CONSTRUCTORA SAN IGNACIO S.A. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1.- RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

La Compañía **CONSTRUCTORA SAN IGNACIO S.A.**, Se constituyó por escritura pública de Quito, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, con expediente 157052 en el 2007-01-02. Su actividad predominante es: actividades de INMOBILIARIAS, con duración de 100 años, desde su inscripción, con un Capital de \$ 800. Su administración está a cargo del Presidente, y Gerente, el representante legal es el Gerente. La compañía tiene por objeto social las siguientes actividades: a) La construcción, planificación, promoción, venta, compra, permuta, arriendo de bienes muebles o inmuebles como terrenos, urbanizaciones, lotizaciones, parcelaciones, casas, departamentos, edificios, para lo cual podrá negociar, comprar, enajenar, hipotecar, gravar, subdividir etc....

BASE DE PRESENTACION

Los registros de contabilidad y los estados financieros han sido preparados de acuerdo con LAS NORMAS DE INFORMACION FINANCIERA NIIF PARA PYMES y las normas y leyes emitidas por la Superintendencia de Compañías, entidad encargada del control y vigilancia.

a) BASE DEL SISTEMA CONTABLE

El Sistema contable utilizado en plataforma FOX, por ser un sistema que la empresa adquirió y por ser flexible a las necesidades de la empresa, para lo cual fue necesario realizar un período de tres meses de prueba de implantación y seguimiento del sistema contable.

b) VALUACION PARA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Constituido por las adquisiciones de Propiedad Planta y Equipo para ser utilizados en la empresa en el desenvolvimiento de sus actividades.

Los activos están registrados a su costo de adquisición las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo, ni alargan su vida útil, se cargan a gastos en la medida que se efectúan.

Las Políticas de Capitalización de Propiedad Planta y Equipo. por lo que se puede afirmar que Propiedad Planta y Equipo es aquel bien tangible o intangible susceptible de ser controlado e inventariado, capaz de generar beneficios económicos futuros, con una vida útil de al menos 1 año y mas que nada que intervenga y esté involucrado dentro del proceso productivo de la empresa. La empresa reconoce diferentes tipos de Propiedad Planta Y Equipo, los cuales son:

Inmuebles
 Maquinarias
 Muebles y Enseres
 Terrenos
 Vehículos
 Equipos de Oficina
 Equipos de Computo

Determinar el tipo de bien necesario para el uso en la operación normal del negocio, características específicas que deben cumplir para ser considerados como Propiedad Planta y Equipo, clasificarlos en grupos específicos, así como establecer los parámetros de manejo contable.

ANALISIS DE CUENTA DICIEMBRE 2016

a) BANCOS

Constituido por la cuenta corrientes en el bancos del país, cuyo saldo fue conciliado con el estado de cuenta bancario y con el libro bancos

BANCOS		20.00
Pichincha	20.00	

b.) CREDITO TRIBUTARIO

Constituido por la cuenta por el crédito tributario iva por 27.047,03

c.) CUENTAS POR COBRAR

Constituido por la cuenta por cobrar clientes relaciona	121.434,38
Constituido la cuenta por cobrar no clientes relaciona	221.207,40

d:) PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Conformado por:

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		23.721,57
EQUIPOS DE OFICINA Y MAQ	4.078,54	
Obras en proceso	23.105,49	
(-) DEPR. ACUM DE PROP. PLANTA	-3.462,46	

e) OBLIGACIONES SOCIALES (IESS)

Conformado por todas las obligaciones que por concepto de aportes se tiene con el Seguro Social y que serán canceladas en su debida oportunidad en enero de 2016 según declaraciones y planillas

OBLIGACIONES SOCIALES	- 136,03
Obligaciones IESS	- 136,03

f) OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA

Todas las obligaciones IVA, retención en la fuente, retenciones personales, serán canceladas en su debida oportunidad en enero del 2017 según declaraciones y planillas. .

OBLIGACIONES ADMINISTRACION TRIBUTARIA	-0
Obligaciones S.R.I	- 0

g) CUENTAS POR PAGAR Y PROVEEDORES

Todas las obligaciones que adeuda la empresa a funcionarios y a proveedores, serán canceladas en su debida oportunidad en el ano del 2017 según la administración.

Cuentas por pagar	-199522,49
Proveedores	-195.357,92

h) PATRIMONIO

PATRIMONIO	9.201,58
Capital	- 800.00
Reserva Legal	- 1.849,14
Perdida del Ejer.anterior	11.850,72
Utilidad el Ejercicio	- 0.00

ESTADO DE OPERACIONES INTEGRAL

i) INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Conformado por los Ingreso Operacionales ordinarias.

INGRESOS por actividades ordinarias	0
-------------------------------------	---

j) COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

Conformado por los gastos de Personal, Servicios, Materiales y depreciación, desembolsos que sirven para el funcionamiento de la empresa.

GASTOS OPERACIONALES	0
GASTOS OPERACIONALES	0

Gastos en Personal

Gastos en Servicios

Gastos en Materiales

Gastos en Depreciación

Gastos Financieros

Considerando que la empresa no hizo actividad económica en el año 2016