190553510302029000	51.004
34	20-abr-11	26-abr-11	190553510302028000	59.628
35	29-jun-11	14-jul-11	190553510301355000	<u>56.427</u>
			Suman y pasan	US\$ <u>3.805.089</u>

(Continúa)

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>No.</u>	<u>Fecha de protocolización de la escritura</u>	<u>Fecha de inscripción en el Registro de la Propiedad</u>	<u>Clave catastral</u>	<u>Valor</u>
			Vienen	<u>3.805.089</u>
36	29-jun-11	12-jul-11	190553510301916000	196.590
37	25-jul-11	10-ago-11	190553510301303000	35.351
38	29-jun-11	13-jun-11	190553510301137000	206.849
39	04-oct-11	11-nov-11	190553510301659000	171.701
40	16-sep-11	06-oct-11	190553510302086000	40.897
41	16-sep-11	06-oct-11	19055310302085000	25.201
42	16-sep-11	06-oct-11	190553510302084000	35.864
43	21-sep-11	26-oct-11	190553510302083000	54.288
44	01-dic-11	16-ene-12	190553510301369000	<u>74.735</u>
			US\$	<u><u>4.646.564</u></u>

(7) Impuesto a la Renta

Impuesto a la Renta Corriente

En el año 2010, la Administración de la Compañía presentó al Servicio de Rentas Interna, el trámite No. 117012010039378 para la exoneración del pago del anticipo de impuesto a la renta el cual fue aprobado por el organismo de control. Considerando que durante el año 2013 la naturaleza de las operaciones de Ecoaurelian Agrícola S. A. no ha cambiado, la Compañía mantiene la aplicación de la exoneración para el pago del anticipo por impuesto a la renta.

Impuesto Diferido

La Compañía no ha reconocido el impuesto diferido atribuible a pérdidas tributarias amortizables contra utilidades futuras debido a que no es probable que se generen ingresos gravables contra los cuales las pérdidas tributarias pueden aplicarse antes de su fecha de expiración.

El monto del impuesto diferido activo no reconocido en relación con las pérdidas tributarias es US\$34.037 que expiran hasta el 2018.

Situación fiscal

A la fecha de este informe las autoridades tributarias tienen pendiente de revisión las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado correspondiente a los períodos del 2011 al 2013.

(Continúa)

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(8) Patrimonio

Capital Social

El capital social de la Compañía autorizado, suscrito y totalmente pagado consiste de 800 acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de US\$1.

Otras Reservas

El saldo de otras reservas corresponde a los fondos provistos por el accionista de la Compañía, los cuales, a los fines de adopción de las NIIF, han sido reconocidos como instrumento de patrimonio desde su inicio.

Los fondos provistos por la casa matriz de la Compañía se detallan a continuación:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldo al inicio del año	US\$	4.823.782	4.741.597
Adiciones		-	203.145
Compensación		-	(120.960)
Saldo al final del año	US\$	<u>4.823.782</u>	<u>4.823.782</u>

Resultado Acumulado Proveniente de la Adopción Por Primera Vez de las NIIF

La Superintendencia de Compañías del Ecuador, mediante Resolución SC.G.ICI.CPAIFRS.11.007 del 9 de septiembre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566 del 28 de octubre del 2011 estableció que el saldo deudor de los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF y que se registraron en el patrimonio en una subcuenta denominada "Resultado acumulado proveniente de la adopción por primera vez de las NIIF", separada del resto de los resultados acumulados, podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

(9) Gastos por Naturaleza

Un resumen de los gastos por naturaleza es como sigue:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Impuestos y contribuciones	US\$	67.498	32.508
Gastos administrativos		11.390	38.962
Otros		4.224	134
	US\$	<u>83.112</u>	<u>71.604</u>

(Continúa)

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(10) Transacciones y Saldos con Partes Relacionadas

Las transacciones con partes relacionadas, corresponden principalmente a los servicios que presta y asume su casa matriz, Aurelian Ecuador S. A., y que constituyen principalmente, uso de instalaciones y servicios administrativos y contables sin cargo alguno a la Compañía.

El resumen de las principales transacciones con compañías relacionadas es el siguiente:

		Año terminado el 31 de diciembre del	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Desembolsos efectuados a cargo de la casa matriz	US\$	<u>68.808</u>	<u>-</u>
Fondos recibidos para la adquisición de tierras	US\$	<u>-</u>	<u>203.145</u>
Compensación de cuentas por pagar con casa matriz	US\$	<u>125.987</u>	<u>120.960</u>

El saldo de compensación de cuentas por pagar corresponde a pagos de arriendos de ciertas instalaciones que realiza la Compañía a nombre de su casa matriz.

Un resumen de los saldos con compañías relacionadas es el siguiente:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Otras cuentas por cobrar - Aurelian Ecuador S. A.	US\$	<u>-</u>	<u>10.080</u>
Acreedores comerciales - Aurelian Ecuador S. A.	US\$	<u>68.808</u>	<u>-</u>

(11) Instrumentos Financieros

Gestión de Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia de Finanzas de la Casa Matriz, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer la Junta de Accionistas medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

(Continúa)

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. Actualmente, debido a que la casa matriz se encuentra en etapa preoperacional, la Compañía no mantiene cuentas comerciales por cobrar.

Exposición al Riesgo de Crédito

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha del estado de situación financiera es como sigue:

		Valor en libros	
		2013	2012
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	800	800
Otras cuentas por cobrar		8.000	32.384
	US\$	<u>8.800</u>	<u>33.184</u>

La Compañía considera que el riesgo de crédito no es relevante.

Riesgo de Liquidez

La Gerencia Financiera de la casa matriz tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La casa matriz financia el pago de impuestos y contribuciones municipales relacionados con los terrenos de la Compañía así como cualquier otro costo o gasto en que la Compañía incurra.

Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad. La Administración considera que no existe exposición a este riesgo.

Riesgo de Capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar en el futuro retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Debido a que la Compañía se encuentra en etapa preoperacional y por lo tanto no genera ingresos, recibe fondos de su accionista que han sido considerados como otras reservas de acuerdo a lo señalado en la nota 8.

(Continúa)

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(12) Eventos Subsecuentes

La Compañía ha evaluado los eventos subsecuentes hasta el 3 de abril del 2014, fecha en la cual los estados financieros fueron autorizados para su emisión.

Ningún evento significativo ocurrió con posterioridad al 31 de diciembre de 2013, fecha del estado de situación financiera pero antes del 3 de abril del 2014, que requiera revelación o ajuste a los estados financieros de los cuales estas notas son parte integral.



Dominic M. Channer
Vicepresidente Ecuador



Paulina López
Contadora General