

INFORME DE LA PRESIDENCIA EJECUTIVA

-PERIODO ECONÓMICO 2.012

En mi calidad de Presidente Ejecutivo y Representante Legal de la compañía **BUPARTECH S.A.**, y dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías pongo a conocimiento y consideración de la Junta General, el presente informe de actividades y gestión administrativa correspondiente al ejercicio económico del año 2012.

Lo más relevante durante el periodo 2012 de acuerdo a lo programado fueron las siguientes actividades

1. A partir del mes de enero del año 2011 Bupartech S.A. por una decisión estratégica de negocios establece junto a MAIATECH S.A. desarrollar un Core Bancario propio. Siendo Bupartech S.A. el canal de Distribución Exclusivo y MAIATECH S.A., la empresa dueña de la licencia del producto MAIA™. Esta decisión en el transcurso del año 2011 se cristaliza con el cierre del contrato con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda (BEV), a través del contrato para la **"CONSULTORIA PARA EL DESARROLLO E IMPLEMENTACION DE UN SISTEMA INFORMATICO PARA LA ADMINISTRACION DEL PORTAFOLIO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA"**, este contrato se terminó en el mes de diciembre del 2012, debido a una disposición de la Gerencia General del BEV que por encontrarse en planes de disolución del BEV (Ordenado por la Presidencia de la República), establecieron que no se continuaría con el Proyecto, quedando hasta el mes de diciembre en el siguiente estatus: Módulos MAIA de Clientes, Generales, Seguridad y Personas en producción; es decir el BEV lo está usando actualmente. Los Módulos MAIA de Crédito Constructor, Préstamos y Garantías se quedaron en la etapa de certificación lo que implica que se encontraban en un 85% de avance. El cierre de este contrato se efectuó en base a lo que estable las normativas de Compras Públicas y la no culminación del proyecto y de sus entregables obedece a una decisión unilateral del Banco Ecuatoriano de La Vivienda.
2. En el mes de Febrero del año 2012 se culminó el proyecto con City Bank - El Salvador, no pudiéndose renovar el contrato de este proyecto, por impedimentos legales que fueron generados en el cliente por parte de la



empresa Cobiscorp con respecto a los servicios prestados por parte de Bupartech.

3. Con Banco Amazonas se firmó un contrato para el proyecto de Apoyo en la Migración a Sybase 15.x
4. Con Banco de D-Miro se firmó un contrato de consultoría para el apoyo en el Control de Calidad para el Core Bancario que están instalando el Banco (TOPAZ).
5. Se facturó el soporte y mantenimiento de VIGIA para el año 2012 a: Banco de Loja, BMI Seguros del Ecuador y Seguros Colonial.
6. Se firmó un contrato con Seguros Sucre para el licenciamiento e implantación de VIGIA.
7. Se firmó una pequeña consultoría con la Cooperativa 29 de Octubre para el apoyo en el proceso de evaluación y selección de una solución de Core Bancario.
8. Se efectuó la venta de recursos Desarrolladores Java a la empresa Nuevos Desarrolladores Ndeveloper.
9. Al finales del año, en el mes de Diciembre se firma el contrato con la empresa BitAhead con el objetivo de conformar un consorcio para la firma del contrato con el BCE para el "Desarrollo de Software de Reingeniería del Sistema Nacional de Pagos (SNP) y Desarrollo de Productos y Servicios Financieros en la Nueva Arquitectura", contrato signado con el Nro. BCE/BID-SP-001-2012, el cual constituye una referente muy importante a nivel nacional e internacional, por la magnitud y complejidad del proyecto.
10. Al importante a mencionar respecto al contrato del BEV, es que inicio en el mes de septiembre del 2011 en cuyos Balances se reflejaba tanto el anticipo entregado por el BEV como el gasto reflejado en el año 2011 en MAIA, tanto este activo como pasivo se cruzaron en la contabilidad en el año 2012, por cuanto se procedió a facturar la totalidad de los valores entregados por el BEV.
11. En el año 2012 Bupartech mantiene su necesidad de personal capacitado en el lenguaje de Programación Java, para lo cual se efectuó algunos proceso de contratación, e incluso se llevo a la recontractación de dos profesionales que salieron de la empresa pero regresaron por requerimiento del Vicepresidente de la Fábrica.



12. Para el año 2012 se efectuaron algunas capacitaciones al personal técnico para que pueda existir un mejoramiento en sus capacidades de desarrollo en las tecnologías Java, BPM, certificaciones en Java Programing, alcanzando un monto de inversión de US\$20.462 dólares.
13. En el mes de Febrero el Banco Bolivariano otorgó a Bupartech el préstamo de US\$ 55.000,00 dólares que nos permitió cancelar el terreno Nro.1 en la Viña del Chiche, cuyas cuotas se fueron cancelando mensualmente. En el mes de marzo 2013, se logra la venta del terrero con un mayor valor al adquirido, se compró en \$104.259 dólares y se vendió en \$132.000 dólares.
14. En el transcurso del año 2012 Bupartech S.A., gestiona para el mes de mayo un nuevo préstamo en el Banco Pichincha y en el mes de noviembre en el Banco Internacional con un monto de US40.000.00; préstamos que permitieron financiar los pagos operativos de dichos meses.
15. Otra obligación por pagar que Bupartech reclasifica a largo plazo es el préstamo que el Sr. René Álvarez otorgó a Bupartech para completar el abono al terreno del 50%, el mismo que sería cancelado una vez que el terreno sea vendido.
16. Adicionalmente, otra obligación por pagar que Bupartech reclasifica a largo plazo es el préstamo que el Sr. René Álvarez otorgó a Bupartech para cancelar los valores pendientes de acuerdo a la promesa de compra venta firmada para la adquisición de la oficina ubicada en el Edificio Montacatinni.
17. En base a la disposición de la Superintendencia de Compañías, Bupartech S.A. para el cierre y presentación de los Balances tomó en cuenta las Normas Financieras Internacionales para PYMES, donde se incluyen todas las notas explicativas de los balances, Flujo de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio.
18. Como se puede apreciar en los Balances en el año 2012 se tuvo que recurrir a mecanismos de financiamiento tanto financieros como de compañías relacionadas como Inmoconcepto S.A. para poder cubrir necesidades de flujo de efectivo. Adicionalmente no se efectuó ningún pago respecto a utilidades no distribuidas a los accionistas, manteniéndoles en la cuenta como utilidades no distribuidas.



INFORME ECONOMICO

Los Estados Financieros de la compañía al término del ejercicio económico 2012 refleja los siguientes resultados para el periodo comprendido del 1º de Enero al 31 de Diciembre 2.012.

BALANCE GENERAL

Activo Total	553.668,18
Activo Corriente	465.788,10
Activo Fijo	44.047,74
Otros Activos	43.832,34
Pasivo Total	-485.389,00
Pasivo Corriente	-303.362,97
Pasivo a Largo Plazo	-182.026,03
Patrimonio	-59.066,73
Utilidad Neta	-8.196,57

ESTADOS DE RESULTADOS

Ingresos Operacionales	920.946,16
Costo de Ventas	696.430,01
Gastos de Administración y Ventas	217.687,92
Otros Ingresos	1.368,34
Utilidad	8.196,57

Es todo cuanto puedo notificar a la Junta General durante mi gestión en el ejercicio fiscal 2.012; sin otro particular, me suscribo de ustedes.

Atentamente,



René Antonio Álvarez Hidalgo.
PRESIDENTE EJECUTIVO