

Quito, 20 de junio del 2017

Señores:

SOCIOS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA BONILLA GARCIA CIA. LTDA.

Presente.-

De mis consideraciones:

Reciban un cordial saludo, a la vez que me permito poner en su consideración el Informe de Gerencia respecto de las actividades, gestión y análisis de la situación económica y financiera de la Compañía CONSTRUCTORA BONILLA GARCIA CIA. LTDA del año 2016.

- a. **GESTION:** Al igual que en el año 2015, debido a las condiciones económicas poco favorables que atravesó el país, durante el 2016, tuvimos que manejar políticas de austeridad y control permanente de los gastos, por el lado de los ingresos se ha continuado con el contrato de operación de la Escombrera el Troje 4, mimo que, conforme el promedio de volúmenes diarios, se estaría concluyendo en marzo o máximo abril del año 2017, pues la 31 de diciembre el avance fue del 96.83% equivalentes a 2'934.068,53 m3 de escombros ingresados y dispuestos conforme al contrato suscrito con EMGIRS, es importante mencionar que debido a las condiciones invernales las operaciones en la escombrera han sido muy complicadas haciendo que se incrementen los costos, por esa razón los resultados económicos son inferiores a lo esperado, de igual manera y a pesar de haber manifestado por medio de oficios a EMGIRS que la escombrera no está diseñada para recibir lodos provenientes principalmente de Metro de Quito, la entidad contratante ha insistido y dispuesto que se continúen recibiendo esos materiales, quedando salvada nuestra responsabilidad en caso de darse algún problema con la estabilidad de la escombrera. En el mes de diciembre del año se firmó con la Cooperativa de Vivienda el contrato para la construcción de obras de urbanización en el proyecto Balcón del Río por un monto de \$. 1'865.521,57 y un plazo de ejecución de 30 meses.*
- b. Se concluyeron los trámites de aumento de capital y reforma de estatutos conforme la planificación presentada en el año 2015.*
- c. Actualmente los estados financieros están siendo auditados por el Dr. Carlos Ayala Auditor debidamente autorizado por la Superintendencia de Compañías y esperamos que en los próximos días, de no existir mayores observaciones contemos con su dictamen. Conjuntamente con el equipo auditor se han venido analizando las cuentas y fue necesario realizar varios ajustes principalmente en el Proyecto Zhara debido a la particularidad del mismo, siendo que se han entregado escrituras a varios clientes que terminaron sus pagos, obligó a realizar el reconocimiento de ingresos de esas cunetas pero como contrapartida del gasto se tuvo que distribuir los costos e inversiones pero exclusivamente de las áreas vendidas.*

- d. En el campo judicial, como es de su conocimiento actualmente la Compañía está en un proceso en la Unidad Judicial de Sangolquí cuyo demandante es el Ing. Alfredo Vásconez por el cobro de las letras que garantizaron la compra de los terrenos del proyecto Zhara.*
- e. **SITUACION FINANCIERA Y ECONOMICA DE LA COMPAÑÍA:** De acuerdo a los balances que han sido entregados con anterioridad a ustedes, se han generado ingresos operacionales por \$ 2'539.666,56., se concluyó el año con Activo Corriente de \$ 6'591.234,72.*
- f. La utilidad contable de la compañía es por \$ 58.710,68 y una vez realizada la conciliación tributaria, existe una pérdida tributaria del ejercicio de \$ 4.306,17 misma que recomiendo sea amortizada en los siguientes periodos como lo dispone la ley.*
- g. **ESPECTATIVAS PARA EL AÑO 2017:** Se deben seguir manteniendo las mismas políticas de austeridad y control de gastos. La dinamización del proyecto Zhara debe ser prioritario, siendo un mercado muy complejo, la ejecución de obras transmitirá confianza a los posibles compradores y podamos empezar a recuperar las inversiones en el año 2018.*

Atentamente,



Sra. Susana García Izurieta
Gerente General
Constructora Bonilla García Cía. Ltda.