

INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas de:

REVESTIMIENTOS INDUSTRIALES REINCA S.A.

En calidad de Comisaria de la Compañía REVESTIMIENTOS INDUSTRIALES REINCA S.A., y en cumplimiento a la función que me asigna el numeral 4 del Art.321 de la Ley de Compañías, cumpla con informarles que una vez examinado los balances de la Compañía al 31 de diciembre del 2009, en la que se incluyó una revisión de la evidencia que soportan las cifras mediante pruebas selectivas, y cumpliendo lo dispuesto en las normas para presentación del informe de Comisarios, debo indicar:

CUMPLIMIENTO DE NORMAS

Las disposiciones legales y estatutarias han sido cumplidas a cabalidad, igualmente las resoluciones del directorio han sido acatadas por los Administradores de la Compañía.

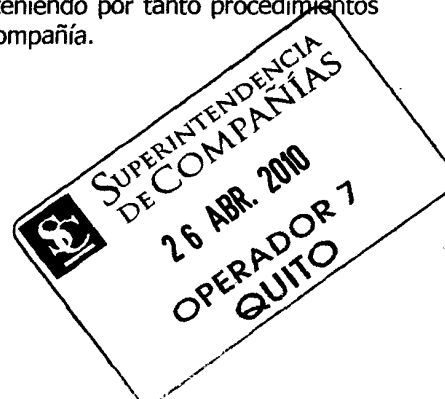
COLABORACION DE LOS ADMINISTRADORES

Los Administradores han colaborado para el buen cumplimiento de todos los objetivos y han apoyado la labor a mi encomendada, aplicando los procedimientos de control mas adecuados.

COMENTARIO DE CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

Se ha revisado los principales Libros Sociales, Libros de Acciones, Libros de Contabilidad, Declaraciones de Obligaciones Tributarias, encontrando todos de una manera adecuada y correcta.

En cuanto se relaciona con el Control Interno implementado por la Gerencia de la Compañía REVESTIMIENTOS INDUSTRIALES REINCA S.A., se debe indicar que las funciones básicas de registro, custodia y control están adecuadamente separadas, teniendo por tanto procedimientos convenientes para proteger y salvaguardar los recursos de la Compañía.



DECLARACION DE DESEMPEÑO DE FUNCIONES

Durante el periodo de funciones de los comisarios se ha dado un total cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías, debiendo destacarse la colaboración presentada por la Administración de la Compañía para el desempeño de la función a mi encomendada.

OPINION ACERCA DE CIFRAS Y REGISTROS

Se ha revisado los Estados Financieros de la Compañía REVESTIMIENTOS INDUSTRIALES REINCA S.A., cortados al 31 de Diciembre del 2009, los cuales presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía y sus transacciones han sido realizadas de acuerdo a los Principios Contables de General Aceptación.

ELABORACION Y CONFIABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

De la revisión de los Estados Financieros se ha determinado que las cifras expuestas en los mismos guardan total relación con los registros contables de la Compañía REVESTIMIENTOS INDUSTRIALES REINCA S.A.

1. ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

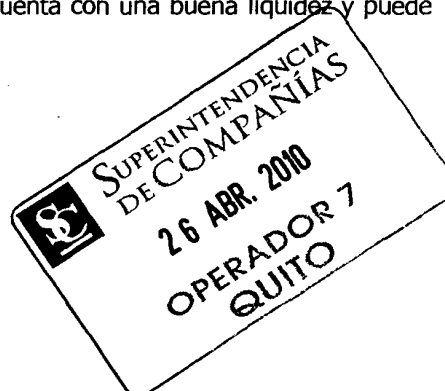
Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2009

Principales Indicadores Económicos:

RAZON CORRIENTE

Activo Corriente	<u>83.105,17</u>	= 1,45
Pasivo Corriente	57.442,59	

Este Índice de Liquidez refleja la capacidad de pago. La Compañía dispone de USD. 1,45 de dólar por cada dólar de endeudamiento, por lo que puedo mencionar que REVESTIMIENTOS INDUSTRIALES REINCA S.A., cuenta con una buena liquidez y puede resolver y cubrir deudas con terceros.



NIVEL DE ENDEUDAMIENTO:

Pasivos con terceros	<u>57.442,59</u> = 0.67
Total Activos	85.337,34

Este índice representa el porcentaje de endeudamiento en relación con el total de sus Activos, es decir por cada dólar que posee la empresa, USD. 0,67 le pertenece a terceros, o también USD. 0,67 se debe destinar para cubrir deudas.

2. ANALISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO DEL 1ERO DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

INGRESOS

Ingresos Operacionales	364.127,37
Ingresos No Operacionales	63,51

TOTAL INGRESOS 364.190,88

EGRESOS

Costos	95.191,20
Gastos Operacionales y de Administración	225.548,86

TOTAL EGRESOS 320.740,06

UTILIDAD NETA 43.450,82

PERIODO MEDIO DE COBROS:

Cuentas y Dctos x Cobrar x 360	<u>60.909,69</u> x 360 = 60 días
Ventas Netas	364.127,37

Este índice refleja el tiempo en que la empresa se demora en recuperar sus cuentas por cobrar, recomendando agilizar las gestiones de cobro, puesto que no están trabajando con el dinero del giro del negocio y eso ya no resulta una rentabilidad para la empresa.



MARGEN DE UTILIDAD

Utilidad Neta	<u>43.450,82</u>	=	11,93
Ventas Netas	364.127,37		

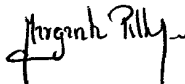
Este índice refleja el porcentaje de utilidad líquida que esta percibiendo la empresa, como se refleja en el cálculo el margen de utilidad de REVESTIMIENTOS INDUSTRIALES REINCA S.A. es del 11,93% siendo un porcentaje estándar en referencia a la inflación y en comparación con otras empresas.

CONCLUSION

He desempeñado mi función de Comisaria de la Compañía REVESTIMIENTOS INDUSTRIALES REINCA S.A., de acuerdo a los puntos estipulados en la Ley de Compañías, sus reglamentos y sus resoluciones, debiendo dejar plena constancia del excelente desempeño de los señores Presidente, Gerente y Miembros del Directorio por su muy apreciable labor en el cumplimiento de sus funciones, las mismas que se reflejan en positivos resultados y beneficios a favor de la Compañía.

En consideración con mi responsabilidad y calidad de mi misión, certifico los Balances respectivos.

Atentamente,



CPA. Margarita Pillajo Muñoz

COMISARIA REVESTIMIENTOS INDUSTRIALES REINCA S.A.

Reg. No.17-258

