

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S. A.)

Estados Financieros

31 de diciembre del 2012

Con el Informe de los Auditores Independientes

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S. A.)

Estados Financieros

31 de diciembre del 2012

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros



KPMG del Ecuador Cía. Ltda.
Av. República de El Salvador No. 734 y Portugal
Ap. Postal 17-15-0038B
Quito - Ecuador

Telephone: (593-2) 2450930
(593-2) 2450851
Fax: (593-2) 2450356

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Accionistas
ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.:

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Ecoaurelian Agrícola S. A. (una subsidiaria de Aurelian Ecuador S. A.) ("la Compañía"), que incluyen el estado de situación financiera al 31 diciembre del 2012, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y las notas que comprenden un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno que determina necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes, y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión calificada.

(Continúa)

Base para una Opinión Calificada

La Compañía no ha revelado el valor razonable de las propiedades de inversión tal como lo es requerido por la Norma Internacional de Contabilidad 40 - Propiedades de Inversión.

Opinión Calificada

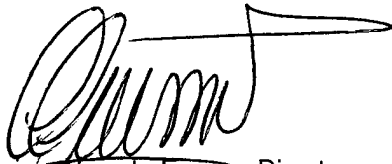
En nuestra opinión, excepto por el efecto del asunto descrito en Base para una Opinión Calificada, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Ecoaurelian Agrícola S. A. al 31 de diciembre del 2012, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un Asunto

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención a la nota 2 (a) que explica que los estados financieros han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha. . La casa matriz final Kinross Gold Corporation, a través de sus filiales Aurelian Resources Corporation Ltd. y Aurelian Resources Inc., ha apoyado financieramente a Aurelian Ecuador S.A. con el objeto de que continúe con sus actividades de exploración. Sin embargo, la continuidad de Aurelian Ecuador S.A. para la determinación de reservas mineras explotables y el inicio de la fase de explotación, y por consiguiente la continuidad de la Compañía como negocio en marcha, depende de: i) acuerdo con el Gobierno del Ecuador en los términos y condiciones del Contrato de Explotación Minera y el Contrato de Inversión; ii) soporte financiero adicional de la casa matriz; y iii) optimización del proyecto.

KPMG del Ecuador
SC - RNAE 069

15 de abril del 2013



Moraima Vizcete Franco, Directora
Registro No. 17759


ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S. A.)

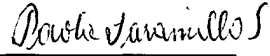
Estado de Situación Financiera

31 de diciembre del 2012, con cifras comparativas
al 31 de diciembre del 2011 y 1 de enero del 2011

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>	<u>31 de diciembre del</u>		<u>1 de enero</u>
		<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>del 2011</u>
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	800	800	800
Otras cuentas por cobrar	6	<u>32.384</u>	<u>180.906</u>	<u>157.422</u>
Total activos corrientes		<u>33.184</u>	<u>181.706</u>	<u>158.222</u>
Activo no corriente:				
Propiedades de inversión	7	<u>4.646.564</u>	<u>4.497.541</u>	<u>3.300.615</u>
Total activos	US\$	<u>4.679.748</u>	<u>4.679.247</u>	<u>3.458.837</u>
<u>Pasivos y Patrimonio</u>				
Pasivo corriente:				
Cuentas por pagar y total pasivos	US\$	<u>10.080</u>	<u>20.160</u>	<u>-</u>
Patrimonio neto:				
Capital social	9	800	800	800
Otras reservas		4.823.782	4.741.597	3.498.783
Resultado acumulado proveniente de la adopción por primera vez de las NIIF		(83.310)	(83.310)	(40.746)
Pérdidas acumuladas		<u>(71.604)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total patrimonio neto		<u>4.669.668</u>	<u>4.659.087</u>	<u>3.458.837</u>
Total pasivo y patrimonio	US\$	<u>4.679.748</u>	<u>4.679.247</u>	<u>3.458.837</u>


Dominic M. Channer
Presidente General


Paola Jaramillo
Gerente Financiera

Las notas en las páginas 7 a 25 son parte integral de los estados financieros.

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S. A.)

Estado de Resultados Integrales

Año que terminó el 31 de diciembre del 2012, con cifras comparativas del 2011

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Gastos operativos y pérdida neta y resultado integral del año	10	US\$ <u>71.604</u>	<u>42.564</u>



Dominic M. Channer
Presidente General



Paola Jaramillo
Gerente Financiera

Las notas en las páginas 7 a 25 son parte integral de los estados financieros.


