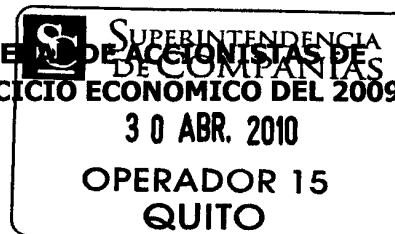


**INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA SURVENDEN S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2009**



Señores Accionistas,

En mi calidad de Gerente General de la compañía Inmobiliaria SURVENDEN S.A., me permito poner a consideración de ustedes, el informe de las actividades operacionales, realizadas durante el ejercicio económico, comprendido entre enero 1ro. y diciembre 31 del 2009.

OPERACIÓN

Durante el año 2009, la empresa continuó con la comercialización del Seguro Obligatorio de Accidentes de Tránsito (SOAT) como su actividad principal. Al igual que en el 2008, la venta del producto se la realizó principalmente en Ciudad Comercial El Recreo, pero adicionalmente se instalaron puntos de venta en el Centro Comercial Atahualpa y en el Mercado Mayorista; logrando incrementar el ofrecimiento de puntos de venta y mejorando el servicio al público, a diciembre del 2009 se distribuyeron 25,000 pólizas SOAT.

La empresa también incursionó en la venta de servicios dentro de Ciudad Comercial El Recreo. Siguiendo la línea de negocios del SOAT, se realizó un convenio con Tecniseguros para la comercialización de seguros de vehículos y de casa habitación. También se compró la franquicia Pronto Wash, para el lavado de autos en los parqueaderos, dando inicio a esta operación.

RESULTADOS Y SITUACION FINANCIERA

De acuerdo con su naturaleza, la compañía operó de conformidad con sus objetivos sociales, obteniendo Ingresos Netos provenientes de: comisiones, servicios de asesoría, alquiler equipos de limpieza y otros servicios que sumaron US\$ 146.013,40 los mismos que han permitido absorber los Gastos de Administración y Ventas por US\$ 141.852,30.

En consecuencia, la compañía obtuvo Utilidad en el período de US\$ 4.161,10 antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta, y luego de estas deducciones legales, se registran US\$ 2.652,71 de Utilidad Neta, a libre disposición de los señores accionistas.

La situación financiera de la empresa es positiva, así lo demuestra la evolución de los principales índices financieros básicos de operación, que presentan una razonable estabilidad, comparada con los obtenidos en el ejercicio anterior:

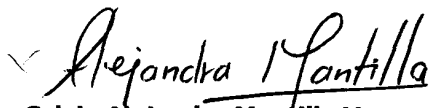
Índices financieros	2008	2009
Liquidez corriente	0,86	0,76
Solvencia	1,07	1,06
Endeudamiento	0,93	0,95
Rendimiento / Activo	1,62%	0,86%
Rendimiento / Patrimonio	23,44%	16,21%

PERSPECTIVAS

Dentro de las provisiones operacionales para el año 2010, se perfila la apertura de nuevos negocios que nos permitan avizorar el futuro con un claro optimismo. Dado que el programa del Seguro Obligatorio de Accidentes de Tránsito (SOAT) sufrió en julio del 2009, modificaciones que afectaron el esquema de comisiones para los puntos de venta, este servicio dejará de ser el negocio principal de la empresa en el ejercicio 2010. Sin embargo, continuaremos con la venta del SOAT, mientras el programa continúe en marcha.

A mediados del 2010, la empresa iniciará la distribución de equipos y servicios de telefonía celular para la empresa PORTA. La distribuidora, que operará bajo el nombre comercial RECREOCEL, abrirá en el 2010 tres puntos de venta, todos ubicados en Ciudad Comercial El Recreo. Debido al escaso ofrecimiento de equipos y servicios PORTA dentro del centro comercial, y dada la fuerza que la marca tiene en nuestro sector de influencia y en el mercado local, esperamos tener un rotundo éxito en la venta de telefonía. Esperamos de esta forma, continuar expandiendo nuestras actividades dentro de la línea de servicios, a fin de incrementar las utilidades de la empresa.

Agradezco de antemano su cordial atención,


Sylvia Alejandra Mantilla Vaca
GERENTE GENERAL

Quito, marzo 30 del 2010

