

INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE SURVENDEN S.A.

EJERCICIO ECONOMICO 2017

Señores Accionistas,

En mi calidad de Gerente General de la empresa SURVENDEN S.A., mediante la presente informo a ustedes las actividades operacionales, realizadas durante el ejercicio económico, comprendido entre el primero de enero y treinta y uno de diciembre del año 2017.

OPERACIÓN

Durante el ejercicio 2017, luego de culminar el primer gran proyecto de la empresa en el área de planificación e implementación de sistemas de eléctricos y electrónicos, se continuó incursionando en dichas asesorías y trabajos. Este proyecto nos permitió expandir no solo la cartera de productos y servicios a ofertar sino también aumentar nuestra experiencia en varias áreas. Se continuó trabajando además con algunas empresas y cadenas comerciales de importancia y renombre en el país. Se hicieron también inversiones en materiales requeridos para poder emprender y crecer en la implementación de proyectos de este tipo, que esperamos poder completar en el ejercicio 2018. La visión de la gerencia es que el mercado inmobiliario y la situación económica del país se reactiven y nos permita seguir incursionando en esta área.

RESULTADOS Y SITUACION FINANCIERA

La compañía en el 2017 obtuvo un resultado positivo de US\$ 3.462,21, tras lograr un ingreso consolidado de US\$ 130.893,34 proveniente de honorarios por servicios de asesoría e instalación en cableado. La empresa al mismo tiempo incurrió en costos de venta y gastos administrativos que sumaron US\$ 127.431,13. De esta forma queda a libre disponibilidad de los señores accionistas una utilidad neta de US\$ 2.193,51, luego de las determinaciones legales de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta, que suman US\$ 1.268,70.

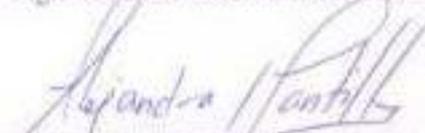
La situación financiera de la empresa es positiva, esto es evidente en la evolución de los principales índices financieros, los cuales presentan una razonable estabilidad al ser comparados con los obtenidos en el ejercicio anterior:

Índices Financieros	2016	2017
Liquidez corriente	0,90	0,91
Solvencia	1,07	1,16
Endeudamiento	0,93	0,86
Rendimiento/ Activo	-	1,77%
Rendimiento/ Patrimonio	-	12,56%

PERSPECTIVAS

Con el afán de lograr un mayor margen de rentabilidad en el siguiente año, la empresa se enfocará en la generación de nuevos contratos y oportunidades en la prestación del servicio de redes y cableados. Encontramos que este es un mercado en el cual existe mucha demanda del sector de la construcción y pocas empresas que puedan prestar las soluciones globales que la empresa está en calidad de poder ofertar.

Agradezco de antemano su cordial atención,



Alejandra Mantilla V.
GERENTE GENERAL

Quito, marzo 23 del 2018