

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1 INFORMACION GENERAL

Constructora Bonilla García Cía. Ltda., está constituida en Ecuador y su actividad principal es la Construcción de Edificios Completos o partes de Edificios. A partir del 08 de Noviembre de 2006.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

2.2 Bases de Preparación

Los estados financieros de Constructora Bonilla García Cía. Ltda. han sido preparados sobre las bases del costos histórico excepto por ciertos instrumentos que son medidos a sus valores razonables tal como se explican a continuación en las políticas contables.

2.3 Efectivo y Bancos

Incluyen aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.4 Propiedad Planta y Equipo

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida del deterior de valor.

El costo de propiedades planta y equipo comprende su precio de adquisición mas todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su pues en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período que se producen.

2.4.1 Método de Depreciación, vidas útiles y valores residuales

El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación con revisados el final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presenta las principales partidas de propiedades, planta y equipo, y las vidas útiles utilizadas en el cálculo de la depreciación.

Item	Vida útil (en años)
Edificios e Instalaciones	10-35
Muebles y enseres y Equipos	
de Oficina	10
Maquinaria y Equipos	10
Equipo de Computación	3
Otros activos	10

2.5 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Son registradas a su valor razonable. El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se revelan en la siguiente tabla:

	Muebles y Equipos de Oficina	Maquinaria y equipo e instalacion	Equipo de Computac	Otros Activos	Obras en Proceso
(en miles de U.S. dólares)					
Costo					
Saldos al 1 de Enero, 2012	2.182,00	59.980,00	6.160,00	18.325,45	148.569,46
Adquisiciones	17.144,20	-	-	-	-
Activaciones	-	-	-	-	-
Ventas/Bajas	(2.182,00)	(59.980,00)	(6.160,00)	(63.988,76)	-
Reclasificaciones					

CONSTRUCTORA BONILLA GARCIA CIA. LTDA.

	-	-	-	-	(75.000,00)
Transferencias	-	-	-	-	-
<hr/>					
Saldo al 31 de Diciembre, 2012	17.144,20	0,00	0,00	82.314,21	73.569,46
Depreciacion Acumulada					
Saldos al 1 de Enero, 2012	109,12	2.999,60	308,06	916,46	-
Depreciación del año	428,61	-	-	-	-
Ventas/Bajas	(109,12)	(2.999,60)	(308,06)	(916,46)	-
Reclasificación	-	-	-	-	-
<hr/>					
Saldo diciembre 31, 2012	428,61	-	-	-	-

2012 **2011**
 (en miles de U.S. dólares)

Proveedores

Locales	13066.13	27338.45
Saldo diciembre 31, 2012	13066.13	27338.45

CONSTRUCTORA BONILLA GARCIA CIA. LTDA.

2.6 Provisiones

El resumen de Provisiones es como sigue:

Provisiones

	2012	2011
	(en miles de U.S. dólares)	
Beneficios Sociales	5782.29	1706.86
Saldo diciembre 31, 2012	1647.11	1706.86



Eduardo Nacato

Contador General
REG. 17-07550