

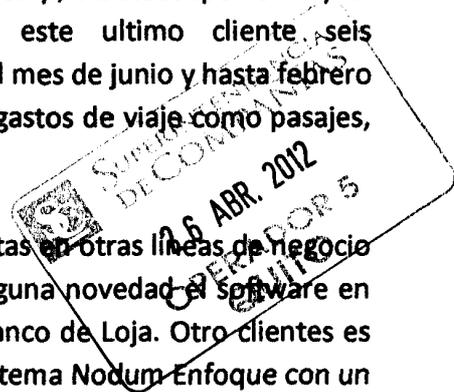
INFORME DE LA PRESIDENCIA EJECUTIVA

-PERIODO ECONÓMICO 2.011

En mi calidad de Presidente Ejecutivo y Representante Legal de la compañía **BUPARTECH S.A.**, y dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías pongo a conocimiento y consideración el presente informe de actividades y gestión administrativa correspondiente al ejercicio económico del año 2011.

Lo más relevante durante el periodo 2011 de acuerdo a lo programado fueron las siguientes actividades

1. A partir del mes de enero del año 2011 Bupartech S.A. por una decisión estratégica de negocios establece junto a Maiatech S.A. desarrollar un Core Bancario propio. Siendo Bupartech S.A. el canal de Distribución Exclusivo en el país y Maiatech S.A. dueño de la licencia del producto Maia. Esta decisión en el transcurso del año 2011 se cristaliza con el cierre del contrato con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, **"CONSULTORIA PARA EL DESARROLLO E IMPLEMENTACION DE UN SISTEMA INFORMÁTICO PARA LA ADMINISTRACION DEL PORTAFOLIO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA"**, este contrato se vuelve un proyecto estratégico puesto que permite tener de referencia para futuros negocios de implementación de Core Bancario para otras instituciones financieras dentro y fuera del país.
2. Otros negocios que se efectuaron en el año 2011 fueron con los siguientes clientes: Corporación Financiera Nacional, Cobiscorp, Asistecooper S.A. y el Banco City del Salvador; requiriendo para este ultimo cliente seis desarrolladores que viajaran a El Salvador desde el mes de junio y hasta febrero del 2012, lo que implicó un costo importante en gastos de viaje como pasajes, hospedaje, viáticos.
3. Adicionalmente, en el año 2011 se generaron ventas en otras líneas de negocio como la de Systech Vigia implementando sin ninguna novedad el Software en los siguientes clientes: BMI, Seguros Colonial y Banco de Loja. Otro cliente es Banco Nacional de Fomento implementando el sistema Nodum-Enfoque con un modulo de Proveduría.
4. El contrato del BEV inicio en el mes de septiembre y por ser un proyecto que se terminaría para el año 2012, todos los costos incurridos en el mismo se activan, una vez concluido el proyecto se podrá facturar y cruzar con los anticipos recibidos por el BEV. Al término del 2011 los anticipos llegaron a la suma de US\$180.500,00 dólares.



