

Quito, 14 Mayo del 2016

Señores:

SOCIOS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA BONILLA GARCIA CIA. LTDA.

Presente.-

De mis consideraciones:

Reciban un cordial saludo, a la vez que me permito poner en su consideración el Informe de Gerencia respecto de las actividades, gestión y análisis de la situación económica y financiera de la Compañía CONSTRUCTORA BONILLA GARCIA CIA. LTDA del año 2015.

- 1. GESTION:** *Durante el año 2015, debido a las condiciones económicas poco favorables que atravesó el país, tuvimos que manejar políticas de austeridad y control permanente de los gastos, en contrapartida la generación de ingresos se vio limitada a la prestación de servicios como fue el caso del contrato suscrito con la Empresa Pública Metropolitana de Gestión Integral de Residuos Sólidos, EMGIRS EP para la operación de la Escombrera El Troje 4, contrato que nos fue adjudicado en el mes de marzo y suscrito luego del procedimientos correspondiente en el mes de abril del año 2015, como es de su conocimiento el objeto del contrato es la disposición de escombros para un volumen estimado de 3'030.000 m³ a un precio unitario de \$. 0,8481 y un plazo de 3 años o durante la vida útil de la escombrera, lo que suceda primero; en este punto es importante realizar un mayor análisis pues si bien es cierto las condiciones fueron establecidas en el contrato con una estimación de recibir 3.237,00 m³ pero con la ejecución de obras importantes en el distrito como la construcción de las plataformas gubernamentales y Metro de Quito, a partir del mes de octubre los volúmenes diarios se han incrementado considerablemente a un promedio de en los últimos tres meses del año a aproximadamente 5.300,00 m³ diarios de mantenerse esta tendencia en lugar de alcanzar el volumen total en marzo del 2018 se concluirá hasta abril del 2017, siendo esto positivo pues el flujo mensual de efectivo será mayor al programado, de igual manera se genera mayores gastos por la operación de maquinarias que implica un mayor número de operadores y personal de campo así como combustibles, mantenimiento y reparación, etc., pero no obstante sigue siendo positivo en cuanto a la recuperación de efectivo. Otro aspecto de este contrato que se debe tomar en consideración es el gasto que genera la utilización de maquinarias y equipos de propiedad de Arq. Pedro Bonilla Salazar y con quién es importante liquidar cuentas por pagar dentro del primer semestre del 2016 debido a que a partir del segundo semestre con seguridad contaremos ya con la nueva estructura del capital social de la Empresa por el aumento de*

capital y reforma de estatutos que aspiramos esté debidamente concluido para el segundo semestre 2016. Además de lo anterior en este año 2016 se participó en la construcción de locales comerciales en el Conjunto Oasis de la Hacienda, inmuebles de propiedad del Arq. Pedro Bonilla, generándose las cunetas relacionadas que constan en balances. Como pueden Ustedes observar, a pesar de las condiciones del país hemos logrado dinamizar a la empresa con relación al año 2014.

2. *En este año debido a que en al 31 de diciembre del 2014 en cuentas de balance se provisionó el rubro para futuras capitalizaciones, alcanzando los niveles de activos y patrimonios exigibles por la Ley, se realizó en este año 2015 la primera Auditoría Externa a la Compañía, la cual se desarrolló sin ningún inconveniente y se dio todas las facilidades de parte de la Gerencia así como del personal que intervino directamente en este proceso y que estuvo a cargo del Dr. Carlos Ayala Auditor debidamente autorizado por la Superintendencia de Compañías. Conforme consta en los informes presentados por el Auditor los estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de la constructora Bonilla García Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2015, los resultados de sus operaciones, los cambios en la evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES). A pesar de lo anterior es importante se tomen en cuenta las recomendaciones de auditoria en cuanto a mejorar la aplicación NIIF para PYMES, de igual manera el informe correspondiente al cumplimiento de Normas de Prevención de Lavado de Activos manifiesta que se ha dado cumplimiento a la normativa establecida pero se debe solventar las observaciones realizadas por el auditor en cuanto a mejorar procedimientos.*

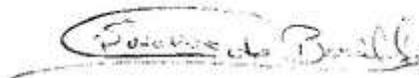
3. **SITUACION FINANCIERA Y ECONOMICA DE LA COMPAÑÍA:** *De acuerdo a los balances que han sido entregados con anterioridad a ustedes, se han generado ingresos operacionales por \$ 1.491.215,29., se concluyó el año con Activo Corriente de \$ 1.396.878,29., está información fue revisada la empresa Auditora a través de su informe.*

4. *Una vez realizada la conciliación tributaria, existe una utilidad del ejercicio de \$ 3.543,75 misma que recomiendo se repartida a los Señores Socios conforme al procedimientos establecido y señalado en la ley.*

5. **ESPECTATIVAS PARA EL AÑO 2016:** *Con el fin de consolidarnos en el mercado, se deben seguir manteniendo las mismas políticas de austeridad y control de gastos, pero buscar una mayor participación en actividades principalmente la dinamización del*

proyecto ZHARÁ que estará ingresando a la compañía en este año 2016, realizar las gestiones necesarias y de ser económicamente conveniente procurar ampliar el contrato con EMGIRS para la disposición de 2'000.000 de m³ adicionales de escombros por la ejecución del proyecto Metro de Quito.

Atentamente,



Beatriz Susana García Izurieta
Gerente General