

**INFORME PRESENTADO POR LA GERENCIA DE LA COMPAÑÍA
SURVENDEN S.A. A LOS ACCIONISTAS EN JUNTA GENERAL EL 24 DE
MARZO DEL 2017**

Señores Accionistas,

Como Gerente General de la empresa SURVENDEN S.A., mediante la presente informo a ustedes las varias actividades que la empresa realizó durante el ejercicio económico, comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del año 2016.

OPERACIÓN

Dado el inicio en el año 2015 de la instalación de redes eléctricas y electrónicas de la expansión de Ciudad Comercial El Recreo, durante este ejercicio económico SURVENDEN S.A. continua con la implementación de este importante proyecto. Este proyecto que comprendió el diseño de las instalaciones eléctricas de toda esta nueva ala del centro comercial, así como el diseño y la puesta en marcha de todos los sistemas electrónicos de esta expansión, se convierte en el principal a ser implementado durante este año por la empresa. Cabe recalcar que dentro de lo que envuelve redes electrónicas SURVENDEN S.A. tuvo a su cargo la implementación de las redes de audio y video, red de incendio, estructura completa de cableado estructurado y sistemas de racks para la operatividad de internet, además de un sistema de conteo de ingresos peatonales mediante cámaras IP.

Este gran proyecto nos permitió expandir no solo la cartera de productos y servicios a ofertar sino también aumentar nuestra experiencia en varias áreas. Se continuó trabajando además con algunas empresas y cadenas comerciales de importancia y renombre en el país. Se hicieron también inversiones en materiales requeridos para poder emprender y crecer en la implementación de proyectos de este tipo, que esperamos poder completar en el ejercicio 2017. La visión de la gerencia es que el mercado inmobiliario y la situación económica del país se reactiven y nos permita seguir incursionando en esta área.

RESULTADOS Y SITUACION FINANCIERA

La compañía en el 2016 obtuvo un resultado positivo de \$578.09, tras lograr un ingreso consolidado de \$454,841.42 proveniente de honorarios por servicios de asesoría e instalación en cableado. La empresa al mismo tiempo generó costos de venta y gastos administrativos que sumaron \$454,263.33. De esta forma no queda a disponibilidad libre de los señores accionistas utilidad neta a disponer, puesto que en este ejercicio se invirtió en materiales y equipos.

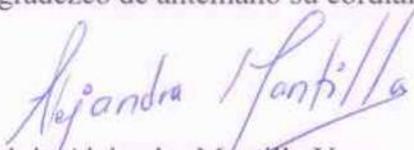
La situación financiera de la empresa es positiva, esto es evidente en la evolución de los principales índices financieros, los cuales presentan una razonable estabilidad al ser comparados con los obtenidos en el ejercicio anterior:

Índices Financieros	2015	2016
Liquidez corriente	0,77	0,90
Solvencia	1,12	1,07
Endeudamiento	0,89	0,93
Rendimiento/ Activo	3,18	-
Rendimiento/ Patrimonio	29,17	-

PERSPECTIVAS

Con el afán de lograr un mayor margen de rentabilidad en el siguiente año, la empresa se enfocará en la generación de nuevos contratos y oportunidades en la prestación del servicio de redes y cableados. Encontramos que este es un mercado en el cual existe mucha demanda del sector de la construcción y pocas empresas que puedan prestar las soluciones globales que la empresa está en calidad de poder ofertar.

Agradezco de antemano su cordial atención,



Sylvia Alejandra Mantilla Vaca
GERENTE GENERAL SURVENDEN S.A.