Quito, 22 de marzo del 2019

Señores:
SOCIOS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA BONILLA GARCIA CIA. LTDA.
Presente.-

De mis consideraciones:

El presente documento tiene por objeto poner en su consideración el Informe de Gerencia respecto de las actividades, gestiones y análisis de la situación económica y financiera de la Compañía CONSTRUCTORA BONILLA GARCIA CIA. LTDA del año 2018.

a. ***GESTION:***
   En atención a las decisiones adoptadas durante el ejercicio fiscal 2018 tanto por la Junta General como por la administración, se ha logrado, mantener estable a la Compañía, a pesar de no haber conseguido contratos adicionales a los del año 2018, los esfuerzos se enfocaron en concluir las obras del contrato con la Cooperativa Unión del Valle, mismas que estimo se terminarán en abril del año 2019. La ejecución de obras en el proyecto Zhara, conforme lo planificado, se han concluido aproximadamente en un 99% en la primera Etapa, y se ha iniciado la ejecución de obras en la Segunda Etapa, mismas que tienen un avance del 35% al cierre del 2018; se logró concluir la reestructuración planteada a finales del 2017, gracias a la importante inversión en obras que se ha realizado en éste proyecto, se ha captado la atención del mercado y de clientes importantes como Corporación Favorita, quien, como es de su conocimiento, adquirió los lotes de la Manzana A, siendo necesario, conforme los términos de la negociación realizar una reestructuración para unificar esa manzana en un solo lote. Conforme se manifestó en el año 2017, aspirábamos a que el proyecto alcance el punto de equilibrio y sea autosustentable, eso se consiguió en el 2018, generando además varias expectativas de negocios para el año 2019. El contrato para la construcción de muros de escolleras en varios sectores del cantón Rumiñahui, se concluyó sin novedades.

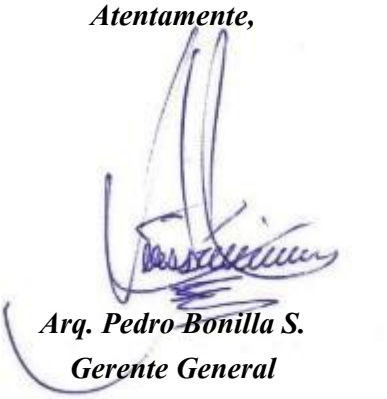
b. ***En el campo judicial****, se continúa con el proceso en la Unidad Judicial de Sangolqui y en la Unidad Judicial Iñaquito, cuyo demandante es el Ing. Alfredo Vásconez por el cobro de las letras que garantizaron la compra de los terrenos del proyecto Zhara. De igual manera se solucionaron 2 demandas laborales y una está en proceso en la Unidad Judicial de Pasaje.*

c. ***SITUACION FINANCIERA Y ECONOMICA DE LA COMPAÑÍA:*** *De acuerdo a los balances que han sido entregados con anterioridad a ustedes, se han generado ingresos operacionales por* ***$ 2'913.335,95****, se concluyó el año con un Activo Corriente de* ***$ 6'389.816,67.***

d. *Existe una utilidad contable de* ***$ 15.071,89*** *a la que se debe dar los procedimientos establecidos y señalados en la Ley. Luego de la conciliación tributaria el resultado para la compañía es negativo en $. 28.889,91*

e. ***ESPECTATIVAS PARA EL AÑO 2019:*** *Se deben seguir manteniendo las mismas políticas de austeridad y control de gastos. La dinamización del proyecto Zhara con la construcción y venta de viviendas debe ser prioritario, búsqueda de alternativas de contratos, principalmente de infraestructura sea con el sector público o privado.*

Atentamente,



Arq. Pedro Bonilla S.
Gerente General
Constructora Bonilla García Cía. Ltda.