ECOAURELIAN AGRÍCOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S. A.)

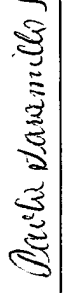
Estado de Evolución de Patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre del 2012, con cifras comparativas del 2011

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital social	Otras reservas	Resultado acumulado proveniente de la adopción por primera vez de las NIIF	Pérdidas acumuladas	Total patrimonio
Saldo al 1 de enero del 2011	US\$ 800	3.498.783	(40.746)	-	3.458.837
Pérdida neta y resultado integral del año	-	-	(42.564)	-	(42.564)
Aportes para futuras capitalizaciones	-	1.242.814	-	-	1.242.814
Saldo al 31 de diciembre del 2011	800	4.741.597	(83.310)	-	4.659.087
Pérdida neta y resultado integral del año	-	-	-	(71.604)	(71.604)
Aportes para futuras capitalizaciones	-	82.185	-	-	82.185
Saldo al 31 de diciembre del 2012	US\$ 800	4.823.782	(83.310)	(71.604)	4.669.668


Dominic M. Channer
Presidente General


Paola Jaramillo
Gerente Financiera

Las notas en las páginas 7 a 25 son parte integral de los estados financieros.


ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S. A.)

Estado de Flujos de Efectivo


Año que terminó el 31 de diciembre del 2012, con cifras comparativas del 2011

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo pagado a proveedores y efectivo neto utilizado en las actividades de operación	US\$ <u>(81.444)</u>	<u>(32.484)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adiciones a propiedades de inversión	(149.023)	(1.196.926)
Anticipos a proveedores	<u>148.282</u>	<u>(13.404)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(741)</u>	<u>(1.210.330)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Financiamiento de casa matriz y efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>82.185</u>	<u>1.242.814</u>
(Disminución) aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>800</u>	<u>800</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	US\$ <u><u>800</u></u>	<u><u>800</u></u>



Dominic M. Channer
Presidente General



Paola Jaramillo
Gerente Financiera

Las notas en las páginas 7 a 25 son parte integral de los estados financieros.

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S.A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2012

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) Entidad que Reporta

Ecoaurelian Agrícola S. A. ("la Compañía") fue constituida el 19 de octubre del 2006 e inscrita en el Registro Mercantil el 15 de noviembre del 2006, en la ciudad de Quito, Ecuador. La Compañía es una subsidiaria de Aurelian Ecuador S. A. y su matriz final es Kinross Gold Corporation, domiciliada en Canadá. La actividad principal de la Compañía consiste en la adquisición de tierras para el desarrollo futuro de obras de infraestructura en las concesiones mineras que mantiene Aurelian Ecuador S. A. casa matriz. Tales concesiones se encuentran en etapa de exploración.

La Compañía está sometida al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y su dirección registrada es Avenida Amazonas N37-29 y Unión Nacional de Periodistas, edificio Eurcenter, quinto piso.

(2) Bases de Preparación de los Estados Financieros

(a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2012, constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board) que han sido adoptadas en Ecuador.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2011 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2011, fueron preparados previamente de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad, las cuales fueron consideradas como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2011 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2011 han sido restablecidos exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2012. Los efectos de la adopción de las NIIF se detallan en la Nota 4.

Los estados financieros han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha. La casa matriz anunció en 2006 el descubrimiento de un depósito de oro en la zona denominada Fruta del Norte - concesión La Zarza, la cual actualmente se encuentra en etapa de evaluación económica, y tiene hasta agosto de 2013 para solicitar el inicio a la etapa de explotación y la correspondiente suscripción del Contrato de Explotación Minera, en los términos indicados en la Ley de Minería. La casa matriz final Kinross Gold Corporation, a través de sus filiales Aurelian Resources Corporation Ltd. y Aurelian Resources Inc., ha apoyado financieramente a Aurelian Ecuador S.A. con el objeto de que continúen con sus actividades de exploración.

(Continúa)

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Sin embargo, la continuidad de Aurelian Ecuador S.A. para la determinación de reservas mineras explotables y el inicio de la fase de explotación, y por consiguiente la continuidad de la Compañía como negocio en marcha, depende de: i) acuerdo con el Gobierno del Ecuador en los términos y condiciones del Contrato de Explotación Minera y el Contrato de Inversión; ii) soporte financiero adicional de la casa matriz; y iii) optimización del proyecto.

