

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.  
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S. A.)

Estados Financieros

31 de diciembre del 2009

Con el Informe de los Auditores Independientes

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.  
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S. A.)

Estados Financieros

31 de diciembre del 2009

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Balance General

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros



**KPMG del Ecuador Cía. Ltda.**  
Av. República de El Salvador No. 734 y Portugal  
Ap. Postal 17-15-0038B  
Quito - Ecuador

Telephone: (593-2) 2450930  
(593-2) 2450851  
Fax: (593-2) 2450356

## **Informe de los Auditores Independientes**

A la Junta de Accionistas  
ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.:

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Ecoaurelian Agrícola S. A. ("la Compañía"), que incluyen el balance general 31 de diciembre de 2009 y el estado de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otras notas explicativas.

### *Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables en las circunstancias.

### *Responsabilidad de los Auditores*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

### *Opinión*

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Ecoaurelian Agrícola S. A. al 31 de diciembre del 2009 y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

(Continúa)

*Énfasis en un Asunto*

Tal como se explica con más detalle en la nota 1(a), los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha. Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía no ha logrado alcanzar un volumen de operaciones que le permitan operar sobre una base rentable y generar los suficientes flujos de efectivo para cumplir con sus obligaciones. La continuación de la Compañía como negocio en marcha depende del apoyo de su casa matriz y de eventos futuros asociados con lo exitoso que resultaren los proyectos que dicha casa matriz esta desarrollando. Los estados financieros no incluyen ajustes que podrían ser necesarios de conocerse los resultados.

*KPMG del Ecuador*

SC-RNAE 069

2 de febrero del 2010

  
Gino A. Erazo, Socio  
Registro No. 47121

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.  
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S. A.)

Balance General

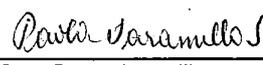
31 de diciembre del 2009 con cifras comparativas del 2008

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

<u>Activos</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Activos circulantes:		
Efectivo en caja y bancos	US\$ 800	800
Cuentas por cobrar - otras (nota 2)	<u>186.903</u>	<u>8.464</u>
Total activos circulantes	187.703	9.264
Terrenos (nota 3)	2.708.239	1.274.919
Otros activos - gastos preoperacionales	<u>6.744</u>	<u>3.360</u>
	US\$ <u>2.902.686</u>	<u>1.287.543</u>
<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>		
Pasivo a largo plazo - cuentas por pagar a compañías relacionadas (nota 4) y total pasivos	US\$ 2.901.886	1.286.743
Total pasivos		
Patrimonio de los accionistas:		
Capital acciones; autorizadas, suscritas y pagadas 800 acciones de US\$ 1 cada una	<u>800</u>	<u>800</u>
	US\$ <u>2.902.686</u>	<u>1.287.543</u>

  
Sr. Dominic Channer  
Vicepresidente de Asuntos Externos

  
Sr. Diego Bravo  
Gerente Administración y Finanzas

  
Srta. Paola Jaramillo  
Gerente Financiera

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

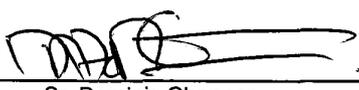
ECOARELIAN AGRICOLA S. A.  
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S. A.)

Estado de Flujos de Efectivo

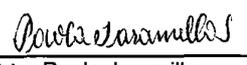
Año que terminó el 31 de diciembre del 2009 con cifras comparativas del 2008

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Flujos de efectivos de las actividades de operación:		
Cambios netos (aumento) disminución en activos:		
Cuentas por cobrar	US\$ (178.439)	69.035
Otros activos - gastos preoperacionales	(3.384)	(884)
Cambios netos (disminución) aumento en pasivos:		
Cuentas por pagar	-	(40)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación	(181.823)	68.111
Flujos de efectivo de las actividades de inversión - adiciones de terrenos	<u>(1.433.320)</u>	<u>(300.138)</u>
Efectivo de las actividades de financiamiento - cuentas por pagar a largo plazo - financiamiento de la casa matriz	<u>1.615.143</u>	<u>232.027</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo neto	-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio de año	<u>800</u>	<u>800</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	US\$ <u><u>800</u></u>	<u><u>800</u></u>

  
Sr. Dominic Channer  
Vicepresidente de Asuntos Externos

  
Sr. Diego Bravo  
Gerente Administración y Finanzas

  
Srta. Paola Jaramillo  
Gerente Financiera

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

ECOARELIAN AGRICOLA S. A.  
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S. A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(1) Resumen de las Políticas Importantes de Contabilidad

(a) Descripción del Negocio

La Compañía fue constituida el 19 de octubre del 2006 e inscrita en el Registro Mercantil el 15 de noviembre del 2006, con el objeto de dedicarse a la explotación agrícola, forestal, pecuaria, así como la administración de las mismas. A la fecha la principal actividad de la Compañía es la adquisición de tierras de las concesiones que mantiene en exploración Aurelian Ecuador S. A..

Ecoarelian Agrícola S. A. forma parte del grupo de empresas de Aurelian Ecuador S. A. (tenedora del 99,87% de las acciones), la cual se dedica principalmente al desarrollo de actividades mineras.

(b) Entorno Económico

Las repercusiones de la crisis internacional, con mayor intensidad a fines de 2008 y comienzos de 2009, se manifestaron en la economía ecuatoriana a través de la reducción de las exportaciones, principalmente por la reducción del precio internacional del petróleo, la disminución de las remesas de los migrantes y las restricciones del financiamiento externo e interno. La recuperación del precio del petróleo en la segunda mitad del año, el aumento del nivel de actividad global y de los volúmenes de comercio internacional que impulsó la demanda de los principales productos de exportación, el incremento del gasto e inversión pública, permitieron una contracción menor en la economía ecuatoriana, la que sin embargo presenta mayor déficit fiscal, balanza comercial negativa y deterioro en la cuenta corriente de la balanza de pagos e incremento en la tasa de desempleo.

La alta dependencia en el petróleo tanto para el presupuesto general del estado como para ingresos de exportaciones, la actual política económica de crecimiento a través de la inversión pública y clima desfavorable a la inversión privada y apertura económica, la limitación en el manejo de la política monetaria resultante de U. S. dólar como moneda de circulación, condicionan el crecimiento de la economía ecuatoriana a un precio sostenido del petróleo y a la obtención de financiamiento externo.

(c) Base de Presentación

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

La Compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se siguen las políticas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

(Continúa)

ECOAURELIAN AGRICOLA S. A.  
(Una subsidiaria de Aurelian Ecuador S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(3) Terrenos

El movimiento del saldo de terrenos por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2009 y 2008 es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo al inicio del año	US\$ 1.274.919	974.781
Adiciones	<u>1.433.320</u>	<u>300.138</u>
Saldo al final del año	US\$ <u>2.708.239</u>	<u>1.274.919</u>

(4) Cuentas por Pagar a Largo Plazo a Compañías Relacionadas

El saldo de cuentas por pagar a largo plazo a compañías relacionadas, corresponde a los desembolsos recibidos para el financiamiento de las adquisiciones de las tierras por parte de Aurelian Ecuador S. A.. Las cuentas por pagar a largo plazo no causan intereses y no son exigibles en el corto plazo.

(5) Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión de estos estados financieros (02 de febrero del 2010), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de Ecoaurelian Agrícola S. A. pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no se hayan revelado en los mismos.