

INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas de:

REVESTIMIENTOS INDUSTRIALES REINCA S.A.

En calidad de Comisaria de la Compañía REVESTIMIENTOS INDUSTRIALES REINCA S.A., y en cumplimiento a la función que me asigna el numeral 4 del Art.321 de la Ley de Compañías, cumpro con informarles que una vez examinado los balances de la Compañía al 31 de diciembre del 2010, en la que se incluyó una revisión de la evidencia que soportan las cifras mediante pruebas selectivas, y cumpliendo lo dispuesto en las normas para presentación del informe de Comisarios, debo indicar:

CUMPLIMIENTO DE NORMAS

Las disposiciones legales y estatutarias han sido cumplidas a cabalidad, igualmente las resoluciones del directorio han sido acatadas por los Administradores de la Compañía.

COLABORACION DE LOS ADMINISTRADORES

Los Administradores han colaborado para el buen cumplimiento de todos los objetivos y han apoyado la labor a mi encomendada, aplicando los procedimientos de control mas adecuados.

COMENTARIO DE CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

Se ha revisado los principales Libros Sociales, Libros de Acciones, Libros de Contabilidad, Declaraciones de Obligaciones Tributarias, encontrando todos de una manera adecuada y correcta.

En cuanto se relaciona con el Control Interno implementado por la Gerencia de la Compañía REVESTIMIENTOS INDUSTRIALES REINCA S.A., se debe indicar que las funciones básicas de registro, custodia y control están adecuadamente separadas, teniendo por tanto procedimientos convenientes para proteger y salvaguardar los recursos de la Compañía.



DECLARACION DE DESEMPEÑO DE FUNCIONES

Durante el periodo de funciones de los comisarios se ha dado un total cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías, debiendo destacarse la colaboración presentada por la Administración de la Compañía para el desempeño de la función a mi encomendada.

OPINION ACERCA DE CIFRAS Y REGISTROS

Se ha revisado los Estados Financieros de la Compañía REVESTIMIENTOS INDUSTRIALES REINCA S.A., cortados al 31 de Diciembre del 2010, los cuales presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía y sus transacciones han sido realizadas de acuerdo a los Principios Contables de General Aceptación, Estados Financieros que serán base para la aplicación de las Normas Internacionales de Contabilidad NIIFS, que se lo deberá hacer desde el año 2012 considerándose el año 2011 como el año de transición.

ELABORACION Y CONFIABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

De la revisión de los Estados Financieros se ha determinado que las cifras expuestas en los mismos guardan total relación con los registros contables de la Compañía REVESTIMIENTOS INDUSTRIALES REINCA S.A.

1. ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2010

Principales Indicadores Económicos:

RAZON CORRIENTE

Activo Corriente	<u>132.332,64</u>	= 1,23
Pasivo Corriente	107.347,66	

Este Índice de Liquidez refleja la capacidad de pago. La Compañía dispone de USD. 1,23 de dólar, por cada dólar de endeudamiento, por lo que puedo mencionar que REVESTIMIENTOS INDUSTRIALES REINCA S.A., cuenta con una estable liquidez y puede resolver y cubrir deudas con terceros.



NIVEL DE ENDEUDAMIENTO:

Pasivos con terceros	<u>107.347,66</u> = 0.74
Total Activos	144.972,60

Este índice representa el porcentaje de endeudamiento en relación con el total de sus Activos, es decir por cada dólar que posee la empresa, USD. 0,74 le pertenece a terceros, o también USD. 0,74 se debe destinar para cubrir deudas.

2. ANALISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO DEL 1ERO DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

INGRESOS

Ingresos Operacionales	345.462,97
Ingresos No Operacionales	41,28

TOTAL INGRESOS 345.504,25

EGRESOS

Costos	252.860,04
Gastos Operacionales y de Administración	87.864,02

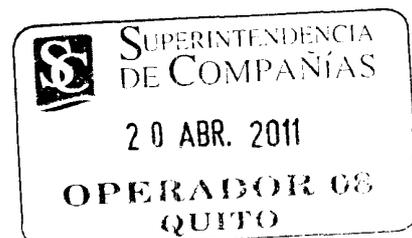
TOTAL EGRESOS 340.724,06

UTILIDAD NETA 4.780,19

PERIODO MEDIO DE COBROS:

<u>Cuentas y Dctos x Cobrar</u> x 360	<u>102.674,95</u> x 360 = 107 días
Ventas Netas	345.462,97

Este índice refleja el tiempo en que la empresa se demora en recuperar sus cuentas por cobrar, recomendando agilizar las estrategias y gestiones de cobro, puesto que no están trabajando con el dinero del giro del negocio y eso ya no resulta una rentabilidad para la empresa.



MARGEN DE UTILIDAD

Utilidad Neta	<u>4.780,19</u>	=	1,38
Ventas Netas	345.462,97		

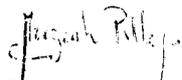
Este índice refleja el porcentaje de utilidad líquida que está percibiendo la empresa, como se refleja en el cálculo del margen de utilidad de REVESTIMIENTOS INDUSTRIALES REINCA S.A. es del 1,38% siendo un porcentaje muy bajo en relación al año 2009.

CONCLUSION

He desempeñado mi función de Comisaria de la Compañía REVESTIMIENTOS INDUSTRIALES REINCA S.A., de acuerdo a los puntos estipulados en la Ley de Compañías, sus reglamentos y sus resoluciones, debiendo dejar plena constancia del excelente desempeño de los señores Presidente, Gerente y Miembros del Directorio por su muy apreciable labor en el cumplimiento de sus funciones, las mismas que se reflejan en positivos resultados y beneficios a favor de la Compañía.

En consideración con mi responsabilidad y calidad de mi misión, certifico los Balances respectivos.

Atentamente,



CPA. Margarita Pillajo Muñoz

COMISARIA REVESTIMIENTOS INDUSTRIALES REINCA S.A.

Reg. No.17-258



INFORME SOBRE ANALISIS DE TENDENCIA

Luego de analizar los principales índices financieros de los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre del 2010 de la empresa REVESTIMIENTOS INDUSTRIALES REINCA S.A., Mi responsabilidad es expresar una opinión basados en mi examen; mi examen fue efectuado de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas y puedo interpretarlo como sigue:

La Compañía posee una liquidez baja ya que tiene cartera por recuperar, se deberá cuidar el incremento de requerimientos de endeudamiento ya que esto podría comprometer la liquidez, de ser el caso se recomienda tomar providencias para dar cumplimiento a dichas obligaciones, se recomienda que los socios capitalicen la empresa para que dispongan de capital de trabajo y su índice de endeudamiento disminuya.

Las ventas disminuyeron en un 5.40% en relación al año 2009, y el nivel de recuperación de sus cuentas por cobrar, ha incrementado en un 78% es decir mantiene una demora de 107 días por lo que recomiendo tomar medidas para agilizar las gestiones de cobro, planificación de tiempos ya que en un futuro podría constituirse en incobrables, y esto podría ocasionar una falta de liquidez en meses posteriores.

Este ejercicio económico 2010 ha disminuido sus utilidades, en relación al año 2009, recomiendo se efectúen presupuestos de ventas, costos y rentabilidad.

Concluyendo puedo decir que la empresa REVESTIMIENTOS INDUSTRIALES REINCA S.A cuenta con un control adecuado.

Atentamente,

CPA. Margarita Pillajo