(b) Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Los estados financieros adjuntos fueron autorizados por el Directorio de la Compañía el 3 de abril de 2013.

(c) Bases de Medición

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico.

(d) Moneda Funcional y de Presentación

La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos.

(e) Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la administración realice ciertas estimaciones y juicios y utilice supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

En particular, la información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas de contabilidad, y sobre supuestos e incertidumbres en estimaciones que pudieran tener un efecto significativo sobre los montos reconocidos en los estados financieros, incluyen pero no se limitan a lo siguiente:

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

i. Impuesto a la Renta Diferido

La Compañía reconoce el beneficio por impuesto diferido relacionado con los recursos de los activos por impuesto en la medida que la recuperación sea probable. La evaluación de la recuperabilidad sobre los activos por impuestos diferidos requiere que la administración realice estimaciones significativas de las futuras utilidades imponibles.

En el año 2012 la Compañía no reconoció impuesto diferido activo por US\$15.753 debido a la incertidumbre que se describe en 2 (a).

(3) Políticas Contables Significativas

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros y en la preparación del estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2011, para propósitos de transición a las NIIF, a menos que otro criterio sea indicado.

(a) Clasificación de Saldos Corrientes y no Corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

(b) Instrumentos Financieros

i. Activos Financieros no Derivados

La Compañía reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar en la fecha en la cual se originan. Los otros activos financieros, se reconocen inicialmente a la fecha de negociación en la cual la Compañía comienza a ser parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

La Compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la cual se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Compañía se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Compañía cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Compañía clasifica sus activos financieros no derivados en la categoría de préstamos y partidas por cobrar.

(Continúa)

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ii. Préstamos y Partidas por Cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, las partidas por cobrar se valoran al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Los préstamos y partidas por cobrar se componen de las otras cuentas por cobrar.

iii. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se compone de los saldos en efectivo de caja y bancos.

iv. Pasivos Financieros no Derivados

Inicialmente, la Compañía reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en la cual se originan. Todos los otros pasivos financieros son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la cual la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del documento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

La Compañía clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros. Estos pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Los otros pasivos financieros que tiene la Compañía corresponden a cuentas por pagar.

v. Capital

Las acciones ordinarias (única clase de acciones emitida por la Compañía) son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones ordinarias, de haberlos, son reconocidos como una deducción del patrimonio, neta de cualquier efecto tributario.

(c) Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir plusvalía en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio o para propósitos administrativos. Los terrenos que posee la Compañía son clasificados como propiedades de inversión.

(Continúa)

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

i. Reconocimiento Inicial

Las partidas de propiedades de inversión se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades de inversión comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados, los que corresponden a acuerdos transaccionales e impuestos que gravan la adquisición de las tierras.

ii. Medición Posterior al Reconocimiento: Modelo del Costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión (terrenos) son registradas al costo menos las pérdidas de deterioro de valor, en caso de producirse.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores son registrados en resultados cuando son incurridos.

(d) Deterioro de Activos

i. Activos No Financieros - Propiedades de Inversión

El importe en libros de propiedades de inversión es revisado por deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que su valor en libros podría no recuperarse. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso.

En el caso que el valor en libros del activo exceda a su valor recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro. Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo aumenta al valor estimado revisado de su valor recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no exceda el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo en años anteriores.

Al 31 de diciembre del 2012, 2011 y al 1 de enero del 2011, no se han reconocido pérdidas o reversiones por deterioro.

ii. Activos Financieros (Incluidas las Otras Cuentas por Cobrar)

Un activo financiero no registrado a su valor razonable con cambios en resultados, se evalúa a cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de que se haya deteriorado su valor.

(Continúa)

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia que indique que un evento de pérdida ha ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y que dicho evento de pérdida tuvo un efecto negativo sobre las estimaciones de flujo de efectivo futuro del activo respectivo, que pueden estimarse con fiabilidad.

La evidencia objetiva que los activos financieros se han deteriorado puede incluir incumplimiento de pago o atrasos por parte del deudor, la restructuración de un monto adeudado a la Compañía en términos que la Compañía no habría considerado de otra forma, las indicaciones de que un deudor o emisor entrará en quiebra, la desaparición de un mercado activo para un instrumento. Además en el caso de una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada en su valor razonable por debajo de su costo es evidencia objetiva de deterioro.

