A LOS SOCIOS DE EMPRESA ROMERO & ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.

INFORME DE GERENCIA

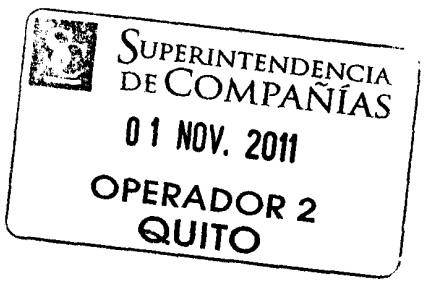
De acuerdo a lo señalado en la Ley de Compañías, presento a la Junta General de Accionistas de ROMERO & ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.; el informe del período de labores iniciado el 01 de enero del 2010 y concluido el 31 de diciembre del mismo año, que resume los resultados de la gestión realizada por la Administración de esta Gerencia General, durante el período mencionado.

Como es de su conocimiento la compañía fue constituida el 04 de octubre del 2006 y debidamente inscrita a los 18 días del mes de diciembre del 2006; a partir de dicha fecha se realizó varias operaciones en forma aceptable, pero aún no se llegó a las metas establecidas por la administración en años anteriores, pero en cambio de acuerdo a los informes presentados en el año 2010 puedo mencionar que se alcanzó las metas iniciales planteadas, y sobre todo lograr una utilidad aceptable , se tuvo que realizar ajustes en ventas con comisiones más bajas a los ofrecidas en el mercado , razón por la cual se obtiene como resultado del ejercicio una utilidad de $158,71 (CIENTO CINCUENTA Y OCHO 71/100); cabe indicar que la empresa no obtuvo financiamiento de ninguna entidad bancaria para la adquisición de gastos de administración y venta.

Debo manifestar en forma muy optimista que a pesar de los recursos económicos hemos alcanzado un nivel de ventas sino el más óptimo que avance a crear una buena expectativa operativo administrativo de la compañía en el siguiente año, esperando contar con el personal adecuado y para lo cual procuremos motivarlo a fin de obtener un desempeño óptimo en las labores cotidianas.

En general creo que hemos ejecutado adecuadamente las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Los estados financieros que adjunto reflejan la real situación de nuestra empresa, ya que fueron registradas todas las operaciones generadas en el ejercicio económico por el año 2010. En todo caso están a su disposición para que hagan los análisis que bien deseen efectuar. Esperamos crear suficiente número de operaciones que nos posibiliten mantener una situación financiera estable. Lo cual nos dará suficiente aliento para arrancar con éxito la gestión a iniciar en el siguiente período, para así poder seguir contando con vuestra confianza.

Atentamente,

Keith David Romero Beltrán
GERENTE GENERAL