

CONSTRUCTORA BONILLA GARCIA CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO

INTRODUCCIÓN

En mi calidad de comisario de la **CONSTRUCTORA BONILLA GARCIA CIA. LTDA.**, y en cumplimiento con las disposiciones vigentes de la Superintendencia de Compañías, puedo informar a los Socios de la empresa que una vez revisados los reportes contables del período operativo de enero a diciembre de 2008, se ha determinado que la misma cumple con todas las disposiciones dispuestas en leyes, acuerdos, reglamentos, estatutos, procedimientos y resoluciones en lo que se refiere a las diversas transacciones propias de la actividad para la cual fue creada.

La Constructora tiene sus libros de acciones, títulos y actas de junta general; así como los expedientes en orden y actualizados de acuerdo con las últimas resoluciones de Directorio. Los documentos antes citados se encuentran bajo el cuidado de Gerencia, conforme lo indican las normas y reglamentos de la Superintendencia de Compañías.

La práctica, registros y libros contables de la Constructora están de acuerdo con los Principios Contables, las disposiciones Tributarias vigentes del Servicio de Rentas Internas, las estipulaciones del Ministerio de Trabajo y demás normas y reglamentos necesarios y emitidos por los entes reguladores, aspectos que repercuten favorablemente en la imagen de la Constructora frente a propios y terceros.

2. OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de la Constructora Bonilla García Cía. Ltda., correspondientes a enero - diciembre 2008 así como el Estado de Pérdidas y Ganancias del mismo período, muestran el resultado de una correcta aplicación de principios, normas, y criterios técnicos contables, lo cual determina que sus cifras son confiables. El proceso contable se realiza en base a un sistema computarizado que maneja módulos integrados.

El sistema contable que se emplea integra el manejo de inventarios, cartera, proveedores, bancos con los libros y registros contables, toda la información extra contable, está debidamente conciliada y mantiene interrelación con el Sistema de Contabilidad vigente.

Las transacciones y los procesos contables se encuentran debidamente



respaldados con facturas, contratos y demás comprobantes de venta que siguen las disposiciones vigentes, así como por resoluciones y decisiones de Juntas de Socios y normas internas.

2.1 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

ESTRUCTURA FINANCIERA

La relación que refleja la estructura financiera de la CBG Cía. Ltda., a través de sus activos, pasivos, y patrimonio indican que en este período la actividad en mantenimiento de vías ha sido favorable para la compañía.

A. ESTRUCTURA DE ACTIVOS

Las cifras del activo total en los Estados Financieros de la CBG Cía. Ltda. se han incrementado en un 63.79% con respecto al ejercicio 2007, los rubros que mayor incidencia han tenido en variación son el exigible y el fijo; es importante analizar el impacto que esta medida tendrá en el futuro.

B. ESTRUCTURA DE LOS PASIVOS

Las obligaciones por pagar corresponden a la Participación del 15% y beneficios sociales del personal en la parte proporcional y el pago al SRI, valor a liquidarse en el primer mes del siguiente período, el pasivo se constituye con el 31,66% del Activo Total.

C. ESTRUCTURA DEL PATRIMONIO NETO

El patrimonio neto de CBG Cía. Ltda., registrado al 31 de diciembre de 2008 es de 97.611,79, la variación positiva para este período es del 37,03%, esta variación obedece a las ventas facturadas por obras adjudicadas a la Constructora y el Proyecto del ejercicio anterior que en este período se ha concluido con casi el 100% de la obra.

ESTRUCTURA FINANCIERA – RESUMEN

En resumen, la posición de la estructura financiera analizada al 31 de diciembre del año 2008 muestra un avance notorio, el capital de trabajo y la solvencia irán mejorando con la experiencia crediticia que la CBG Cía. Ltda., continua adquiriendo de acuerdo a los contratos que se le adjudican.

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Para el período en análisis enero - diciembre de 2008 los resultados alcanzados por CBG Cía. Ltda. refleja un crecimiento mayor al del ejercicio



superior, el que para la compañía es un progreso fructífero y de gran utilidad para el desarrollo de la cultura.

BONILLA GARCÍA Cia. Ltda.

CONSTRUCTORA

2.2.1 RESULTADOS DE ENR-DIC 2008

- **INGRESOS**

Los Ingresos operacionales de obras terminadas para este período de enero - diciembre 2008 es de USD \$ 1'891.661,58 cifra que representa 68.71%, con relación al Ejercicio 2007, porcentaje que representa un incremento acelerado en las actividades de la Constructora.

- **GASTOS**

En el período enero - diciembre 2008 los gastos necesarios para cumplir con los procesos de construcción fueron de 1'816.976,43, de los cuales 1'427.251,88 correspondieron a gastos operacionales y representan el 75.45% de las ventas totales, el 15.75% a gastos financieros y otros, el 4.85% corresponde al gasto administrativo.

- **UTILIDADES y/o PÉRDIDAS**

- **UTILIDAD**

La Utilidad Neta que arroja este período entre enero - diciembre de 2008, tomando en cuenta que las actividades de la CBG Cía. Ltda., han crecido considerablemente es de USD \$.42.850,61; cabe indicar que el porcentaje de la utilidad sobre las ventas totales es muy significativo teniendo en cuenta las dificultades climáticas en el período.

CONCLUSIONES

Conforme se describe en los rubros contables, resultados e indicadores de este informe y con base a los Estados Financieros presentados para este período se confirma que CBG Cía. Ltda., continua con condiciones y en el futuro podrá seguir mejorado para ser una Compañía sólida y solvente.

En este segundo período la CBG Cía. Ltda., ha cumplido a cabalidad con todas sus obligaciones internas, para con terceros y para con los Señores Accionistas, así como también con las normas legales, reglamentarias, estatutarias, razones que confirman su buena imagen, prestigio y confiabilidad

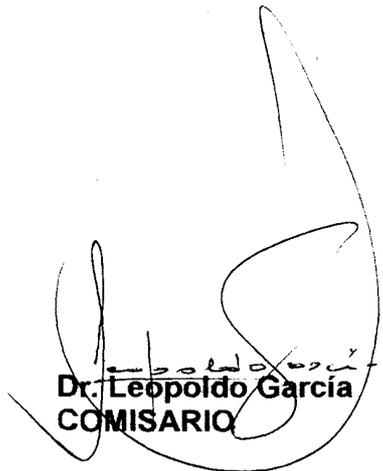


no solo en el medio de la construcción, sino también en el campo comercial relacionado y fundamentalmente en el sector financiero.

Del presente análisis se puede concluir que la Constructora, es una empresa solvente, con una estructura saludable, producto del manejo financiero y administrativo y que mantiene niveles de endeudamiento bajos y manejables.

RECOMENDACIONES

- Mantener la optimización de gastos operativos que permitan mejores niveles de utilidades para la Compañía.
- Continuar con la actualización de políticas contables, de acuerdo con las nuevas normas y leyes, de acuerdo a los cambios en la legislación actual.
- Realizar un seguimiento continuo de los proyectos de emergencia planificados en el sector público, para aplicar las ofertas más convenientes.
- Finalmente continuar con el mejor nivel de trabajo que lleve a la Constructora a mantener una imagen y un curriculum sobresalientes.



Dr. Leopoldo García
COMISARIO