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 y al 1 de enero del 2011, no se han reconocido pérdidas por deterioro de activos financieros.

(e) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado que se espera pagar a futuro, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo. El saneamiento del descuento se reconoce como costo financiero.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

(f) Reconocimiento de Gastos

Los gastos son reconocidos cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

(g) Impuestos

El gasto (beneficio) por impuesto a la renta consiste del impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido.

(Continúa)

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

i. Impuesto Corriente

El impuesto corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

ii. Impuestos Diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponderables. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, de acuerdo a la ley de impuesto a la renta promulgada o sustancialmente promulgada a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto diferido, resultante de cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la re-estimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados y consecuentemente se presentan en el estado de situación financiera por su importe neto si existe un derecho legal exigible de compensar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con el impuesto a la renta aplicado por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad sujeta a impuestos.

iii. Impuestos Corrientes y Diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado.

Para los años 2012, 2011 y al 1 de enero de 2011, la Compañía no ha determinado impuestos corrientes ni diferidos.

(Continúa)

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

iv. Exposición Tributaria

Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos la Compañía considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Compañía cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el período en el cual se determinen.

(h) Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción

(i) Pasivos y Activos Contingentes

Los pasivos contingentes no son reconocidos y son evaluados continuamente para determinar si una salida de recursos es probable en cuyo caso la provisión es reconocida en los estados financieros en el período en el cual el cambio de probabilidad ocurre. Los pasivos contingentes son revelados a menos que la posibilidad de que exista una salida de recursos sea remota.

Los activos contingentes no son reconocidos y son evaluados continuamente para asegurar que son reflejados apropiadamente en los estados financieros. Si es prácticamente cierto que ingresarán a la Compañía los beneficios económicos, el activo y el ingreso relacionado son reconocidos en los estados financieros del período en el cual el cambio ocurre. Los activos contingentes son revelados cuando es probable que exista un ingreso de beneficios económicos.

(4) Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.IC1.004 del 4 de septiembre del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2010, la cual fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 31 de diciembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del año 2012.

(Continúa)

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2011, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2012, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.. De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2011.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2011:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros.
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral.
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros.

Para la preparación de los presentes estados financieros, se han aplicado algunas excepciones obligatorias y exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF que se establece en la NIIF 1.

i. Excepciones a la Aplicación Retroactiva Aplicadas por la Compañía

Estimaciones

La NIIF 1 establece que las estimaciones de la Compañía realizadas según las NIIF, en la fecha de transición, sean coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según los PCGA anteriores (después de realizar los ajustes necesarios para reflejar cualquier diferencia en las políticas contables), a menos que exista evidencia objetiva de que estas estimaciones fueran erróneas.

Esta exención también se aplica a los períodos comparativos presentados en los primeros estados financieros según NIIF.

La Compañía no ha modificado ninguna estimación utilizada para el cálculo de saldos previamente reportados bajo PCGA anteriores ni a la fecha de transición (1 de enero del 2011) ni para el primer período comparativo (31 de diciembre del 2011).

ii. Conciliación entre NIIF y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador

Las conciliaciones que se presentan a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF sobre la situación financiera, resultado integral y flujos de efectivo previamente informados de la Compañía:

a) Conciliación del Estado de Situación Financiera al 1 de Enero y al 31 de Diciembre del 2011

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Activos	Ref	31 de diciembre del 2011				1 de enero del 2011			
		NEC	Ajustes	Reclasifi- caciones	NIF	NEC	Ajustes	Reclasifi- caciones	NIF
Activos corrientes:									
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	800	-	-	800	800	-	-	800
Otras cuentas por cobrar	2	170.826	10.080	-	180.906	157.422	-	-	157.422
Total activos corrientes		171.626	10.080	-	181.706	158.222	-	-	158.222
Activos no corrientes:									
Terrenos	4	4.497.541	-	(4.497.541)	-	3.300.615	-	(3.300.615)	-
Propiedades de inversión	4	-	-	4.497.541	4.497.541	-	-	3.300.615	3.300.615
Otros activos	2 y 3	184.110	(184.110)	-	-	40.746	(40.746)	-	-
Total activos no corrientes		4.681.651	(184.110)	-	4.497.541	3.341.361	(40.746)	-	3.300.615
Total activos	US\$	4.853.277	(174.030)	-	4.679.247	3.499.583	(40.746)	-	3.458.837
Pasivos y Patrimonio									
Pasivos									
Cuentas por pagar - corriente	US\$	20.160	-	-	20.160	-	-	-	-
Cuentas por pagar - compañías relacionadas - no corriente									
1		4.832.317	(4.832.317)	-	-	3.498.783	(3.498.783)	-	-
Total pasivos		4.852.477	(4.832.317)	-	20.160	3.498.783	(3.498.783)	-	-
Patrimonio neto:									
Capital social		800	-	-	800	800	-	-	800
Otras reservas	1	-	4.741.597	-	4.741.597	-	3.498.783	-	3.498.783
Resultado acumulado provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		-	(83.310)	-	(83.310)	-	(40.746)	-	(40.746)
Total patrimonio neto		800	4.658.287	-	4.659.087	800	3.458.037	-	3.458.837
Total pasivos y patrimonio neto	US\$	4.853.277	(174.030)	-	4.679.247	3.499.583	(40.746)	-	3.458.837

