

Quito, 10 de marzo del 2018

Señores:

SOCIOS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA BONILLA GARCIA CIA. LTDA.

Presente.-

De mis consideraciones:

Reciban un cordial saludo, a la vez que me permito poner en su consideración el Informe de Gerencia respecto de las actividades, gestión y análisis de la situación económica y financiera de la Compañía CONSTRUCTORA BONILLA GARCIA CIA. LTDA del año 2017.

a. GESTION:

De conformidad a las decisiones adoptadas a lo largo del año 2017 tanto por la Junta General como por esta administración, se ha logrado, a pesar de las condiciones del país, obtener resultados positivos para la Empresa, año en el cual se mantuvieron exclusivamente tres actividades concretas, el contrato con la Cooperativa de Vivienda Unión del valle para la ejecución de las obras de urbanización, el contrato con TIA S.A. para la conformación de la plataforma para ampliación de su nave industrial en Calacalí, la ejecución del proyecto Zhara en la provincia de El Oro y se concluyó en el mes de febrero el contrato de operación de la Escombrera el Troje 4. En cuanto al contrato con la Cooperativa unión del valle, las obras se han ejecutado sin contratiempos y se encuentran avanzadas en un 50% esperando que las mismas se concluyan en el segundo semestre del 2018, tampoco han existido contratiempos en el cobro de las planillas de este contrato. La ejecución de obras en el proyecto Zhara, conforme lo planificado, prácticamente se han concluido en 90% en la primera Etapa, lastimosamente las condiciones invernales y la falta de infraestructura a nivel municipal nos han ocasionado varios problemas que se han tenido que superar para evitar inundaciones en el proyecto y el deterioro y pérdida de las inversiones ahí realizadas habiéndose destinado recursos no programados en este proyecto para solventar estos gastos, por lo expuesto entenderán que este proyecto aún no alcanza su punto de equilibrio y espero que en el año 2018 pueda ser autosustentable y empiece a notarse réditos para el año 2019, en este proyecto fue necesario también el reestructurar el mismo cuyo trámite fue aprobado a finales de año y esperamos concluirlo máximo en julio del 2018, la reestructuración indicada, como ustedes conocen obedeció a factores de carácter técnico y de optimización del usos del suelo. El contrato con EMGIRS –EP concluyó sin novedades, lastimosamente y como es de conocimiento público el colapso de la escombrera que para diciembre del 2017 estaba a cargo de otra empresa que continuó con la fase II acarreo algunas consecuencias, como un examen especial por parte de la Contraloría General del Estado con el fin de determinar las responsabilidades de este hecho, ventajosamente y habiendo ejecutado técnicamente nuestro trabajo se logró demostrar con todos los soportes del caso que Constructora

Bonilla García Cla. Ltda. no estuvo inmersa en las causas que ocasionaron el destave de la escombrera, es más conforme constan en nuestros archivos se demostró que de nuestra parte se advirtió de lo que podía suceder con mucho tiempo de anticipación, estamos a la espera y así lo hemos solicitado, que nos notifiquen para la lectura del borrador del informe. Par finalizar comunico a ustedes que la última semana de diciembre del 2017 se logró, luego del procedimiento licitatorio del caso, adjudicarnos la ejecución de muros de escolleras en varios sectores de los ríos del cantón Rumiñahui trabajos que se concluirán máximo en el primer trimestre del 2018. El proyecto con TIA S.A. se concluyó sin mayores contratiempos.

- b. En el campo judicial, se continúa con el proceso en la Unidad Judicial de Sangolquí cuyo demandante es el Ing. Alfredo Vásconez por el cobro de las letras que garantizaron la compra de los terrenos del proyecto Zhara.*
- c. SITUACION FINANCIERA Y ECONOMICA DE LA COMPAÑÍA: De acuerdo a los balances que han sido entregados con anterioridad a ustedes, se han generado ingresos operacionales por \$ 2'524.695.60., se concluyó el año con Activo Corriente de \$ 6'457.997,08.*
- d. Una vez realizada la conciliación tributaria, existe una utilidad gravable del ejercicio de \$ 89.326,74 misma que recomiendo se repartida a los trabajadores y a los Señores Socios conforme al procedimientos establecido y señalado en la ley.*
- e. ESPECTATIVAS PARA EL AÑO 2018: Se deben seguir manteniendo las mismas políticas de austeridad y control de gastos. La dinamización del proyecto Zhara debe ser prioritario, siendo un mercado muy complejo, la ejecución de obras transmitirá confianza a los posibles compradores y podamos empezar a recuperar las inversiones en el año 2019, búsqueda de alternativas de contratos, principalmente de infraestructura sea con el sector público o privado.*

Atentamente,



Susana García Izurieta

Sra. Susana García Izurieta

Gerente General

Constructora Bonilla García Cla. Ltda.