2

5. En el año 2011 se requirió personal capacitado en el lenguaje de Programación Java, para lo cual se efectuó un proceso de selección que permitió la contratación de seis Ing en Sistemas que conocían dicha tecnología.
6. A lo largo del segundo semestre del 2011, muchos de nuestros técnicos con muchos años de experiencia en otra tecnología debieron dedicarse a la capacitación en el nuevo Core Maia que requirió una inversión importante en tiempo y recursos económicos, como a su vez que casi todos los recursos de la Fabrica de Software participen activamente en proyecto del BEV.
7. Para el año 2011 se continuó aportando a la inversión de la compra del terreno en la Viña del Chiche, que al momento de tener las escrituras se procederá a venderla, con dichos fondos de la venta del Terreno se financiará la entrada y algunas cuotas de la oficina de Bupartech en el Proyecto Edificio Montecatinni.
8. Otra inversión y garantía que se mantiene por todo el año 2011 es la que tenemos con el Banco Financiero del Perú que una vez concluido en contrato con el Banco Nacional del Perú se podrá recuperar dichos fondos.
9. El monto de los activos fijos en el año 2011 crecen un 50% respecto del año anterior, por dos razones:
 - a. Compra de un Vehículo Chevrolet Cruze por un valor de US\$23895,00.
 - b. La compra de 18 computadores portátiles, que permitirán tener una mayor efectividad en la programación de Maia, la adquisición de las mismas se efectuó con financiamiento a través de la tarjeta de crédito.
10. En referencia a lo comentado de la contratación del BEV, todos los gastos que fueron destinados a dicho proyecto a partir del mes de septiembre del 2011 se activan, para que una vez concluido el proyecto se pueda liquidar el costo total del mismo, como a su vez facturar al cliente BEV el precio del contrato.
11. En el transcurso del año 2011 Bupartech S.A., gestiona líneas de crédito con el Banco Pichincha por un monto de US\$40.000,00, con el Banco Internacional con un monto de US\$20.000,00 estas dos líneas de crédito sobre firmas, adicionalmente para finales de año nos aprobaron una línea de crédito hipotecaria con el Banco Bolivariano fondos que permitirán cancelar el terreno de la Viña del Chiche. Adicionalmente con Seguros Equinoccional se emitieron Pólizas de Fiel Cumplimiento y de Buen Uso de Anticipo, para los siguientes clientes: CFN, Banco Ecuatoriano Vivienda, Banco Nacional de Fomento.

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DE EMPRESAS
28 APR 2012
OPERADOR
QUITO

R

12. Otra obligación por pagar a corto plazo es el préstamo que el Ing. Rene Alvarez otorgo a Bupartech para cubrir el abono al terreno del 50%, el mismo que en los primeros meses del siguiente año se espera venderlo.
13. En base a la disposición de la Superintendencia de Compañías Bupartech S.A. ha presentado los informes respectivos a la conversión de sus Balances a las Normas Financieras Internacionales.
14. Como se puede apreciar en los Balances en el año 2011 se tuvo que recurrir a mecanismos de financiamiento para poder cubrir necesidades de flujo de efectivo. Adicionalmente se considero dejar pendiente el pago utilidades del año 2010 para no afectar la liquidez de la empresa.

INFORME ECONOMICO

Los Estados Financieros de la compañía fueron presentados al término del ejercicio económico 2011 el cual refleja los siguientes resultados para el período comprendido del 1º de Enero al 31 de Diciembre 2.011.

BALANCE GENERAL

<u>CUENTAS</u>	<u>VALOR \$</u>
• ACTIVO TOTAL	413.137,43
• ACTIVOS CORRIENTES	236.053,14
• ACTIVOS FIJOS	72.001,52
• ACTIVO DIFERIDO	105.080,77
• PASIVO TOTAL	346.530,42
• PASIVOS CORRIENTE	139.177,71
• PASIVO DIFERIDO	180.500,60
• PASIVO A LARGO PLAZO	28.852,71
• PATRIMONIO	46.657,89
• UTILIDAD	19.949,12

ESTADOS DE RESULTADOS

<u>CUENTAS</u>	<u>VALOR \$</u>
• INGRESOS	596.653,54
• COSTO DE VENTAS	420.631,45
• GASTOS ADM Y VENTAS	160.854,48
• OTROS INGRESOS	4.781,46
• UTILIDAD DEL EJERCICIO	19,949,12



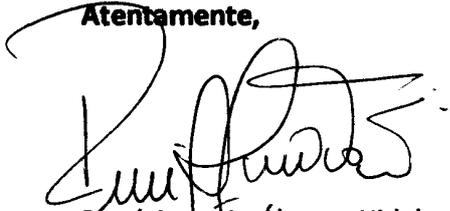
R

ANTES DE IMP Y PARTICIPACION

Durante este período la Compañía ha generado el Resultado detallado anteriormente, cabe indicar que el suscrito valor se hará los cálculos del 15% de Participación a Empleados, Impuesto a la Renta y Reserva Legal correspondientes al ejercicio económico.

Es todo cuanto puedo notificar a la junta general durante mi gestión en el ejercicio fiscal 2.011; sin otro particular, me suscribo de ustedes.

Atentamente,



René Antonio Álvarez Hidalgo.
PRESIDENTE EJECUTIVO