(Continúa)

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

b) Conciliación del Patrimonio Neto al 1 de Enero y al 31 de Diciembre del 2011

	Ref	2011	
		31 de diciembre	1 de enero
Patrimonio de la Compañía reportado según NEC	US\$	800	800
Detalle de ajustes por adopción de NIIF:			
Capital social - ajuste por adopción de NIIF	1	4.741.597	3.498.783
Otros activos - ajuste por corrección de error	3	(83.310)	(40.746)
Total ajustes por adopción de NIIF		<u>4.658.287</u>	<u>3.458.037</u>
Patrimonio de la Compañía según NIIF	US\$	<u>4.659.087</u>	<u>3.458.837</u>

c) Explicación Resumida de los Ajustes por Conversión a NIIF:

1. Capital Social: Los fondos que han sido proporcionados por su accionista para la operación y que forman parte de otras reservas y que serán perfeccionadas en el año 2013, fueron reconocidos como instrumentos de patrimonio desde el inicio en los estados financieros preparados según NIIF. Estos fondos fueron clasificados como pasivo en el marco de Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
2. Cuentas por Cobrar con Compañías Relacionadas: Corresponde al costo de arrendamiento de un terreno por cuenta de Aurelian Ecuador S.A. Hasta el año 2011, el valor por dicho concepto era de US\$100.800 que se encontraba en el rubro "otros activos". Dicho valor fue transferido a Aurelian Ecuador S.A. bajo el concepto de reembolso de gastos, en donde US\$90.720 fueron compensados con las cuentas por pagar a su accionista.
3. Otros activos: Los valores pagados por impuestos, contribuciones y gastos administrativos que se mantenían registrados como otros activos fueron ajustados a resultados.

d) Explicación Resumida de las Reclasificaciones

4. Los terrenos presentados bajo NEC como propiedad, han sido reclasificados como propiedades de inversión para cumplir con los requerimientos de las NIIF.

e) Conciliación del Resultado Integral por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2011

	Ref.	
Resultado de la Compañía previo según NEC	US\$	-
Corrección de error - otros activos	3	<u>42.564</u>
Pérdida según lo previsto en las NIIF	US\$	<u>42.564</u>

(Continúa)

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

f) Ajustes Significativos en el Estado de Flujos de Efectivo por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2011:

El estado de flujos de efectivo por el año que terminó el 31 de diciembre de 2011 preparado bajo PCGA anteriores y que fue previamente informado difiere del estado de flujos de efectivo restablecido de acuerdo a NIIF como sigue:

		<u>PCGA anteriores previamente informados</u>	<u>Ajustes por la conversión a NIIF</u>	<u>NIIF</u>
Flujos de efectivo utilizado en las actividades de operación	US\$	(136.608)	104.124	(32.484)
Flujos de efectivo utilizado en las actividades de inversión		(1.196.926)	(13.404)	(1.210.330)
Flujos de efectivo proveniente de las actividades de financiamiento		<u>1.333.534</u>	<u>(90.720)</u>	<u>1.242.814</u>

Las diferencias anteriores se originan en la compensación de US\$90.720 contra la cuenta por pagar a la casa matriz que se explica en el literal c, numeral 2 de esta nota y la clasificación como actividad de inversión de los anticipos para la adquisición de terrenos.

