

BONILLA GARCÍA Cia. Ltda.
CONSTRUCTORA

Quito, 11 de Febrero del 2010

CONSTRUCTORA BONILLA GARCIA CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

22 ABR. 2010

**OPERADOR 9
QUITO**

INTRODUCCIÓN

En mi calidad de comisario de la **CONSTRUCTORA BONILLA GARCIA CIA. LTDA.**, y en cumplimiento con las disposiciones vigentes de la Superintendencia de Compañías, según resolución # 92.1.4.3.0014, puedo informar a los Socios de la empresa que una vez revisados los reportes contables del período operativo de enero a diciembre de 2009, se ha determinado que la misma cumple con todas las disposiciones dispuestas en leyes, acuerdos, reglamentos, estatutos, procedimientos y resoluciones de la Junta General, en lo que se refiere a las diversas transacciones propias de la actividad para la cual fue creada.

La Constructora tiene sus libros de acciones, títulos y actas de junta general; así como los expedientes en orden y actualizados de acuerdo con las últimas resoluciones de Directorio. Los documentos antes citados se encuentran bajo el cuidado de Gerencia, conforme lo indican las normas y reglamentos de la Superintendencia de Compañías.

La práctica, registros y libros contables de la Constructora están de acuerdo con los Principios Contables, las disposiciones Tributarias vigentes del Servicio de Rentas Internas, las estipulaciones del Ministerio de Trabajo y demás normas y reglamentos necesarios y emitidos por los entes reguladores, aspectos que repercuten favorablemente en la imagen de la Constructora frente a propios y terceros.

RESUMEN FINANCIERO

CONSTRUCTORA BONILLA GARCIA CIA. LTDA.

Propósito:

El siguiente análisis financiero está basado en la revisión de los estados financieros proporcionados por la Constructora para el período 2008 – 2009.



22 ABR. 2010

OPERADOR 9
QUITO

DESEMPEÑO EMPRESARIAL

1. Ingresos por Ventas

Los Ingresos por Ventas de la Constructora para este período 2009, han sido variables, lo cual refleja en términos comparativos porcentuales al considerar el período 2009 versus el período 2008 en un -50.67% baja considerable por cuanto la meta era seguir creciendo, está variación obedece a los cambios bruscos hechos por el gobierno, que perjudicaron por encima de todo a la rama de la construcción.

2. Gastos de obras, Gastos Operacionales, Utilidad

Los gastos por obras han sido manejados pensando en la optimización de los clientes, pero sin descuidar la calidad del trabajo, los gastos operacionales se han mantenido de acuerdo al nivel de ingresos de la Constructora.

La utilidad presenta una fuerte variable con relación al periodo anterior, pero analizando los problemas del país tengo a bien indicar que se puede cambiar para el próximo año.

3. Liquidez

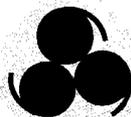
El índice de liquidez de la Constructora CBG, en términos comparativos es importante y positivo para el análisis del período. Las cifras se enmarcan en \$2.02 por cada dólar de endeudamiento a corto plazo en el año 2009.

4. Cuentas por Cobrar

El nivel de cartera que mantiene la Constructora, es decreciente en el período 2009, versus período 2008, en términos porcentuales, sus cifras respecto a los activos corrientes son manejables.

5. Endeudamiento

El endeudamiento total de la Constructora en el período de análisis se concentra principalmente en el corto plazo.



22 ABR. 2010

OPERADOR 9
QUITO

6. Rentabilidad

Los niveles de rentabilidad de la Constructora han disminuido con relación al período anterior, pero se puede decir que aun así son positivos para la continuación a futuro.

El margen neto de rentabilidad se encuentra alrededor del 0.30% y la rentabilidad de la inversión en el 17.88% para el ejercicio 2009.

CONCLUSIONES

Conforme se describe en los rubros contables, resultados e indicadores de este informe y con base a los Estados Financieros presentados para este período se puede concluir que como ya se indico en párrafos anteriores, este período 2009, transcurre con altibajos, debido a las medidas adoptadas por el gobierno y que tuvieron mucha influencia negativa en la construcción, a pesar de estos altibajos la Constructora CBG Cía. Ltda., continua con paso firme derribando obstáculos, mejorando condiciones y proyectándose un futuro alentador para llegar a ser una Compañía sólida y solvente.

En este tercer año de vida de la Constructora CBG Cía. Ltda., sigue cumpliendo a cabalidad con todas sus obligaciones internas, para con terceros y para con los Señores Accionistas, así como también con las normas legales, reglamentarias, estatutarias, razones que confirman su buena imagen, prestigio y confiabilidad no solo en el medio de la construcción, sino también en el campo comercial relacionado y fundamentalmente en el sector financiero.

RECOMENDACIONES

- Mejorar la optimización de gastos operativos que permitan mejores niveles de utilidades para la Compañía.
- Continuar con la actualización de políticas contables y administrativas de acuerdo con las nuevas normas y leyes, de acuerdo a los cambios en la legislación actual.
- Realizar un seguimiento continuo de los proyectos de emergencia planificados en el sector público, para aplicar las ofertas más convenientes.



BONILLA GARCÍA Cia. Ltda.
CONSTRUCTORA

- Mejorar niveles de liquidez y rentabilidad reprogramando los pasivos.
- Finalmente continuar con el mejor nivel de trabajo que lleve a la Constructora a mantener una imagen y un currículum sobresalientes.


Dr. Leopoldo García
COMISARIO

