

CONSTRUCTORA BONILLA GARCIA CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO

INTRODUCCIÓN

Por solicitud del Directorio de la CONSTRUCTORA BONILLA GARCIA CIA. LTDA., y en cumplimiento con las disposiciones vigentes de la Superintendencia de Compañías, puedo informar a los Socios de la empresa que una vez revisados los reportes contables del período operativo de enero a diciembre de 2007, se ha determinado que la misma cumple con todas las disposiciones dispuestas en leyes, acuerdos, reglamentos, estatutos, procedimientos y resoluciones en lo que se refiere a las diversas transacciones propias de la actividad para la cual fue creada.

La Constructora tiene sus libros de acciones, títulos y actas de junta general; así como los expedientes en orden y actualizados de acuerdo con las últimas resoluciones de Directorio. Los documentos antes citados se encuentran bajo el cuidado de Gerencia, conforme lo indican las normas y reglamentos de la Superintendencia de Compañías.

La práctica, registros y libros contables de la Constructora están de acuerdo con los Principios Contables, las disposiciones Tributarias vigentes del Servicio de Rentas Internas, las estipulaciones del Ministerio de Trabajo y demás normas y reglamentos necesarios y emitidos por los entes reguladores, aspectos que repercuten favorablemente en la imagen de la Constructora frente a propios y terceros.

2. OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de la Constructora Bonilla García Cía. Ltda., correspondientes a enero - diciembre 2007 así como el Estado de Pérdidas y Ganancias del mismo período, muestran el resultado de una correcta aplicación de principios, normas, y criterios técnicos contables, lo cual determina que sus cifras son confiables. El proceso contable se realiza en base a un sistema computarizado que maneja módulos integrados.

El sistema contable que se emplea integra el manejo de inventarios, cartera, proveedores, bancos con los libros y registros contables, toda la información extra contable, está debidamente conciliada y mantiene interrelación con el Sistema de Contabilidad vigente.

Las transacciones y los procesos contables se encuentran debidamente respaldados con facturas, contratos y demás comprobantes de venta que siguen

las disposiciones vigentes, así como por resoluciones y decisiones de Juntas de Socios y normas internas.

2.1 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

2.1.1 ESTRUCTURA FINANCIERA

La relación que refleja la estructura financiera de la CBG Cía. Ltda., a través de sus activos, pasivos, y patrimonio indican que en el corto período que tiene de actividad ha sido favorable para la compañía en materia de la construcción.

A. ESTRUCTURA DE ACTIVOS

Los datos del activo total en los Estados Financieros de la CBG Cía. Ltda. han incrementado en 100.000,00 con una variación positiva del 66.58% con respecto al inicio de sus actividades, los rubros que mayor incidencia han tenido en esta variación son disponible, exigible y activo fijo; es importante analizar el impacto que esta medida tendrá en el futuro.

B. ESTRUCTURA DE LOS PASIVOS

Las obligaciones por pagar corresponden a las remuneraciones de empleados en la parte proporcional y el pago al SRI, valor a liquidarse en el primer mes del siguiente período. el pasivo se constituye con el 5.98% del Activo Total.

C. ESTRUCTURA DEL PATRIMONIO NETO

El patrimonio neto de CBG Cía. Ltda., registrado al 31 de diciembre de 2006 fue de 50.000, la variación negativa para este período es del 8,09%, esta pérdida obedece al alto gasto de material, maquinaria, y otros que demanda la obra en ejecución.

• ESTRUCTURA FINANCIERA - RESUMEN

En resumen, la posición de la estructura financiera analizada al 31 de diciembre del año 2007 muestra un avance notorio, el capital de trabajo y la solvencia irán mejorando con la experiencia crediticia que la CBG Cía. Ltda., adquiera de acuerdo a los contratos que se le adjudique.

2.2 ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Para el período en análisis enero - diciembre de 2007 los resultados alcanzados por CBG Cía. Ltda. reflejan un crecimiento muy bueno para una compañía que inicia sus actividades y le serán de mucha utilidad para su currículo.

2.2.1 RESULTADOS DE ENR-DIC 2007

*** INGRESOS**

.El Ingreso de Ventas con la que inicia la CBG Cía. Ltda., en el período comprendido entre enero - diciembre 2007 es de 878.736,44 cifra que representa un buen porcentaje para sus actividades.

4- GASTOS

En el período enero - diciembre 2007 los gastos necesarios para cumplir con el proceso de construcción es de 882.783,29, de los cuales 809.139,61 correspondieron a gastos de construcción y representan el 92.08% de la venta tota, el 3.29% a gastos financieros y otros, el 5.09% corresponde al gasto administrativo;

UTILIDADES y/o PÉRDIDAS

PERDIDA

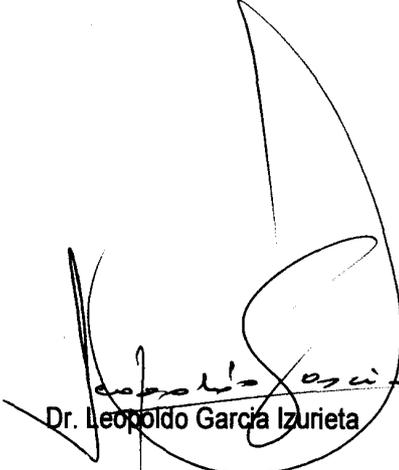
La pérdida que arroja el período entre enero - diciembre de 2007, tomando en cuenta que las actividades de la CBG Cía. Ltda., empezaron por el mes de Junio/2007, es de \$4.046,78, cabe indicar que el porcentaje de la pérdida sobre las ventas totales no es muy significativo, y no influirá para seguir avanzando en los próximos períodos.

CONCLUSIONES

Conforme se describe en los rubros contables, resultados e indicadores de este informe y con base a los Estados Financieros presentados para este período se confirma que CBG Cía. Ltda., empezó en muy buenas condiciones y en el futuro podrá continuar mejorado para ser una Compañía sólida y solvente.

En este primer período la CBG Cía. Ltda., ha cumplido cabalidad con todas sus obligaciones internas, para con terceros y para con los Señores Accionistas, así como también con las normas legales, reglamentarias, estatutarias, razones que confirman su buena imagen, prestigio y confiabilidad en el medio de la construcción.

Los Señores Accionistas y Directivos de CBG Cía. Ltda., abalizan la seguridad en el manejo de los recursos de efectivo y el continuo control de las obras contratadas, y los Informes de Comisario, lo que les permite tener la confianza indispensable para la marcha normal de sus actividades.



Dr. Leopoldo García Izurieta
COMISARIO