(5) Nuevos Pronunciamientos Contables

(a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2012 y años siguientes:

<u>Norma</u>	<u>Asunto</u>	<u>Efectiva a partir de</u>
NIC 1 (enmienda)	Presentación de partidas de otros ingresos integrales	Julio 1, 2012
NIC 19 (enmienda)	Beneficios a los empleados	Enero 1, 2013
NIIF 10	Estados financieros consolidados	Enero 1, 2013
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	Enero 1, 2013
NIIF 12	Información a revelar sobre participaciones en otras entidades	Enero 1, 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	Enero 1, 2013
NIIF 7 (enmienda)	Revelaciones compensación de activos y pasivos financieros	Enero 1, 2013
CINIIF 20	Costos de desmonte en la fase de producción de una mina de superficie	Enero 1, 2013
NIC 27	Estados financieros consolidados y separados	Enero 1, 2013
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Enero 1, 2013
NIC 32	Compensación de activos y pasivos financieros	Enero 1, 2014
NIIF 9	Instrumentos financieros - clasificación y medición	Enero 1, 2015

La Compañía no planea adoptar tempranamente estas normas. La administración de la Compañía, con base a su revisión preliminar, estima que ninguna de estas normas tendrá un efecto importante sobre los estados financieros de la Compañía.

(Continúa)

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(6) Cuentas por Cobrar

Un resumen de las cuentas por cobrar es como sigue:

		31 de diciembre del		1 de enero
		<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>del 2011</u>
Anticipos a proveedores	US\$	18.080	166.362	152.958
Servicio de Rentas Internas:				
Impuesto a la renta pagado en exceso		4.224	4.224	4.224
Impuesto al valor agregado - IVA		-	240	240
Compañías relacionadas (nota 11)		<u>10.080</u>	<u>10.080</u>	<u>-</u>
	US\$	<u><u>32.384</u></u>	<u><u>180.906</u></u>	<u><u>157.422</u></u>

(7) Propiedades de Inversión

El movimiento de las propiedades de inversión se detalla a continuación:

		31 de diciembre		1 de enero
		<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>de 2011</u>
Saldo al inicio del año	US\$	4.497.541	3.300.615	2.708.239
Adquisiciones		<u>149.023</u>	<u>1.196.926</u>	<u>592.376</u>
Saldo al final del año	US\$	<u><u>4.646.564</u></u>	<u><u>4.497.541</u></u>	<u><u>3.300.615</u></u>

El saldo de propiedades de inversión está conformado por las adquisiciones de tierras para el desarrollo futuro de obras de infraestructura en las concesiones mineras que mantiene Aurelian Ecuador S. A. (casa matriz). Estas propiedades están destinadas para el uso de Aurelian Ecuador S. A., una vez que la referida compañía llegue a un acuerdo con el Gobierno del Ecuador en los términos y condiciones del Contrato de Explotación Minera y el Contrato de Inversión, y autorice la explotación de las concesiones mineras que han sido adjudicadas a Aurelian Ecuador S. A. Debido a esta situación la determinación de los flujos económicos futuros que puedan generar las propiedades de inversión está directamente relacionada con el éxito de la negociación con el Gobierno Ecuatoriano por parte de Aurelian Ecuador S. A. para la explotación de sus concesiones mineras.

(Continúa)

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Un detalle de las propiedades de inversión (terrenos) se detalla a continuación:

<u>No.</u>	<u>Fecha de protocolización de la escritura</u>	<u>Fecha de inscripción en el Registro de la Propiedad</u>	<u>Clave catastral</u>	<u>Valor</u>
1	01-sep-07	01-sep-07	190553510301068000 190553510301012000 190553510301027000	US\$ 97.020
2	01-ago-07	01-ago-07	190553510301692000 190553510301693000 190553510301694000 190553510301695000 190553510301696000	298.257
3	27-sep-07	28-sep-07	190553510301691000 190553510301689000 190553510301690000	558.428
4	10-oct-07	10-oct-07	190553510301366000	38.276
5	22-oct-07	30-oct-07	190553510301367000	42.955
6	26-oct-07	05-nov-07	190553510301209000	21.025
7	07-dic-07	10-dic-07	190553510301359000	23.820
8	29-oct-08	30-oct-08	190553510301761000 190553510301764000 190553510301763000 190553510301762000	215.138
9	04-sep-09	04-sep-09	190553510301325000	75.609
10	23-abr-09	24-abr-09	190553510301754000	39.090
11	23-abr-09	24-abr-09	190553510301652000	37.692
12	12-jun-09	15-jun-09	190553510301653000	36.272
13	26-jun-09	29-jun-09	190553510301316000	44.731
14	29-jun-09	29-jun-09	190553510301310000	27.482
15	26-jun-09	29-jun-09	190553510301329000	32.912
16	29-dic-09	30-dic-09	190553510301955000	1.151.478
17	18-ago-10	23-ago-10	190553510301956000 190553510301947000	41.344
18	18-ago-10	23-ago-10	190553510301945000	39.772
19	18-ago-10	23-ago-10	190553510301944000	44.165
20	18-ago-10	23-ago-10	190553510301946000	14.907
21	08-feb-10	09-feb-10	190553510301005000	42.335
22	08-feb-10	09-feb-10	190553510301006000	44.265
23	12-ago-10	02-sep-10	190553510301041000	24.000
Suman y pasan				US\$ <u>2.990.974</u>

