

156988

INFORME DEL GERENTE

ABRIL DEL 2008
ROMERO & ROSALES S.A

Presente.-

Señores Accionistas:

En calidad de Gerente de la Empresa Romero & Rosales S.A. y cumpliendo con el mandato de la junta General de accionistas, las disposiciones legales y los estatutos sociales de la compañía, procedo a presentar el informe de la situación económica de la empresa, al 31 de diciembre del 2008.

1.-La compañía cuenta con los libros contables, diario general, mayores contables, balance de comprobación, balance de situación general, estado de resultados y sus respectivos anexos.

2.-las facturas de compras y ventas están debidamente sustentadas y registradas, con sus respectivos impuestos, retenidos y pagados a la fecha actual inclusive.

3.-Los gastos están respaldados por sus respectivos ordenes de pago y sustentados con recibos, al igual que los roles de pago.

Todas las obligaciones tributarias se encuentran pagadas y al día.

5.-Del análisis económico y financiero se desprende lo siguiente:

a).-Tomando en cuenta que la empresa se constituye a finales de diciembre del 2008 el desarrollo y planificación se inicia desde enero del 2007, teniendo ya las primeras operaciones en compras desde enero del 2007.

b).-En el mes de marzo se realiza ya la primeras ventas sosteniendo un mismo rubro en la parte Inmobiliaria es decir en ventas de casas particulares, nuevas y de medio uso.

c).- Vale destacar que la parte constructiva se ha encargado de hacer remodelaciones pequeñas y producto de sus compras han sido destinadas para esta actividad y además el saldo de las cuentas clientes y proveedores están debidamente respaldados con sus respectivos anexos.

d).- Para el desenvolvimiento eficaz me he visto en la obligación de prestar a la empresa de manera personal un rubro de \$ 27 500.00 con fecha 01 de marzo/2008 mismos que me serán reintegrados una vez vendidos los departamentos que se están construyendo esto es el próximo año 2008.

e).- Los gastos operacionales y financieros son los justos y netamente necesarios para la marcha del negocio; Este año se ha considerado más la planificación y organización puesto que se ha dedicado principal tiempo para conseguir personal idóneo que garantice el buen funcionamiento de las actividades planificadas.

*Para el ejercicio económico del 2008 se esperan obtener mejores resultados, destinando mayor atención al área de ventas, sin descuidar la parte administrativa.

*De esta forma ponga a consideración de Uds. Señores accionistas los balances del periodo 2007, como mi informe.

Atentamente,

David Romero Beltrán
GERENTE

