

CARTA DE CESIÓN Y TRANSFERENCIA DE ACCIONES

Sra. Janeth Lourdes Rosales Ruiz

PRESIDENTA Y REPRESENTANTE DE ROMERO & ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.

Sr. Keith David Romero Beltrán

GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE DE ROMERO & ROSALES CONSTRUCTORA S.A.

Nos dirigimos a usted(es) para informarle que:

En la ciudad de Quito a los 27 días del mes de Noviembre de 2014, se precede a realizar la venta, cesión y transferencia del paquete accionario de la Empresa Romero & Rosales Constructora Inmobiliaria Sociedad Anónima con los siguientes términos:

COMPARECIENTES: por una parte el señor KEITH DAVID ROMERO BELTRÁN con C.C. 1707269617, soltero, en calidad de Accionista de la Empresa Romero & Rosales Constructora Inmobiliaria Sociedad Anónima con RUC. 1792064740001, que se le denominara como CEDENTE, y por otro lado el señor MARCO POLO ROMERO con C.C.1702565340, casado, por sus propios y personales derechos, que se les denominara como CESIONARIO, ecuatorianos, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y contraer obligaciones

ANTECEDENTES: a) La empresa ROMERO & ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. Fue constituida mediante escritura pública el cuatro de octubre del dos mil seis, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el dieciocho de diciembre del dos mil seis, con un capital de ochocientos dólares equivalentes al cien por ciento del capital pagado. En Junta General de Accionistas de la Empresa Romero & Rosales Constructora Inmobiliaria Sociedad Anónima realizada del 4 de noviembre de 2014, se acuerda la venta de hasta el setenta por ciento del paquete accionario de la empresa con el fin de capitalizar su patrimonio, autorizando al señor KEITH DAVID ROMERO BELTRÁN, en calidad Accionista a realizar la venta de sus acciones.

CESIÓN Y TRASFERENCIA DE ACCIONES: Con este antecedente se procede a la cesión y transferencia de acciones de la Empresa Romero & Rosales Constructora Inmobiliaria Sociedad Anónima al señor MARCO POLO ROMERO vez que han procedido a cancelar el valor de DOSCIENTOS OCHENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, de contado y en moneda de curso legal

Así pues, yo, KEITH DAVID ROMERO BELTRÁN, en calidad y Accionista, manifiesto ceder el 35% de las acciones de la Empresa Romero & Rosales Constructora Inmobiliaria Sociedad Anónima cuyo valor nominal es de OCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA por acción, al señor MARCO POLO ROMERO, y que según el estatuto, será registrada esta cesión en el libro de acciones de la Empresa y se expida la nuevas acciones correspondientes.

Atentamente,

KEITH DAVID ROMERO BELTRÁN
CEDENTE

MARCO POLO ROMERO
CESIONARIO

CARTA DE CESIÓN Y TRANSFERENCIA DE ACCIONES

Sra. Janeth Lourdes Rosales Ruiz

PRESIDENTA Y REPRESENTANTE DE ROMERO & ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.

Sr. Keith David Romero Beltrán

GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE DE ROMERO & ROSALES CONSTRUCTORA S.A.

Nos dirigimos a usted(es) para informarle que:

En la ciudad de Quito a los 27 días del mes de Noviembre de 2014, se procede a realizar la venta, cesión y transferencia del paquete accionario de la Empresa Romero & Rosales Constructora Inmobiliaria Sociedad Anónima con los siguientes términos:

COMPARECIENTES: por una parte el señor KEITH DAVID ROMERO BELTRÁN con C.C. 1707269617, soltero, en calidad Accionista de la Empresa Romero & Rosales Constructora Inmobiliaria Sociedad Anónima con RUC. 1792064740001, que se le denominara como CEDENTE, y por otro lado LIZETH ALEXANDRA RAMOS ROSALES con CI 1716899123, casada, por sus propios y personales derechos se le denominara como CESIONARIA, ecuatorianos, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y contraer obligaciones

ANTECEDENTES: a) La empresa ROMERO & ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. Fue constituida mediante escritura pública el cuatro de octubre del dos mil seis, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el dieciocho de diciembre del dos mil seis, con un capital de ochocientos dólares equivalentes al cien por ciento del capital pagado. b) En Junta General de Accionistas de la Empresa Romero & Rosales Constructora Inmobiliaria Sociedad Anónima realizada del 4 de noviembre de 2014, acuerda la venta de hasta el setenta por ciento del paquete accionario de la empresa con el fin de capitalizar su patrimonio, autorizando al señor KEITH DAVID ROMERO BELTRÁN, en calidad de Accionista a realizar la venta de sus acciones.

CESIÓN Y TRASFERENCIA DE ACCIONES: Con este antecedente se procede a la cesión y transferencia de acciones de la Empresa Romero & Rosales Constructora Inmobiliaria Sociedad Anónima a la señora LIZETH ALEXANDRA RAMOS ROSALES, una vez que ha procedido a cancelar el valor de DOSCIENTOS OCHENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, de contado y en moneda de curso legal

Así pues, yo, KEITH DAVID ROMERO BELTRÁN, en calidad de Accionista, manifiesto ceder el 35% de las acciones de la Empresa Romero & Rosales Constructora Inmobiliaria Sociedad Anónima cuyo valor nominal es de OCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA por acción, a la señora LIZETH ALEXANDRA RAMOS ROSALES, y que según el estatuto, será registrada esta cesión en el libro de acciones de la Empresa y se expida la nuevas acciones correspondientes.

Atentamente.-

KEITH DAVID ROMERO BELTRÁN
CEDENTE

Lizeth Ramos R.
LIZETH ALEXANDRA RAMOS ROSALES
CESIONARIA