Quito, 31 de marzo del 2020

Señores:

SOCIOS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA BONILLA GARCIA CIA. LTDA.

Presente.-

De mis consideraciones:

El presente documento tiene por objeto poner en su consideración el Informe de Gerencia respecto de las actividades, gestiones y análisis de la situación económica y financiera de la Compañía CONSTRUCTORA BONILLA GARCIA CIA. LTDA del año 2019.

a. GESTION:

En atención a las decisiones adoptadas durante el ejercicio fiscal 2019 tanto por la Junta General como por la administración, así, se tenía planificado concluir las obras del contrato con la Cooperativa Unión del Valle, en abril del año 2019, lastimosamente por la recesión económica y por factores internos de la Cooperativa que inclusive solicitó ejecución de obras complementarias, estimando las mismas se concluyan en abril 2020. La ejecución de obras en el proyecto Zhara, conforme lo planificado en la Segunda Etapa tienen un avance del 67% al cierre del 2019; para la venta que se realizó a Corporación Favorita, de la Manzana A, fue necesario realizar una reestructuración para unificar esa manzana en un solo lote, misma que fue aprobada por el Municipio de Pasaje. No se logró concretar ningún contrato adicional en el presente año, siendo muy complicada la situación de la empresa para el año 2020.

b. En el campo judicial, *se continúa con el proceso en la Unidad Judicial de Sangolquí y en la Unidad Judicial Ñaquito, cuyo demandante es el Ing. Alfredo Vásconez por el cobro de las letras que garantizaron la compra de los terrenos del proyecto Zhara. No existieron incidentes laborales.*

c. SITUACION FINANCIERA Y ECONOMICA DE LA COMPAÑÍA: *De acuerdo a los balances que han sido entregados con anterioridad a ustedes, se han generado ingresos operacionales por \$. 1'379.570,61, se concluyó el año con un Activo Corriente de \$. 4'779.895,79*

d. *Existe una utilidad contable de \$. 20.151,52 a la que se debe dar los procedimientos establecidos y señalados en la Ley. Luego de la conciliación tributaria el resultado para la compañía es de \$. 6.357,22*

e. ESPECTATIVAS PARA EL AÑO 2020: *Se deben seguir manteniendo las mismas políticas de austeridad y control de gastos, búsqueda de alternativas de contratos, principalmente de infraestructura sea con el sector público o privado, no se deben realizar inversiones para el año 2020, hasta que el panorama nacional y mundial clarifique su situación.*

Atentamente,

Arq. Pedro Bonilla S.

Gerente General

Constructora Bonilla García Cía. Ltda.