(Continúa)

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>No.</u>	<u>Fecha de protocolización de la escritura</u>	<u>Fecha de inscripción en el Registro de la Propiedad</u>	<u>Clave catastral</u>	<u>Valor</u>
			Vienen	<u>2.990.974</u>
24	12-ago-10	02-sep-10	190553510301062000	22.000
25	05-nov-10	11-nov-10	190553510301419000	131.265
26	19-oct-10	21-oct-10	190553510301938000	131.265
27	09-nov-10	11-nov-10	190553510301952000	45.111
28	18-mar-11	24-mar-11	190553510302007000	114.131
29	20-abr-11	26-abr-11	190553510302030000	59.458
30	12-may-11	19-may-11	190553510302024000	75.418
31	12-may-11	19-may-11	190553510302027000	55.685
32	20-abr-11	26-abr-11	190553510302023000	12.723
33	20-abr-11	05-may-11	190553510302029000	51.004
34	20-abr-11	26-abr-11	190553510302028000	59.628
35	29-jun-11	14-jul-11	190553510301355000	56.427
36	29-jun-11	12-jul-11	190553510301916000	196.590
37	25-jul-11	10-ago-11	190553510301303000	35.351
38	29-jun-11	13-jun-11	190553510301137000	206.849
39	04-oct-11	11-nov-11	190553510301659000	171.701
40	16-sep-11	06-oct-11	190553510302086000	40.897
41	16-sep-11	06-oct-11	190553510302085000	25.201
42	16-sep-11	06-oct-11	190553510302084000	35.864
43	21-sep-11	26-oct-11	190553510302083000	54.288
44	01-dic-11	16-ene-12	190553510301369000	<u>74.735</u>
			US\$	<u><u>4.646.564</u></u>

(8) Impuesto a la Renta

Impuesto a la Renta Corriente

En el año 2010, la Administración de la Compañía presentó al Servicio de Rentas Interna, el trámite No. 117012010039378 para la exoneración del pago del anticipo de impuesto a la renta el cual fue aprobado por el organismo de control. Considerando que durante el año 2012 la naturaleza de las operaciones de Ecoaurelian Agrícola S. A. no ha cambiado, la Compañía mantiene la aplicación de la exoneración para el pago del anticipo por impuesto a la renta.

(Continúa)

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Impuesto Diferido

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía no ha reconocido el impuesto diferido por diferencias temporarias deducibles. El activo por impuesto diferido no ha sido reconocido debido a que no es probable que se generen ingresos gravables contra los cuales las pérdidas tributarias pueden aplicarse antes de su fecha de expiración.

El monto del impuesto diferido activo no reconocido en relación con las pérdidas tributarias es US\$15.753, cuyo año de expiración es el 2017.

Situación fiscal

A la fecha de este informe las autoridades tributarias tienen pendiente de revisión las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado correspondiente a los períodos del 2010 al 2012.

(9) Patrimonio

Capital Social

La Compañía ha emitido únicamente acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de US\$1 cada una. Las acciones autorizadas, suscritas y pagadas ascienden a US\$800 al 31 de diciembre del 2012 y 2011 y 1 de enero del 2011.

Otras Reservas

El saldo de otras reservas corresponde a los fondos provistos por el accionista de la Compañía, los cuales, a los fines de adopción de las NIIF, han sido reconocidos como instrumento de patrimonio desde su inicio.

