

A LOS SOCIOS DE ROMERO & ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.

INFORME DE GERENCIA

De acuerdo a lo señalado en la Ley de Compañías, presento a la Junta General de Socios de ROMERO & ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. el informe del período de labores iniciado el 06 de enero del 2008 y concluido el 31 de diciembre del mismo año, que resume los resultados de la gestión realizada por la Administración de esta Gerencia General, durante el período mencionado.

Como es de su conocimiento la compañía empezó el año con algunos problemas como la devolución de algunas reservas de clientes que habrían comprado otras propiedades por no cumplir a tiempo con las construcciones planificadas a pesar de esto a partir de dicha fecha se realizó varias operaciones en forma aceptable, pero aún no se llegó a las metas establecidas por la administración en el año mencionado que era lograr una utilidad aceptable y crear una cartera que refleje una utilidad en el año superior a la del año anterior, se tuvo que realizar ajustes en nuestros márgenes de ventas bajando el porcentaje de comisión del 4% al 3% para así poder competir en el mercado, e incluso efectuar ventas con el 2.5% de porcentaje y por esto lograr ingresos a la empresa en la parte de venta de bienes raíces particulares, sin embargo los costos de operación de este año aún siguen siendo altos en proporción a las ventas realizadas, razón por la cual se obtiene como resultado del ejercicio una utilidad de \$603,99 (seiscientos tres ,noventa y nueve) cabe indicar que la empresa no obtuvo financiamiento de ninguna entidad bancaria para la adquisición de mercadería ni para la cobertura de los gastos de administración y venta.

Debo manifestar en forma muy optimista que a pesar de reflejar una utilidad baja en el ejercicio económico 2008 pudimos sustentar a tiempo a todas las obligaciones personales como sueldos y a la vez las personas externas que colaboran con la empresa haciendo una empresa pequeña pero ganando la confianza de sus proveedores que son más de servicios profesionales como corredores, abogados, arquitectos, personas que mantuvimos para que la política de crear condiciones propicias para el mejor desenvolvimiento operativo administrativo de la compañía en el siguiente año, esperando contar con el personal adecuado y para lo cual procuremos motivarlo a fin de obtener un desempeño óptimo en las labores cotidianas.

En general creo que hemos ejecutado adecuadamente las disposiciones de la Junta General de Socios.

Los estados financieros que adjunto reflejan la real situación de nuestra empresa, ya que fueron registradas todas las operaciones generadas en el ejercicio económico por el año 2008. En todo caso están a su disposición para que hagan los análisis que bien deseen efectuar. Esperamos crear suficiente número de operaciones que nos posibiliten mantener una situación financiera estable. Lo cual nos dará suficiente aliento para arrancar con éxito la gestión a iniciar en el siguiente período, para así poder seguir contando con vuestra confianza.

Atentamente,

Keith David Romero Beltrán
GERENTE GENERAL

