

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de:

REVESTIMIENTOS INDUSTRIALES REINCA S.A.

En calidad de Comisaria de la Compañía REVESTIMIENTOS INDUSTRIALES REINCA S.A., y en cumplimiento a la función que me asigna el numeral 4 del Art.321 de la Ley de Compañías, cumplo con informarles que una vez examinado los balances de la Compañía al 31 de diciembre del 2008, en la que se incluyó una revisión de la evidencia que soportan las cifras mediante pruebas selectivas, y cumpliendo lo dispuesto en las normas para presentación del informe de Comisarios, debo indicar:

CUMPLIMIENTO DE NORMAS

Las disposiciones legales y estatutarias han sido cumplidas a cabalidad, igualmente las resoluciones del directorio han sido acatadas por los Administradores de la Compañía.

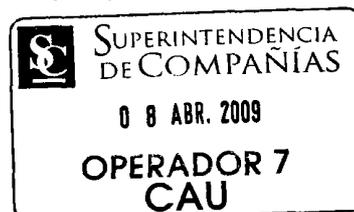
COLABORACIÓN DE LOS ADMINISTRADORES

Los Administradores han colaborado para el buen cumplimiento de todos los objetivos y han apoyado la labor a mi encomendada, aplicando los procedimientos de control más adecuados.

COMENTARIO DE CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

Se ha revisado los principales Libros Sociales, Libros de Acciones, Libros de Contabilidad, Declaraciones de Obligaciones Tributarias, encontrando todos de una manera adecuada y correcta.

En cuanto se relaciona con el Control Interno implementado por la Gerencia de la Compañía REVESTIMIENTOS INDUSTRIALES REINCA S.A., se debe indicar que las funciones básicas de registro, custodia y control, están adecuadamente separadas, teniendo por tanto procedimientos convenientes para proteger y salvaguardar los recursos de la Compañía.



DECLARACIÓN DE DESEMPEÑO DE FUNCIONES

Durante el período de funciones de los comisarios se ha dado un total cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías, debiendo destacarse la colaboración presentada por la Administración de la Compañía para el desempeño de la función a mi encomendada.

OPINIÓN ACERCA DE CIFRAS Y REGISTROS

Se ha revisado los Estados Financieros de la Compañía REVESTIMIENTOS INDUSTRIALES REINCA S.A., cortados al 31 de Diciembre del 2008, los cuales presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía y sus transacciones han sido realizadas de acuerdo a Principios Contables de General Aceptación.

ELABORACIÓN Y CONFIABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

De la revisión de los Estados Financieros se ha determinado que las cifras expuestas en los mismos guardan total relación con los registros contables de la Compañía REVESTIMIENTOS INDUSTRIALES REINCA S.A.

1. ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2008

Principales Indicadores Económicos:

RAZÓN CORRIENTE:

Activo Corriente	55,799.99	=	1,25
Pasivo Corriente	<u>44,797.13</u>		

Este Índice de Liquidez refleja la capacidad de pago. La Compañía dispone de \$1.25 de dólar por cada dólar de endeudamiento, por lo que puedo mencionar que REVESTIMIENTOS INDUSTRIALES REINCA S.A. cuenta con una estable liquidez y puede resolver y cubrir deudas con terceros.

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO:

Pasivos con terceros	44,797.13		
Total Activos	<u>58,053.86</u>	=	0.77



15/0017

CPA. Margarita Pillajo Muñoz

Este Índice representa el porcentaje de endeudamiento en relación con el total de sus Activos, es decir por cada dólar que posee la empresa, \$0.77 le pertenece a terceros, o también \$0.77 se debe destinar para cubrir deudas.

2. ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO DEL 1º. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

<u>INGRESOS</u>	
Ingresos Operacionales	379,664.49
Ingresos no Operacionales	<u>200.22</u>
<u>TOTAL INGRESOS</u>	379,864.71
<u>EGRESOS</u>	
Costos	174,452.33
Gastos Operacionales y de Administración	<u>188,537.77</u>
<u>TOTAL EGRESOS</u>	362,990.10
UTILIDAD NETA	16,874.61

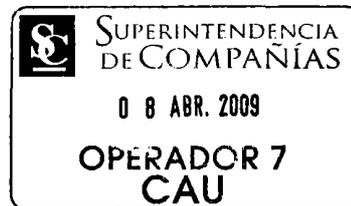
PERIODO MEDIO DE COBROS:

$$\frac{\text{Cuentas y Dctos x Cobrar}}{\text{Ventas Netas}} \times 360 = \frac{55,444.39}{379,664.49} \times 360 \text{ d.} = 53 \text{ días}$$

Este índice refleja el tiempo en que la empresa se demora en recuperar sus cuentas por cobrar, recomendando agilizar las gestiones de cobro, puesto que no están trabajando con el dinero del giro del negocio y eso ya no resulta una rentabilidad para la empresa.

MARGEN DE UTILIDAD

$$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas Netas}} = \frac{16,874.61}{379,664.49} = 4.44\%$$



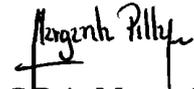
Este índice refleja el porcentaje de utilidad líquida que está percibiendo la empresa, como se refleja en el cálculo anterior el margen de utilidad de REVESTIMIENTOS INDUSTRIALES REINCA S.A. es del 4.44% siendo un porcentaje estándar en referencia a la inflación y en comparación con otras empresas.

CONCLUSIÓN

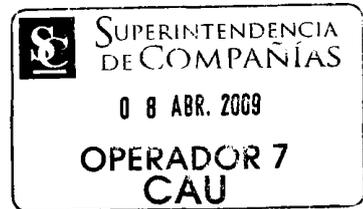
He desempeñado mi función de Comisaria de la Compañía REVESTIMIENTOS INDUSTRIALES REINCA S.A., de acuerdo a los puntos estipulados en la Ley de Compañías, sus reglamentos, y sus resoluciones, debiendo dejar plena constancia del excelente desempeño de los Señores Presidente, Gerente y Miembros del Directorio por su muy apreciable labor en el cumplimiento de sus funciones, las mismas que se reflejan en positivos resultados y beneficios en favor de la Compañía.

En consideración con mi responsabilidad y calidad de mi misión, certifico los balances respectivos.

Atentamente,



C.P.A. Margarita Pillajo Muñoz
COMISARIA REVESTIMIENTOS INDUSTRIALES REINCA S.A.
Reg. No. 17-258



INFORME SOBRE ANALISIS DE TENDENCIA

Luego de analizar los principales índices financieros de los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre de los años 2007 y 2008 de la empresa REVESTIMIENTOS INDUSTRIALES REINCA S.A. podemos interpretarlos como sigue:

La empresa durante los dos últimos años ha obtenido una buena liquidez pudiendo así enfrentar deudas a largo plazo, pero no las de corto plazo por lo que se recomienda realizar flujos proyectados de efectivo para prever con anticipación el momento en el que va a ver necesidad de efectivo.

El nivel de endeudamiento no se encuentra dentro del promedio, ya que si aumenta sus requerimientos puede poner en peligro la liquidez de la empresa.

En cuanto al margen de utilidad, siendo que la empresa ha iniciado sus actividades hace dos años se observa que va mejorando, llegando a tener en el último un adecuado porcentaje.

Concluyendo puedo decir que la empresa en sí tiende a mejorar, pero es necesario un control adecuado para que se mantenga y mejore aún más.

Atentamente,

CPA Margarita Pillajo