Los fondos provistos por la casa matriz de la Compañía se detallan a continuación:

		31 de diciembre del		1 de enero
		<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>del 2011</u>
Saldo al inicio del año	US\$	4.741.597	3.498.783	2.901.886
Adiciones		203.145	1.333.534	596.897
Compensación		<u>(120.960)</u>	<u>(90.720)</u>	-
Saldo al final del año	US\$	<u>4.823.782</u>	<u>4.741.597</u>	<u>3.498.783</u>

(Continúa)

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Resultado Acumulado Proveniente de la Adopción Por Primera Vez de las NIIF

La Superintendencia de Compañías del Ecuador, mediante Resolución SC.G.ICI.CPAIFRS.11.007 del 9 de septiembre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566 del 28 de octubre del 2011 determinó que el saldo deudor de los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF y que se registraron en el patrimonio en una subcuenta denominada "Resultado acumulado proveniente de la adopción por primera vez de las NIIF", separada del resto de los resultados acumulados, podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

(10) Gastos por Naturaleza

Un resumen de los gastos por naturaleza es como sigue:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Impuestos y contribuciones	US\$	32.508	36.856
Gastos administrativos		38.962	5.573
Otros		<u>134</u>	<u>135</u>
	US\$	<u><u>71.604</u></u>	<u><u>42.564</u></u>

(11) Transacciones y Saldos con Partes Relacionadas

Las transacciones con partes relacionadas, corresponden principalmente a los servicios que presta y asume su casa matriz, Aurelian Ecuador S. A., y que constituyen principalmente, uso de instalaciones y servicios administrativos y contables.

El resumen de las principales transacciones con compañías relacionadas es el siguiente:

			Año terminado el 31 de diciembre del
	<u>Nota</u>		<u>2012</u> <u>2011</u>
Desembolsos efectuados a cargo de la casa matriz		US\$	<u><u>-</u></u> <u><u>10.080</u></u>
Fondos recibidos para la adquisición de tierras	10	US\$	<u><u>203.145</u></u> <u><u>1.333.534</u></u>
Compensación de cuentas por pagar con casa matriz		US\$	<u><u>120.960</u></u> <u><u>90.720</u></u>

(Continúa)

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Un resumen de los saldos con compañías relacionadas es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Cuentas por cobrar - Aurelian Ecuador S. A.	US\$ <u>10.080</u>	<u>10.080</u>

(12) Instrumentos Financieros

Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia de Finanzas de la Casa Matriz, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer al Directorio medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. Actualmente, debido a que la Compañía se encuentra en etapa preoperacional no mantiene cuentas por cobrar a clientes.

Exposición al Riesgo de Crédito

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha del estado de situación financiera es como sigue:

		Valor en libros		
		31 de diciembre de		1 de enero
		<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>del 2011</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	800	800	800
Otras cuentas por cobrar		<u>32.384</u>	<u>180.906</u>	<u>157.422</u>
	US\$	<u>33.184</u>	<u>181.706</u>	<u>158.222</u>

La Compañía considera que el riesgo de crédito es mínimo con relación a las otras cuentas por cobrar que corresponden, principalmente en el año 2012, a anticipos entregados para la adquisición de terrenos. La administración estima que dichos saldos serán recuperados.

(Continúa)

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Respecto al riesgo de crédito asociado con los saldos de depósitos, la Compañía solo realiza operaciones con instituciones financieras que cuenten con una calificación de riesgos adecuada dentro del mercado financiero.

Riesgo de liquidez

La Gerencia Financiera de la casa matriz tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. Debido a que la Compañía se encuentra en etapa preoperacional, recibe de manera constante fondos de su accionista que le permiten financiar la adquisición de los terrenos.

Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad. La Administración considera que no existe exposición a este riesgo.

Riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar en el futuro retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital. Debido a que la Compañía se encuentra en etapa preoperacional y por lo tanto no genera ingresos, recibe fondos de su accionista que han sido considerados como otras reservas de acuerdo a lo señalado en la nota 9.

(13) Eventos Subsecuentes

La Compañía ha evaluado los eventos subsecuentes hasta el 13 de abril de 2013, fecha en que los estados financieros adjuntos estuvieron disponibles para ser emitidos. Ningún evento significativo ocurrió con posterioridad al 31 de diciembre de 2012, fecha del estado de situación financiera pero antes del 13 de abril de 2013, que requiera revelación o ajuste a los estados financieros de los cuales estas notas son parte integral.